

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, находящегося в федеральной собственности,

№ 0109/2017

г. Краснодар

31 ИЮН 2017

На основании распоряжения Межрегионального территориального управления Краснодарского края по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 07.07.2017 г. № 46-р «О предоставлении в аренду АО «РЖДстрой» земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:000000:5616, 23:49:0308002:3633, расположенных в городе Сочи Межрегиональное территориальное управление Краснодарского края и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 № 459, в лице руководителя Межрегионального территориального управления – Краснова Андрея Геннадьевича, действующего на основании приказа Минономразвития России от 04.07.2017 г. № 1523-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и «Аccionero общество «РЖДстрой» в лице генерального директора – Соловьева Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:49:0308002:3633, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский (далее – Участок), разрешенное использование: «многоквартирный жилой дом», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и выявляемому его неотъемлемой частью, общей площадью 11579 кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по 06.07.2020 г.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 07.07.2017 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка, 113151145,90 руб. x 2% = 2263022,92 руб.
Процентная ставка
113151145,90 руб. x 2% = 2263022,92 руб.
2%

Два миллиона двести шестьдесят три тысячи двести два рубля 92 копейки (расчет арендной платы)

Расчет годовой арендной платы за Участок представлен в Приложении №2 к Договору.

3.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем изменяется ежегодно путем корректировки на уровень инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в год, но не ранее чем через год после заключения Договора. Изменения размера арендной платы осуществляются в соответствии с условиями Договора. Изменения размера арендной платы осуществляются в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается путем заключения дополнительных соглашений к Договору в случае изменения кадастровой стоимости участка, перевода участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы с 07.07.2017 и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельными платежами документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.7. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (МТУ) осмущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея)
ИНН 230 817 1570
КПП 230 901 001

Расчетный счет получателя: 401 018 103 000 000 100 13
Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар
БИК банка получателя: 040 349 001
В платежном документе указываются:

- Статус платещика 08 (платещик иных обязательных платежей в бюджет);
- КБК 167 111 05 021 01 6000 120;
- Код ОКТМО по месторасположению земельного участка;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.
3.8. Непосредственное Уплата Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендателя

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.2. Получать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества характеристик участка и экологической обстановки в результате противоправных действий со стороны Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.
4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.
4.1.5. Требовать в судебном порядке исполнения обязательств Арендатором при следующих нарушениях условий Договора:
- использования Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- нарушении Арендатором условий предоставления Участка, указанных в п. 9 Договора и неоднократном невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 5.2, 5.3 Договора;
- несения арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.5. Договора срока платежа.
4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.2. Арендатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передавать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.7. Договора.
4.2.4. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы письменным уведомлением.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Досрочно, по взаимному согласию сторон в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное уведомление Арендатору о расторжении Договора.
5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.
5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
- Арендатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставляемый Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.
5.1.4. Без согласия Арендателя при условии его уведомления, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, отдавая арендные права Участка в залог и внося в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать Участок в субаренду.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.
5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставляемых Арендателем.
5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммой арендной платы вносить не позже установленного п. 3.5. Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится в лицевого счета Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.
5.2.4. Предоставить Арендатору не позднее десятого числа второго месяца

каждого квартала копии платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчётным, производить с арендодателем сверку расчётов арендной платы за Часток с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Часток в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Часток.

5.2.8. При использовании Частка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества характеристик Частка и устранять за свой счёт изменения, произошедшие на Частке без согласия арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.10. Возместить арендодателю убытки в случае ухудшения качества характеристик Частка и экологической обстановки, причинённых в результате своей хозяйственной и иной деятельности, если это предусмотрено действующим законодательством.

5.2.11. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Часток соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятием, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Часток.

5.2.12. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.13. Беспрепятственно допускать на Часток арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2.14. Письменно, в течение 10 дней, уведомить арендодателя об изменении своего юридического адреса или иных реквизитов, а также о передаче Частка в субаренду или прав и обязанностей арендатора по Договору третьим лицам.

5.2.15. В случае прекращения деятельности арендатора или передачи прав арендатора на Часток, здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направлять арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов.

5.2.16. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.17. После подписания Договора и изменения к нему произведённого государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.18. При прекращении Договора вернуть арендодателю Часток в надлежащем состоянии.

5.2.19. Оплатить расходы по заключению Договора.

5.2.20. Арендатор несёт другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Передавать Часток в субаренду, в залог, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без уведомления арендодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождение инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

5.5. Изменить вид разрешенного использования Участка.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленном Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушения в установленном срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнение к Договору оформляются письменно Сторонами путём заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.4. При передаче прав на здания, строения, сооружения другому лицу одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость переходят также и права на земельный участок (согласно п. 1 ст. 552 ГК РФ, п. 1 ст. 35 ЗК РФ).

