

Кому: ООО «СЗ АВА Сочи»  
(наименование застройщика)  
Тепличная ул., д. 20, литер Т, пом. 1  
г. Сочи, Краснодарский край, 354002  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 5 марта 2018 г. № 23-49-1309-2018МС)  
(с изменениями от «25» октября 2019 г.)

«4» сентября 2019 г.

№ 23-49-1924-2019МС

### Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 4-я очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 20.12.2013 №1285-13/ГГЭ-8927/05 (№ в реестре 00-1-5-4923-13)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002:3634 23:49:0308002:6185

23:49:0308002

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.06.2012 № 71-ОИ.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден приказом Минстроя России №1020/пр от 27.12.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОАО «РЖДстрой» на основании задания на проектирование ЗП-91.040.30-ГК-168-11 от 07.06.2011г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 4-я очередь		
	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	16 412	Площадь участка под застройку (кв. м): 23 000
4.1	Многоквартирный жилой дом Тип 1 (Дом № 3)		
	Строительный объем (куб. м):	16 444,2	В том числе подземной части (куб. м): 1494
	Количество этажей (шт.):	10	Высота здания (м): 34,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 182
	Площадь застройки (кв. м):	514,6	
	Общая площадь квартир (кв. м):	3 437,1	В том числе балконов (кв. м): 154,90
	Количество квартир (шт.):	60	
	Количество секций (шт.):	1	
4.2	Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом № 1, Дом № 2)		
	Строительный объем (куб. м):	65 776,8	В том числе подземной части (куб. м): 5980
	Количество этажей (шт.):	10	Высота здания (м): 34,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 728
	Площадь застройки (кв. м):	2058,4	
	Общая площадь квартир (кв. м):	13 748,4	В том числе балконов (кв. м): 619,60



	Количество квартир (шт.):	240
	Количество секций (шт.):	4
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное

На основании уведомления от 22 августа 2019 г. № 260 и договора уступки прав и обязанностей от 29 ноября 2018 г. № ДВП-18/10-175 по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 13 сентября 2017 г. № 01-09/2822, а также договора уступки прав и обязанностей от 18 декабря 2018 г. б/н по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 13 сентября 2017 г. № 01-09/2822, договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 1 августа 2019 г. № 01-09/4679 и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации считать ООО «СЗ АВА Сочи» застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 4-я очередь».

Срок действия настоящего разрешения – до «05» сентября 2021 г. в соответствии с разделом 5 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

Первый заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

(должность Уполномоченного сотрудника органа,  
бюджетно выполняющего выдачу разрешения на  
строительство)

“ 25 ” октября 2019 г.  
М.П.



(подпись)

Л.О. Ставицкий

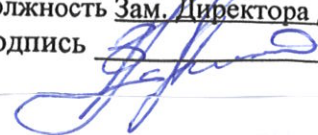
(расшифровка подписи)

МИНСТРОЙ РОССИИ

Всего пронумеровано, прошнуровано  
и опечатано печатью 2 л.

«25» октября 2019 г.

Должность Зам. Директора Департамента

Подпись  В.В. Антонов