

Договор № ТУ/ 790  
о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения

«29» 12 2017 г.

МУП г. Сочи «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Винарского Сергея Леонидовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «ИнвестСтройКом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Киреева Андрея Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором «Исполнитель» принимает на себя обязательства по подключению «Объекта»: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Донской с кадастровым номером земельного участка: 23:49:0202019:2532 и площадью земельного участка: 1585 кв.м. к сетям водоснабжения и водоотведения «Исполнителя» в точке подключения и в сроки, определенные настоящим Договором.
- 1.2. Заявленная нагрузка ресурса подключаемого «Объекта» составляет:  
**Водоснабжение — 34,38 куб. м/сутки;**  
**Водоотведение — 34,38 куб. м/сутки;**  
Местоположение точек подключения указывается в технических условиях подключения.
- 1.3. Основание для заключения договора о подключении — заявление от «26» декабря 2017г.

### 2. Порядок и условия обеспечения подключения.

- 2.1. Одновременно с заключением настоящего Договора «Исполнитель» выдает «Заказчику» технические условия подключения «Объекта», являющиеся Приложением к настоящему Договору (Приложение №1).
- 2.2. «Исполнитель» осуществляет проверку выполнения «Заказчиком» технических условий подключения путем:
- Согласования раздела проектной документации на объект строительства «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с выдачей разрешения на выполнение работ по исполнению условий подключения.
  - Надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе:
    - осмотра проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ;
    - приема в эксплуатацию водомерного узла, с составлением акта о приемке в эксплуатацию водомерного узла;
    - приема готовности сетей после промывки и дезинфекции «Заказчиком», составлением акта о промывке;
    - выдачи разрешения на осуществление присоединения (врезки) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, с оформлением акта об исполнении технических условий на подключение и разрешении осуществления присоединения (врезки) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.
- 2.3. «Заказчик» не позднее 14 дней до дня истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет «Исполнителя» о выполнении мероприятий, предусмотренных условиями подключения. Производство строительно-монтажных работ по устройству водопровода и канализации от точек подключения до «Объекта» «Заказчика» осуществляются отдельным договором заключенным с организацией, имеющей Свидетельство о допуске к данным видам работ по перечню.
- 2.4. «Исполнитель» в течение 14 дней с момента получения от «Заказчика» уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных условиями подключения, осуществляет проверку выполнения «Заказчиком» условий подключения. При этом «Исполнитель» письменно уведомляет «Заказчика» о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.
- 2.5. «Заказчик», извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения технических условий подключения и составления соответствующего акта.
- 2.6. В случае, если при проверке выполнения технических условий подключения будет выявлено,

  
С.Л. Винарский

что технические условия подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены «Заказчиком» в пределах общего срока, установленного для выполнения технических условий подключения, то это срок может быть продлен, но не более чем на 1 (один) месяц.

Продление срока для выполнения технических условий подключения оформляется дополнительным соглашением «Сторон».

- 2.7. «Исполнитель» осуществляет выдачу документа о технической готовности сетей и сооружений водопровода и канализации установленной формы для предоставления в уполномоченный государственный орган.

### 3. Права и обязанности «Исполнителя».

3.1. «Исполнитель» обязан:

- 3.1.1. В течение 30 дней с момента наступления условий, предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора, получения письменной заявки от «Заказчика» обеспечить возможность подключения «Объекта» к сетям водоснабжения и водоотведения «Исполнителя»;
- 3.1.2. Рассмотреть письменные предложения «Заказчика» по изменению сроков подключения «Объекта» к сетям водоснабжения и водоотведения «Исполнителя»;
- 3.1.3. В связи с передачей прав застройки «Заказчиком» другому юридическому и (или) физическому лицу, рассмотреть предложение «Заказчика» о замене лица в обязательстве по данному Договору;
- 3.1.4. В течение 10 дней с момента выявления факта о невозможности подключения «Объекта» к сетям водоснабжения и водоотведения «Исполнителя», оповестить «Заказчика» о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроков подключения «Объекта».

