

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «ЮгТауэр»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2317081669  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г.Сочи, ул.Свердлова, дом 46, офис 10  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU-23-309- 82.69 -2019

Дата 13. июня .2019.

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПроектСтройНадзор"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 27.05.2019 № 23-2-1-3-012402-2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0201018:1139
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0201018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.11.2018 № RU 233090000-000000000019917 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сочиархпроект» 2019  ООО «ПИК» Член ассоциации «Архитекторы Черноморья» СРО-П-101-23122009 2019

009866

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м):	5446,8	Площадь участка (кв.м):	2590
Объем (куб.м)	16948,0	в том числе подземной части (куб.м):	2983,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	127
Площадь застройки (кв.м):	807,0		
Иные показатели:	Общая площадь подземная (кв.м)		785,5
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м)		3558,6
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м)		3830,2
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)		922,4
	Количество квартир (шт.)		99
	в том числе:		
	- 1-комнатные (шт.)		63
	- 2-комнатные (шт.)		36
	Количество машино-мест (шт.)		22
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Центральный, ул.Волжская		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	--		
Протяжённость:	--		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июня 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” июня 2019 г.  
М.П.

 (подпись) А.Б. Толмачев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.