

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Мебельщик»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2318027826)
полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, ул.Бытха, дом 41Б, пом. 8
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23. МАРТА . 2020г.

№ RU-23-309-1438 -2020

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс. Второй этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Многоквартирный жилой дом № 2, № 7.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0125014:1003

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский,

п.Дагомыс, ул.Старошоссейная, 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-4304-2016, дата выдачи 18.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

0026667

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Многоквартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	куб. м	38326	38326
Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	куб. м	40426	40426
в том числе надземной части:			
Многоквартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	куб. м	36056	36056
Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	куб. м	37911	38011
Общая площадь:			
Многоквартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	кв.м	11746,04	11746,0
Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	кв.м	13094,49	13094,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Многоквартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	кв.м	399,08	399,1
Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	кв.м	566,45	566,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас):			-
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	кв.м	8019,43	8019,4
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	кв.м	7512,43	7512,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	кв.м	-	2351,4
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	кв.м	-	3389,6
Количество этажей:			
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	шт.	14	14
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	шт.	14	14
в том числе подземных:			
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	шт.	1	1
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	шт./кв.м	175/8019,43	175/8019,4
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	шт./кв.м	318/7512,43	318/7512,4
Квартира-студия:			
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	шт./кв.м	-	-
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	шт./кв.м	294	-
1-комнатные:			
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	шт./кв.м	126	126/4639,0
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	шт./кв.м	-	294/6428,4
2-комнатные:			
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	шт./кв.м	25	25/1430,6
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	шт./кв.м	24	24/1084,0
3-комнатные:			
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	шт./кв.м	24	24/1949,8
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	кв.м	8995,54	8995,5
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	кв.м	9138,45	9138,45
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отведение ливневых стоков	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отведение ливневых стоков
Лифты:			
Многokвартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	шт.	4	4
Многokвартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	монолитный ж/бетон
Материалы стен		к/бетонные блоки	к/блок, ж/б каркас
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская	полимерномастичная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания, в том числе			
Многоквартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади, в том числе:			
Многоквартирный жилой дом № 2 (корпус 1Б)	кВт*ч/м2	11,94	11,94
Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2Б)	кВт*ч/м2	14,31	14,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		МВП	МВП
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 23.12.2019
 Кадастровый инженер Булакаев Марсель Махмутович, квалификационный аттестат от 02.10.2014
 № 74-14-693, выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата
 внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров
 от 02.12.2014г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 22.01.2020
 Кадастровый инженер Ткачева Наталья Олеговна, квалификационный аттестат от 23.12.2013
 № 01-13-276, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения
 сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2014г.



Заместитель директора департамента
 архитектуры, градостроительства и
 благоустройства администрации города Сочи
(должность, полномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 20 г.

(Handwritten signature in blue ink)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

