

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

010087

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 - 8490 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА»
2.2.2. ИНН:	4823061052
2.2.3. ОГРН:	1144827012824
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 по ул. Искры, 66/10, в м-не Кудепста Хостинского района г.Сочи. 1, 2 этап строительства. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хостинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	- ул. Искры
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 66/10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0401008:1449
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48314 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-09-0-00-2021-2412
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	-

участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.03.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	413
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сочи
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	23.03.2018
4.6.2.2. Номер решения:	413
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сочи
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	ЛОГВИНОВ
5.1.2. Имя:	АНДРЕЙ
5.1.3. Отчество:	ВИКТОРОВИЧ
5.1.4. ИНН:	231109968580
5.1.5. ОГРНИП:	316910200155305
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.12.2021 21.02.2023 20.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 10/12 № 21/02 № 20/03
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

010087

и
ской

ровом

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.12.2021
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-075946-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.02.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-008261-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.03.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта (ГИП) Кальнова Татьяна Андреевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 1 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1761,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25163,20
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4654,80
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15290,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	752
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	337
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	415
7.1.11. в том числе квартир (штук):	415
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16, 18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	524
7.1.16. Высота (м):	55,69
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем здания, всего (куб.м):	75606,20
в том числе:	
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м):	4782,10
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м):	70824,10
7.1.17.2. Количество однокомнатных квартир (шт.)	306
7.1.17.3. Количество двухкомнатных квартир (шт.)	109
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 2 (1 этап строительства)

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1277,20
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19912,80
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3547,40
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12303,90
7.2.8. Количество помещений (штук):	570
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	232
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	338
7.2.11. в том числе квартир (штук):	338
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	440
7.2.16. Высота (м):	55,51
7.2.17. Другие показатели:	
7.2.17.1. Строительный объем здания, всего (куб.м):	59389,50
в том числе:	
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м):	5079,60
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м):	54309,90
7.2.17.2. Количество однокомнатных квартир (шт.)	236
7.2.17.3. Количество двухкомнатных квартир (шт.)	102
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 3 (I этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1295,70
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19104,40
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3333,30
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11946,60
7.3.8. Количество помещений (штук):	542
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	239
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	303
7.3.11. в том числе квартир (штук):	303
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	16, 18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	414
7.3.16. Высота (м):	55,51
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. Строительный объем здания, всего (куб.м):	57538,40
в том числе:	
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м):	5090,60
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м):	52447,80
7.3.17.2. Количество однокомнатных квартир (шт.)	192
7.3.17.3. Количество двухкомнатных квартир (шт.)	111
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземно-наземная автостоянка (паркинг) закрытого типа Литер 1.1 (1 этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1465,70
7.4.5. Площадь (кв. м):	-

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3646,20
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3587,40
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	12
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	198
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	11,36
7.4.17. Другие показатели:	
7.4.17.1. Строительный объем здания, всего (куб.м): в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м): строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м):	18124,2 5821,80 12302,40
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземно-наземная автостоянка (паркинг) с открытой надземной площадкой Литер 2.1 (1 этап строительства)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2774,10
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5939,1
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2837,30
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	8

7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	109
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	7,10
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. Строительный объем здания, всего (куб.м): в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м): строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м):	11025,60 10344,0 681,60
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 4 (2 этап строительства)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1280,20
7.6.5. Площадь (кв. м):	-
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19918,80
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3583,70
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12103,40
7.6.8. Количество помещений (штук):	607
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	235
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	372
7.6.11. в том числе квартир (штук):	372
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	18
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

010087

7.6.15. Вместимость (человек):	440
7.6.16. Высота (м):	55,85
7.6.17. Иные показатели:	
7.6.17.1. Строительный объем здания, всего (куб.м):	59084,80
в том числе:	
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м):	5028,40
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м):	54056,40
7.6.17.2. Количество однокомнатных квартир (шт.)	304
7.6.17.3. Количество двухкомнатных квартир (шт.)	68
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 5 (2 этап строительства)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1091,90
7.7.5. Площадь (кв. м):	-
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16735,90
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2932,30
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10592,10
7.7.8. Количество помещений (штук):	472
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	219
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	253
7.7.11. в том числе квартир (штук):	253
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	18
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	354
7.7.16. Высота (м):	55,68
7.7.17. Иные показатели:	
7.7.17.1. Строительный объем здания, всего (куб.м):	50570,30

в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м): строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м):	4339,20 46231,10
7.7.17.2. Количество однокомнатных квартир (шт.)	168
7.7.17.3. Количество двухкомнатных квартир (шт.)	69
7.7.17.4. Количество трехкомнатных квартир (шт.)	16
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 6 (2 этап строительства)
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	жилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	576,30
7.8.5. Площадь (кв. м):	-
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8810,10
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1705,60
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5331,30
7.8.8. Количество помещений (штук):	283
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	98
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	185
7.8.11. в том числе квартир (штук):	185
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	18
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	185
7.8.16. Высота (м):	55,60
7.8.17. Иные показатели:	
7.8.17.1. Строительный объем здания, всего (куб.м): в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м): строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м):	26690,00 2348,8 24341,20
7.8.17.2. Количество однокомнатных квартир (шт.)	185

7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземно-наземная автостоянка (паркинг) с открытой надземной площадкой Литер 4.1 (2 этап строительства)
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4742,10
7.9.5. Площадь (кв. м):	-
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10571,90
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4735,70
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	10
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	217
7.9.13. Количество этажей:	2
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	7,90
7.9.17. Иные показатели:	
7.9.17.1. Строительный объем здания, всего (куб.м):	22120,70
в том числе:	
строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м):	21530,40
строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м):	590,30
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2. Протяженность (м):	-

8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3. Категория (класс):	-
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6. Иные показатели:	-

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



подпись

Д.В. Литвинец
инициалы, фамилия

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 7 листов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвинец



[Handwritten signature in blue ink]