

5838



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
e-mail: nadzor@krsnodar.ru



69-04-5146/19 от 16/05/2019

ООО «Специализированный
застройщик «Югстрой Регион»

Бородинская ул., д. 16, оф. 323,
г. Краснодар, 350910

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Югстрой Регион»

ОГРН застройщика: 1182375093240

ИНН застройщика: 2312277107

Наименование проекта строительства: Многоквартирные жилые дома для
размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности,
привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI
Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские
работы, строительство) Площадка № 2 "Жилой квартал в селе Веселое
Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая - Акаций"

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Сочи,
Адлерский район

Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019 МС дата выдачи 19.04.2019
выдано Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства
Российской Федерации

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных
средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с
ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Югстрой
Регион» на привлечение денежных средств участников долевого строительства

для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (№ 23-001768 в редакции от «15» мая 2019 года) о проекте строительства Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) Площадка № 2 "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая - Акаций" по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район.

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Кошкин Павел Петрович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Заместитель руководителя департамента
(наименование должности)

(подпись)



Анпилова Елена Владимировна
+7 (861) 254-29-84

Приложение
 к заключению о соответствии
 застройщика и проектной декларации
 требованиям, установленным частями 1.1
 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
 Федерального закона
 от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
 «Об участии в долевом строительстве
 многоквартирных домов и иных объектов
 недвижимости и о внесении изменений
 в некоторые законодательные акты»
 от «16» 05 2019 г. № 69-04-5746/0

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
 установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
 от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
 многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
 изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в
 случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта
 недвижимости до 1 июля 2018 г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,	Соответствует

	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	Соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	Соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует

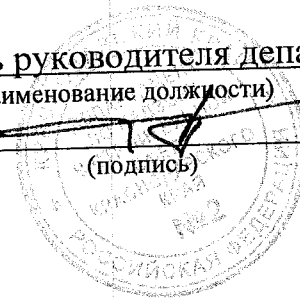
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Кошкин Павел Петрович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Заместитель руководителя департамента
(наименование должности)

(подпись)



Анпилова Елена Владимировна
+7 (861) 254-29-84