



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
г. Краснодар, 350038  
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ООО «СЗ АВА Сочи»

Тепличная ул., д. 20,  
Литер Т, пом. 1,  
г. Сочи, 354002



**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2  
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование застройщика: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВА  
СОЧИ"

ОГРН застройщика: 1182375008309

ИНН застройщика: 2367001267

Наименование проекта строительства: «Многоквартирные жилые дома для  
размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых  
на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских  
зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной  
в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» 4-я очередь.

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, с. Раздольное.

Разрешение на строительство № 23-49-1924-2019МС дата выдачи 04.09.2019  
выдано Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого  
строительства: договор участия в долевом строительстве с размещением  
денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных  
средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВА СОЧИ" на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (№ 23-001950 в редакции от «11» ноября 2019 года) о проекте строительства «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» 4-я очередь  
(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Канищев Максим Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Заместитель руководителя департамента  
(наименование должности)



Левин Олег Александрович  
+7-861-254-29-84

Приложение  
к заключению о соответствии  
застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями 1.1  
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»  
от «12» 11 2019 г. № 69-04-12318

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в  
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации», в случае размещения средств участников  
 долевого строительства на счетах эскроу**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства,	Соответствует

	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
6	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Соответствует
7	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует

8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Канищев Максим Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Заместитель руководителя департамента

(наименование должности)



Левин Олег Александрович  
+7-861-254-29-84