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. Осьобые условия Договора

- 9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы), в качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
- акт приема-передачи земельного участка;
 - расчет арендной платы;
 - распоряжение от 07.07.2017 № 46-р
 - выписка из ЕПРН на Участок.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<i>Арендодатель</i>	<i>Арендатор</i>
Юридический адрес: 350014, г. Краснодар ул. Октябрьская, 12	Юридический адрес: 105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 8, стр. 6
Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае	Акционерное общество «РЖДстрой»
Фактический адрес: 350063, г. Краснодар ул. Октябрьская, 12	Фактический адрес: 105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 8, стр. 6
Телефон: 268-26-96, 267-26-43	
Факс: 267-26-43	
Банковские реквизиты: ИНН 2308171570 КПП 230901001	Банковские реквизиты: ИНН 7708587205 ОГРН 1067746082546
БИК 040 349 001	
Южное ГУ Банка России г. Краснодар	
г. Краснодар	

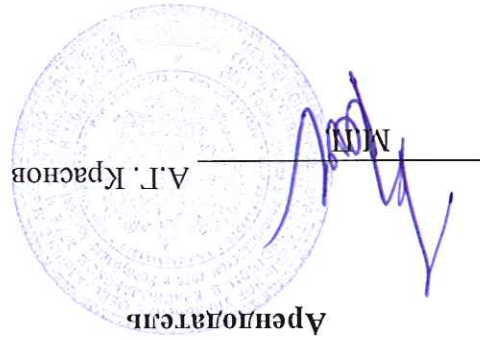
ПОДПИСИ СТОРОН

_____ М.П.
С.В. Соловьев

Арендатор

_____ М.П.
А.Г. Краснов

Арендодатель



к Договору от 31 июля 2017 № 0109/2774

приёма-передачи земельного участка

АКТ

г. Краснодар

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 № 459, в лице руководителя Межрегионального территориального управления – **Краснова Андрей Геннадьевича**, действующего на основании приказа Минэкономразвития России от 04.07.2017 г. № 1523-л, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Акционерное общество «РЖДстрой» в лице генерального директора – **Соловьева Сергея Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 31 июля 2017 № 0109/2774, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял на срок **по 06.07.2020 г.** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **23:49:0308002:3633**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский (далее – Участок), разрешенное использование: «**многоквартирный жилой дом**», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и выявляемая его неотъемлемой частью, общей площадью **11579 кв.м.**

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (его территориальные органы).

Арендодатель
М.П. _____
А.Г. Краснов

М.П. _____

С.В. Соловьев.

Арендатор

Расчет арендной платы к договору аренды
от 31 июля 2011 № 0100/0774
составлен на основании

Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об
основных принципах определения арендной платы при аренде земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий
и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся
в собственности Российской Федерации»

Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

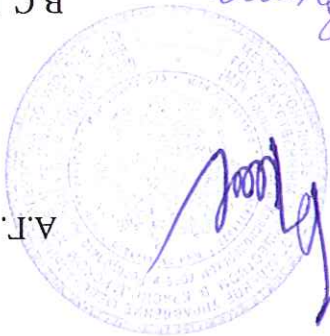
Кадастровая стоимость земельного участка, 113151145,90 руб.
Процентная ставка 2 %

$113151145,90 \text{ руб.} \times 2\% = 2263022,92 \text{ руб.}$

Два миллиона двести шестьдесят три тысячи двадцать два рубля 92 копейки
(расчет арендной платы)

Руководитель

Расчет арендной платы подготовлен
Заместителем начальника отдела
управления земельным фондом



А.Г. Краснов

В.С. Булыгина

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», во исполнение поручений Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2014 г. № ДК-П9-3157, 01 апреля 2015 г. № ДК-П13-48пр, 12 мая 2015 г. № ДК-П13-3131, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом от 19 апреля 2017 г. № ЕГ-10/15262, на основании обращения Акционерного общества «РЖДстрой» (далее – АО «РЖДстрой») от 06 мая 2016 г. № 4123, от 01 марта 2017 № ДВП-100-2026, принимаемая во внимание запись в Едином государственном реестре недвижимости права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 от 22 апреля 2014 г. 23-23-52/117/2014-029, с кадастровым номером 23:49:0308002:3633 от 10 августа 2012 г. № 23-23-19/269/2012-050, руководствуясь Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению

О предоставлении в аренду АО «РЖДстрой» земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0000000:5616, 23:49:0308002:3633, расположенных в городе Сочи

Краснодар

№ 46-А

« 07 июн 2017 г. »

РАСПОРЯЖЕНИЕ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ)



государственным имуществом в Краснодарском крае (далее –
 Межрегиональное территориальное управление), управлением от
 Федерального агентства по управлению государственным имуществом от
 19 декабря 2016 г. № 459:

1. Предоставить АО «РЖДстрой» в аренду сроком на 3 года земельные
 участки из земель населенных пунктов:

1.1. с кадастровым номером 23:49:000000:5616 площадью
 47645 кв. м с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом»,
 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
 границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи,
 р-н Хостинский;

1.2. с кадастровым номером 23:49:0308002:3633 площадью 11579 кв. м
 с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом»,
 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
 границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи,
 р-н Хостинский.

