

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Югстрой Регион»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для юридических лиц,  
350910, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 16, оф. 223  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(взамен ранее выданного Разрешения на строительство от 22 октября 2018 г.**  
**№ 23-49-1544-2018МС)**

19 апреля 2019 г.

№ 23-49-1763-2019МС

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) Площадка № 2 «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-1-1-2-0191-18 от 11.09.2018 г.</b>



Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Тип 2 (три объекта)**

Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	<b>18266,61 (54799,83)</b>  <b>10686,8 (32060,4)</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>105131</b>
		в том числе подземной части (куб. м):	
Объем (куб. м):	<b>53955,4 (161866,2)</b>	Высота (м):	<b>36,9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Вместимость (количество квартир):	<b>261 (783)</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (подвал)</b>		
Площадь застройки (кв. м):	<b>1670,0 (5010,0)</b>		
Иные показатели:	-----		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Тип 3 (два объекта)**

Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	<b>4981,86 (9963,72)</b>  <b>3017,1 (6034,2)</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>105131</b>
		в том числе подземной части (куб. м):	
Объем (куб. м):	<b>15418,0 (30836,0)</b>	Высота (м):	<b>36,9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>		

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (подвал)</b>	Вместимость (количество квартир):	<b>71 (142)</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>431,0 (862,0)</b>		
Иные показатели:	-----		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Тип 4 (один объект)</b>			
Общая площадь (кв. м): общая площадь жилых зданий: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	<b>6317,10</b>  <b>3819,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>105131</b>
Объем (куб. м):	<b>20350,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1120,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>36,9</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (подвал)</b>	Вместимость (количество квартир):	<b>95</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>530,0</b>		
Иные показатели:	-----		
<b>Иные показатели:</b> озеленение – 34098,0 м <sup>2</sup> , площадь твердого покрытия – 47960,0 м <sup>2</sup> ,			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	

Иные показатели:	-----
------------------	-------

Срок действия настоящего разрешения – до **«22» октября 2023 г.** в соответствии с разделом 6 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

На основании заявления от 19.04.2019 г. № 645-У/2019, договора переуступки права требования по Договору № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г., заключенного 03.04.2019 г. № б/н и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации считать Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Югстрой Регион» застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) Площадка № 2 «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций».

Директор  
 Департамента разрешительной  
 деятельности и контроля  
 Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального  
 хозяйства Российской Федерации  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

“ 19 ” апреля 20 19 г.

М.П.



В.Н. Калинин  
 (расшифровка подписи)