



Экспликация:

№ на плане	Наименование	Этажность
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (корпус 1А)	13 эт. + подвальный этаж
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (корпус 1Б)	13 эт. + подвальный этаж
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом (корпус 1В)	13 эт. + подвальный этаж
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом (корпус 1Г)	13 эт. + подвальный этаж
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом (корпус 1Д)	13 эт. + подвальный этаж
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом (корпус 2А)	13 эт. + подвальный этаж
7	Проектируемый многоквартирный жилой дом (корпус 2Б)	13 эт. + подвальный этаж
8	Проектируемый многоквартирный жилой дом (корпус 2В)	13 эт. + подвальный этаж
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом (корпус 2Г)	13 эт. + подвальный этаж
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом (корпус 2Д)	13 эт. + подвальный этаж
11	Подземная автостоянка на 168 машиномест	1 эт.
12	Полуватоматическая парковочная система "ROTARY PARKING" на 280 м/мест	1 эт.

Условные обозначения:

- Граница участка проектирования
- Граница этапов строительства
- Красная линия
- Проектируемое здание
- Контур подземной автостоянки
- Существующие здания
- Проезд
- Тротуар
- Озеленение
- Бассейны
- Газонное покрытие для хоз. площадок
- Открытая парковка
- Площадка ТБО
- Въезд в подземную автостоянку
- Трансформаторная подстанция

Баланс территории

№	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь благоустраиваемого участка	52100	100
2	Общая площадь застройки участка	12491	24
3	Общая площадь озеленения участка	14580	28
4	Общая площадь покрытий участка в том числе:	25029	48
4.1	водная поверхность бассейнов	418	
4.2	общая площадь площадок общего пользования	4613	
4.3	общая площадь пешеходных покрытий	11522	
4.4	общая площадь покрытий проездов	8476	
5	Площадь зеркала бассейна для взрослого населения	120x2=240	
6	Площадь зеркала бассейна для детей	89x2=178	

Экспликация площадок

№	Наименование	Кол-во	Площадь, м ² рекомендуемая по СНиП	Площадь, м ² по проекту
ПД	Площадка для игр детей	14	1845	1547
ПО	Площадка для отдыха взрослых	8	264	703
Х	Площадка для хоз. целей	4	791	833
ПМ	Площадка для контейнеров ТБО	3	---	---
ПФ	Площадка для занятий физкультур.	8	5272	1530

Примечание:

1. Количество м/мест на открытой стоянке - 208
2. Количество м/мест в полуватоматической парковочной системе "ROTARY PARKING" - 280 м/мест.
3. Количество м/мест в подземных полуватоматических стоянках с лифтом-подъемником зависимого типа "CITY" - 168 м/места
4. Всего м/мест на территории комплекса - 658
5. По СНиП 2.07.01-89* - 659 м/места, -по проекту - 656м/места.
6. Спортивные площадки с учетом пешеходных покрытий

					06/2014-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Старошоссеиная, 5.		
Илл.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГВП	Мудрак					Страна	Лист
Архитектор	Лим					П	3
Начальник	Мудрак					Схема планировочной организации земельного участка. М.1:500.	
						ООО "СОНИАРПРОЕКТ"	