2. АО «РЖДстрой»

2.1. Заключить с Межрегиональным территориальным управлением
 четырехмесячный срок с момента вступления в силу настоящего
 распоряжения договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1
 настоящего распоряжения, и обеспечить их государственную регистрацию в
 порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 13 июля 2015 г.
 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Не допускать строительство новых объектов до разработки,
 согласования, проведения экспертизы и утверждения проектной
 документации, а также оформления разрешения на строительство в
 установленном порядке.

3. Отделу управления земельным фондом (Мартиросова К.В.):

3.1. Предусмотреть в договорах аренды особенности использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с учетом заключений согласующих органов.

3.2. Предоставить в отдел учета экземпляров настоящего распоряжения.

3.3. Предоставить в Отдел (Представительство в г. Сочи) экземпляр

настоящего распоряжения.

4. Отделу учета (Князева С.А) внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

5. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его отделам) и департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства Администрации г. Сочи внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые документы и градостроительный кадастр города Сочи.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Т.В. Зиборову.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания

Руководитель

А.Г. Краснов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2017, поступившего на рассмотрение 04.07.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(наименование недвижимости)

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего листов: Всего листов выписки:

06.07.2017 № 23/001/071/2017-10452

Кадастровый номер: 23:49:0308002:3633

Номер кадастрового квартала:	23:49:0308002		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский		
Площадь:	11579 +/- 75 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	113151145,90		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0308002:4919, 23:49:0308002:5866, 23:49:0308002:5885, 23:49:0308002:5871, 23:49:0308002:5869, 23:49:0308002:5860, 23:49:0308002:5862		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирный жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булыгина Виктория (законному представителю МТУ Роснужество)		
Вступивший специалист - эксперт			И.В. Волкова
	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)

МП

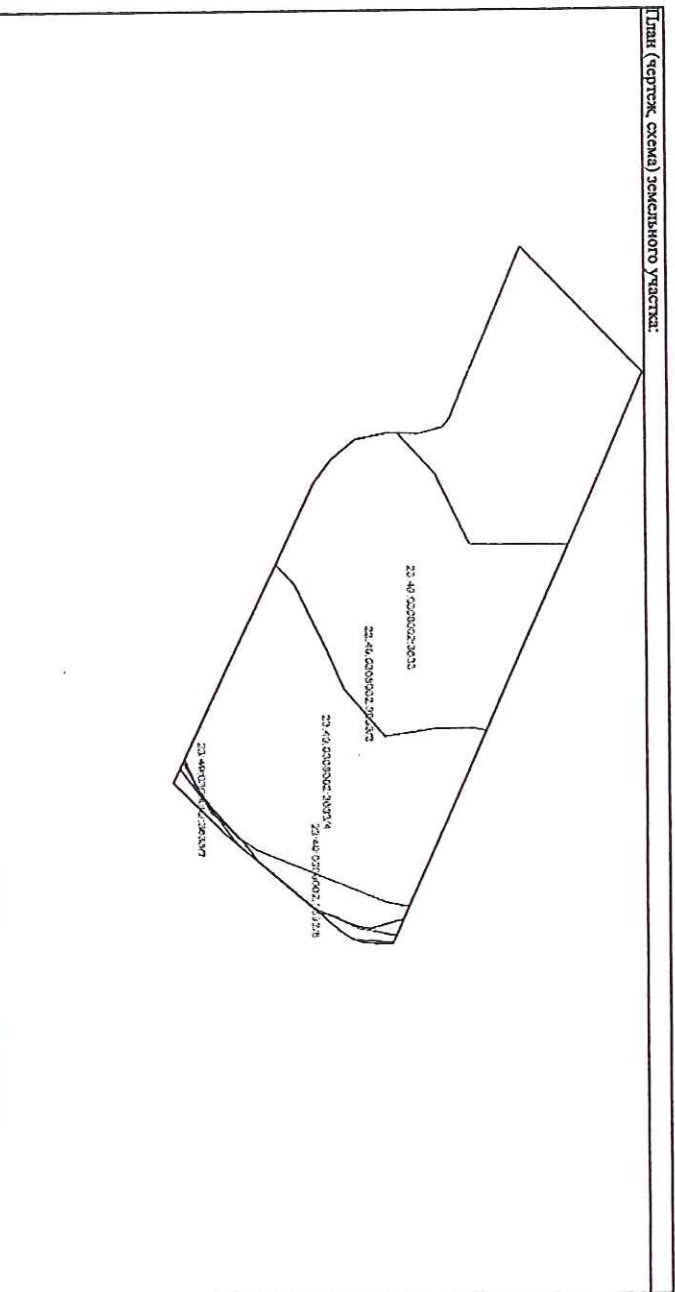
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(на объект недвижимости)		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.07.2017	№ 23/001/071/2017-10452			
Кадастровый номер:		23:49:0308002:3633		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 23-23-19/269/2012-050, 10.08.2012 г.			
3. Документа-основания:	3.1. сведения не предоставляются			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
Ведущий специалист - эксперт			И.В. Волкова	
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициал, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
06.07.2017 № 23/001/0712.017-10452	3		
Кадастровый номер:		23:49:008002:3633	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Редактирующий специалист - эксперт	(подпись)	И.В. Волкова	(инициал, фамилия)
М.П.			