

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения
№ ТП-19/3.2В/168/18

г. Краснодар

« 20 » февраля 20 18 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Анохина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности №13-11/2018/100 от 23.01.2018 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтройКом" (ООО "ИнвестСтройКом"), ОГРН 1164205063626 в лице генерального директора Киреева Андрея Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства – **многоквартирный жилой дом** (далее – объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: **Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Донской на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202019:2332** в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее – технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 2,5 г. со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет **1 год** со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

– разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

– направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

– осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

– проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

– осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

– направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

– согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

– направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

– участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

– перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

– осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

– разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

– представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

– в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

– обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

– представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

– уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

– обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 14 рабочих дней до дня подключения;

– внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

– подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

– получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

– выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется:

– при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа менее 500 куб. метров и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа), при котором срок выполнения работ по настоящему договору менее 1,5 лет, кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных решением региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 27.12.2017 г. № 30/2017-газ с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы, и составляет **7 996 (семь тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 86 копеек, в том числе НДС 18 процентов в размере 1 219 (одна тысяча двести девятнадцать) рублей 86 копеек.**

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

– 50 процентов платы, что составляет 3 998 (три тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей 43 копейки, в том числе НДС 18 процентов в размере 609 (шестьсот девять) рублей 93 копейки, в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

– 50 процентов платы, что составляет 3 998 (три тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей 43 копейки, в том числе НДС 18 процентов в размере 609 (шестьсот девять) рублей 93 копейки, в течение 15 дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.

При этом не менее 20 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.

В случае изменения размера платы стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 14 рабочих дней после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

– способ мониторинга и объем работ, в отношении которых осуществляется мониторинг, определяется исполнителем самостоятельно с учетом особенностей подключения объекта капитального строительства. В случае выполнения заявителем мероприятий по подключению с отклонением от технических условий исполнитель выдает необходимые рекомендации для их устранения в письменном виде.

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки

Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

– при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

– при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

– при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение
Краснодар»
ИНН/КПП 2308021656/230750001
Почтовый адрес: 350051, г. Краснодар,
ул. Строителей, 23
Адрес местонахождения (для счетов-фактур):
Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Строителей, 23
Тел.: (861) 279-36-11, факс 224-46-62, 213-14-29
ОГРН 1022301189790,
ОКВЭД 40.20.2, ОКПОФ 47, ОКТМО 03701000
ОКОГУ 49001, ОКФС 43, ОКПО 03322313
р/с 40702810830000003743 в Краснодарском отделении
№ 8619 Сбербанка России,
к/с 30101810100000000602, БИК 040349602
350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 34

Заявитель:

ООО "ИнвестСтройКом"
ИНН 4205328248, КПП 420501001
ОГРН 1164205063626
Место нахождения Общества: 650000, г. Кемерово,
ул. Дзержинского, 16-18
Тел.: 8 (3842) 75-64-40
р/с 40702810926000009088
в Южном филиале АО "Райффайзенбанк" в г.
Краснодар
к/с 30101810900000000556
БИК 040349556

**В назначении платежа обязательно заполнить
Ф.И.О. Заявителя, а также номер и дата
заключения договора.**

Представитель по доверенности №13-11/2018/100 от
23.01.2018 г.

/Анохин С.В./

/Киреев А.А./



**Предварительный расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение)**

Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Краснодар"
Заявитель: ООО "ИнвестСтройКом"

Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом


Адрес объекта капитального строительства: г. Сочи, Центральный район, пер. Донской, кадастровый номер участка
23:49:0202019:2332


Расходы ГРО, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО (полиэтиленового газопровода ГРО) (С _{внк})					
№ п/п		кол-во	руб. (без НДС)	руб. (без НДС)	руб. (с НДС)
4.1.1	СТ диаметром 158 мм и менее		3 827,00	0,00	0,00
4.1.2	СТ диаметром 159-218 мм	1	6 777,00	6 777,00	7 996,86
4.1.3	СТ диаметром 219-272 мм		9 712,00	0,00	0,00
4.1.4	СТ диаметром 273-324 мм		11 379,00	0,00	0,00
4.1.5	СТ диаметром 325-425 мм		12 919,00	0,00	0,00
4.2.1	ПЭ диаметром 109 мм и менее		10 535,00	0,00	0,00
4.2.2	ПЭ диаметром 110-159 мм		11 862,00	0,00	0,00
4.2.3	ПЭ диаметром 160-224 мм		19 407,00	0,00	0,00
4.2.4	ПЭ диаметром 225-314 мм		29 816,00	0,00	0,00
4.2.5	ПЭ диаметром 315-399 мм		45 878,00	0,00	0,00
П_{ТП} =					7 996,86
В т.ч. НДС 18 %:					1 219,86

Подписи сторон

Исполнитель

Заявитель


_____ Анохин С.В.
" " 201__ г.


_____ Киреев А.А.
" " 201__ г.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,
Российская Федерация, 350051

Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62

www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230750001

до 02.02.2018 № 3-04-051-39/132
на № 05/01-39 от 20.02.2018

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к сети газораспределения

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заявитель: ООО «ИнвестСтройКом»
3. Объекты капитального строительства: «многоквартирный жилой дом», проектируемый по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Донской, кадастр. номер участка 23:49:0202019:2332.
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) до 175,5 куб. метров в час после ГРС Сочи (Абовяна).
5. Давление газа в точке подключения:
Максимальное: 0,0025 МПа;
Фактическое: 0,0018 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения:
Диаметр, координаты газопровода: Ду150мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления на границе земельного участка заявителя по пер. Донскому.
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства 365 дней.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:
9. Другие условия подключения, включая точку подключения:
 - 9.1. Перечень мероприятий по подключению выполняемых Исполнителем:**
 - 9.1.1. Осуществление мониторинга выполнения технических условий, технического присоединения и пуска газа в сеть газопотребления до газоиспользующего оборудования.
 - 9.2. Перечень мероприятий по подключению выполняемых Заявителем:**
 - 9.2.1. Строительство сети газопотребления от точки подключения на границе земельного участка к газоиспользующему оборудованию, планируемому к установке.

9.2.2. Установку газоиспользующего оборудования:

9.2.3. Строительно-монтажные работы выполнить организацией, допущенной к выполнению данных работ в установленном порядке.

9.2.4. Перед подключением и пуском газа заключить со специализированной организацией договор на техническое обслуживание и с газоснабжающей организацией - договор на поставку газа.

10. Оборудовать подключаемый объект капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством РФ): информацию о типе приборов рекомендуем получить в газоснабжающей организации.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»
по доверенности № 13-11/2018/100 от 23.01.2018г.**



С.В. Анохин

Исполнитель:
Сумин В.И.
Тел. 296-08-04, доб. 123.