

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
"МИД")

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2372004070

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Виноградная, д. 184 литер А2, пом. 36
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18. МАЯ. 2020г.

№ RU-23-309-1446 -2020

I. **Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0109027:235

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Калараш, 139

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-7445-2018, дата выдачи 13.04.2018 г., орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Сочи

II. **Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	42619,0	42619,0
в том числе надземной части	куб. м	-	38775,2
Общая площадь	кв.м	12290,7	12290,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	2551,8	2551,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	8074,8	8074,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2551,8	2551,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	225/8074,8	225/8074,8
1-комнатные	шт./кв.м	180	180
2-комнатные	шт./кв.м	45	45
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

002674

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		8685,2	8685,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетонный камень	керамзитобетонный камень, из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		битумная черепица на основе стеклоткани	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	80 кДж/(м2*С.сут)	80 кДж/(м2*С.сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 50 мм и оштукатуривание фактурной штукатуркой типа «короед»	минераловатные плиты толщиной 50 мм и оштукатуривание фактурной штукатуркой типа «короед»
Заполнение световых проемов		металлопластиковые переплеты с заполнением из однокамерных стеклопакетов с наружными зеркальным стеклом (типа триплекс)	металлопластиковые переплеты с заполнением из однокамерных стеклопакетов с наружными зеркальным стеклом (типа триплекс)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.02.2020 г.

Кадастровый инженер Ключанова Марина Григорьевна, квалификационный аттестат от 21.03.2011

№ 23-11-611, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 31.03.2011 г.

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Кирсанов

(расшифровка подписи)

2020 г.

