



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038



ООО «Смарт-Строй»

Макаренко ул., 3, оф. 76,
г. Сочи, 354003

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Смарт-Строй»

ОГРН застройщика: 1142366013404

ИНН застройщика: 2320225021

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, с. Сергей-Поле, ул. Новошкольная, уч. № 1

Разрешение на строительство № RU-23-309-7670-2018 дата выдачи 28.05.2018
выдано Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Смарт-Строй» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (№ 23-001772 в редакции от «20» мая 2019 года) о проекте Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, с. Сергей-Поле, ул. Новошкольная, уч. № 1.

(наименование проекта строительства)

316

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Заместитель руководителя департамента

Кошкин Павел Петрович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



Анпилова Елена Владимировна
+7 (861) 254-29-84