

ДОГОВОР № 20201-18-00431042-1  
об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям

г. Сочи

"21" февраля 2018г.

ПАО "Кубаньэнерго", именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Первого заместителя генерального директора - директора филиала ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, Армагания Э.Г., действующего на основании доверенности от 20.12.2017 г., удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа В.В. Скачко и зарегистрированной в реестре за номером 1-1902, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтройКом" номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц – 1164205063626, в лице Генерального директора Киреева А. А., действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) «Земельный участок для многоквартирного жилого дома» (далее - Объект), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 120 (сто двадцать) кВт;
- категория надежности третья;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение 0,4 (кВ);
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 15 (пятнадцать) кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения Объекта: «Земельный участок для многоквартирного жилого дома», расположенных(ого) (которые будут располагаться): 354068 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Донской, кад. ном. 23:49:0202019:2532.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год (года) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения настоящего договора.

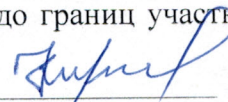
### II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на

Сетевая организация \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_



котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 5 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 2 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

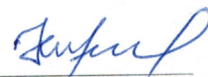
### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 28.12.17 №66/2017-Э (в действующей редакции) и составляет 87636.24 рублей (восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать шесть рублей двадцать четыре копейки), в том числе НДС 18 % 13368.24 рублей (тринадцать тысяч триста шестьдесят восемь рублей двадцать четыре копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Сетевая организация \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_



15 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора 13145.44 (тринадцать тысяч сто сорок пять рублей сорок четыре копейки), в том числе НДС (18%) 2005.24 (две тысячи пять рублей двадцать четыре копейки), вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора 26290.87 (двадцать шесть тысяч двести девяносто рублей восемьдесят семь копеек), в том числе НДС (18%) 4010.47 (четыре тысячи десять рублей сорок семь копеек), вносятся в течение 60 дней с даты заключения настоящего договора, но не позже даты фактического присоединения;

45 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора 39436.31 (тридцать девять тысяч четыреста тридцать шесть рублей тридцать одна копейка), в том числе НДС (18%) 6015.71 (шесть тысяч пятнадцать рублей семьдесят одна копейка), вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора 8763.62 (восемь тысяч семьсот шестьдесят три рубля шестьдесят две копейки), в том числе НДС (18%) 1336.82 (одна тысяча триста тридцать шесть рублей восемьдесят две копейки), вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

#### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Граница балансовой и эксплуатационной ответственности между Заявителем и сетевой организацией определяется актом об осуществлении технологического присоединения.

#### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.



Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### Реквизиты Сторон

Сетевая организация  
ПАО "Кубаньэнерго"  
Юридический адрес:  
350033 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А  
ИНН/КПП: 2309001660/997450001  
ОКПО: 00104604, ОГРН: 1022301427268  
ОКАТО: 03401000000, ОКДП: 9440110  
Филиал Сочинские электрические сети  
Фактический адрес:  
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 42  
КПП: 232002001, Р/С: 40702810900000005535  
Банк: АО «АБ «РОССИЯ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
БИК: 044030861, К/С: 30101810800000000861

Заявитель  
Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтройКом"  
Юридический адрес: Российская Федерация, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 16-18  
Фактический адрес: 354000 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Первомайская, д. 41Б, кв./оф. 39  
ИНН/КПП: 4205328248/420501001  
Р/С: 40702810926000009088  
Банк: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" г. Краснодар;  
БИК: 040349556;  
К/С: 30101810900000000556;  
ОГРН: 1164205063626;

Первый заместитель генерального директора - директор филиала ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети

/Армаганян Э. Г./



Генеральный директор ООО "ИнвестСтройКом"

/Киреев А. А./



Сетевая организация \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_