



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14



№

69-04-6744/19 от 21/06/2019

6596

Общество с ограниченной
ответственностью
«Сочистрой-Инвест»

Возрождения ул., 17/1, оф. 2,
г. Сочи, 354054

О направлении информации

Департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент) рассмотрены Ваши обращения от 24.05.2019 № 8080; от 11.06.2019 № 9145; от 12.06.2019 № 9267 по вопросу получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение о соответствии), утвержденного приказом департамента от 1 марта 2018 года № 18, отказывает в выдаче заключения о соответствии на основании несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) по объекту: «Апартотель, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304007:1705» (далее – объект).

Вместе с тем, часть 2 статьи 3 Закона о долевом строительстве, положениям которой должен соответствовать застройщик, осуществляющий привлечение денежных средств участников долевого строительства, распространяется только на застройщиков, осуществляющих строительство (создание) многоквартирных жилых домов.

В связи с вышеизложенным, выдача заключений о соответствии застройщика, осуществляющего строительство нежилого объекта, в том числе объекта «Апартотель, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304007:1705», для строительства которого застройщиком привлекаются средства дольщиков путем заключения договоров участия в долевом строительстве не предусмотрена действующим законодательством.

Заместитель руководителя департамента

М.Н. Каницев