

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характера, признаков и зарегистрированных в нем прав на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2018, поступившего на рассмотрение 16.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	1	Всего листов раздела
16.02.2018	№ 23/189/002/2018-1196		1
Кадастровый номер:			23:49:0302031:36

Номер кадастрового квартала:	23:49:0302031
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: -
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, Курортный проспект, 96г
Площадь:	23217 +/- 89 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	378185195.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лебедев Владимир Викторович
Ведущий инженер	Лепсвертизе Лиана Владимировна
(полное наименование должности)	(инициал, фамилия)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

16.02.2018 № 23/189/002/2018-1196

Кадастровый номер: **23:49:0302031:36**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23-19/039/2009-106, 08.05.2009 г.
3. Документ-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	14.02.2018
номер государственной регистрации:	23:49:0302031:36-23/050/2018-12
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.02.2006 г. по 05.06.2051 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Моравия", ИНН 2320253822
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.02.2018 г. Дата регистрации: 14.02.2018 г. Номер регистрации: 23:49:0302031:36-23/050/2018-11;
	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) N 4900003731 от 21.12.2005 г. от 21.12.2005 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

Ведущий инженер _____ (полное наименование должности)

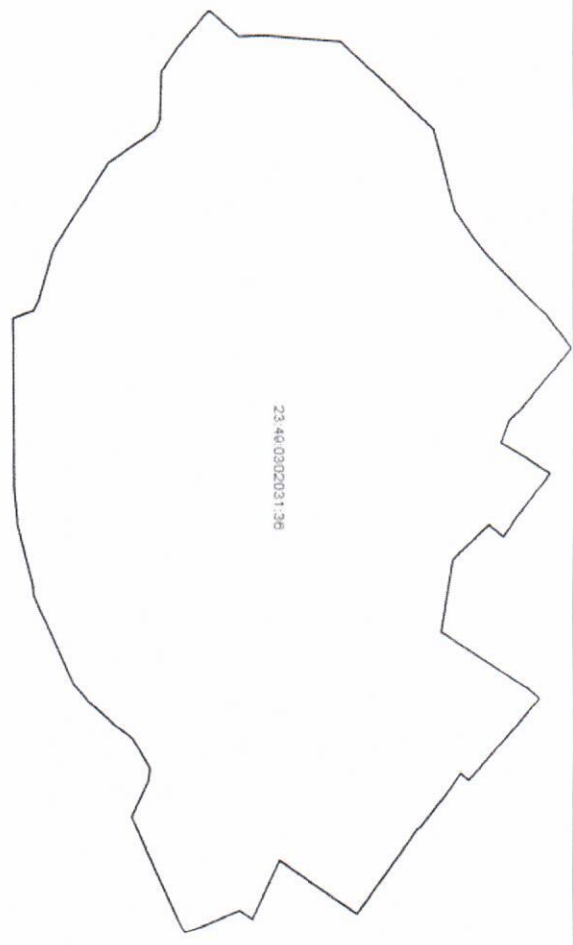
Лепсверидзе Лиана Владимировна _____ (инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 16.02.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 23/189/002/2018-1196	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 23:49:0302031:36		Всего листов выписки: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Ведущий инженер	Легверидзе Лиана Владимировна
(подпись, наименование должности)	(инициал, фамилия)

