

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Смарт-Строй»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2320225021  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Сочи, ул. Макаренко, д. 3, офис 76  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 28. июля 2018.

№ RU-23-309-7670-2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0120-17 от 15.12.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0136009:2768
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0136009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.03.2015 № RU233090000-000000000009120 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и	ООО «Земельно-архитектурная мастерская», 2017 г.

009267

другие характеристики безопасности объекта		надежности и	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная часть - подземная часть	4140,2 3574,2 565,7	Площадь участка (кв.м):	2986,0
Объем (куб.м):	15509,2	в том числе подземной части (куб.м):	1661,7
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	88
Площадь застройки (кв.м):	610,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		2628,0
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		2767,5
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1040,2
	Количество квартир, в том числе (шт.):		78
	- 1-комнатных		64
	- 2-комнатных		14
	Количество машино-мест, в том числе (м/мест):		33
	- для постоянного хранения автомобилей - гостевых		29 4
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5. Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, с. Сергей-Поле, ул. Новошкольная, уч. № 1	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			--
Протяженность:			--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			--
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			--
Иные показатели:			--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” мая 20 20 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 73-08/2017-ПОС

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.И. Бомбергер  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” мая 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.