3.2. «Исполнитель» вправе:

- 3.2.1. Не осуществлять мероприятия по подключению «Объекта» «Заказчика» к сетям водоснабжения и водоотведения «Исполнителя», в случае неисполнения «Заказчиком» обязанностей, предусмотренных п. 4.1.2 – 4.1.5 настоящего Договора;
- 3.2.2. В случае письменного обращения «Заказчика» с просьбой изменить заявленную нагрузку (увеличить), рассмотреть указанное обращение «Заказчика», и представить для подписания «Заказчиком» дополнительное соглашение к настоящему Договору, удовлетворяющее просьбу «Заказчика», или мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки;
- 3.2.3. Согласовать «Заказчику» срок продления технических условий при изменении срока строительства (реконструкции) «Объекта».

### 4. Права и обязанности «Заказчика».

4.1. «Заказчик» обязан:

- 4.1.1. В соответствии с выданными «Исполнителем» техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с «Исполнителем».
- 4.1.2. Предъявить к осмотру в открытой траншее, сети водоснабжения и (или) канализации после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на «Объекте» «Заказчика»;
- 4.1.3. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию водомерный узел;
- 4.1.4. Произвести промывку и дезинфекцию сетей перед осуществлением работ по присоединению до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям;
- 4.1.5. Подготовить коммунальную инфраструктуру «Объекта» к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения «Исполнителя» в соответствии с Приложением №1. Готовность «Объекта» к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения

 С.Л. Винарский

«Исполнителя» должна быть подтверждена «Заказчиком» письменным оповещением «Исполнителя», с приложением соответствующих документов (исполнительную топосъемку, сертификаты на трубы и использованные материалы, и иную документацию в соответствии с требованиями п.3.5 СНиП 3.01.04-87), а также документацию по выполнению условий подключения.

- 4.1.6. Согласовать с «Исполнителем» изменение сроков подключения готового «Объекта» к сетям водоснабжения и водоотведения;
- 4.1.7. В случае с передачи прав застройки «Заказчиком» другому юридическому и (или) физическому лицу в разумный срок уведомить «Исполнителя» о замене лица в обязательстве, выступающего по настоящему Договору;
- 4.1.8. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству «Объекта» в течение 10 суток «Заказчик» обязан письменно уведомить об этом «Исполнителя».
- 4.2. «Заказчик» вправе:
  - 4.2.1. Обратиться к «Исполнителю» с предложением об изменении срока (сроков) производства работ для подключения «Объекта» к сетям водоснабжения и водоотведения «Исполнителя»;
  - 4.2.2. При возникновении необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к «Исполнителю» с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## 5. Ответственность сторон и условия расторжения договора.

- 5.1. Ответственность сторон по настоящему договору устанавливается действующим законодательством РФ.
- 5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законом РФ.

## 6. Разрешение споров.

- 6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору и разрешаются путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.
- 6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.
- 6.4. К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

## 7. Прочие условия.

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.
- 7.2. Границы принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон указываются в проектной документации и оформляются соответствующими актами.
- 7.3. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, если новый (исполнитель, заказчик) является правопреемником (исполнителя, заказчика) по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования слияния или присоединения.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру «Исполнителя» и «Заказчика».
- 7.5. Подача питьевой воды (прием сточных вод) производится после получения «Заказчиком» разрешения на ввод в эксплуатацию «Объекта» и заключения в установленном порядке договора на отпуск питьевой воды (прием сточных вод).
- 7.6. Стороны обязуются в письменном виде извещать друг друга об изменении своего юридического фактического адреса, банковских реквизитов, номеров телефона и факса и других реквизитов, указанных в настоящем Договоре не позднее пяти дней с даты их изменения.
- 7.7. Сторона, направившая корреспонденцию по старым реквизитам до поступления уведомлений об

  
С.Л. Винарский

их изменении, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом. Сторона, изменившая свои реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный данным пунктом срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные Договором и направленные ей предписания, уведомления, сообщения, счета не получены и вследствие этого не исполнены и не оплачены.

### 8. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик	Исполнитель
<p align="center"><b>ООО «ИнвестСтройКом»</b></p>	<p align="center"><b>МУП г. Сочи «Водоканал»</b></p>
<p>650000, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 16, офис 18 р/счет 40702810926000009088 ИНН 4205328248 КПП 420501001</p> <p align="right">_____ <b>А.А. Киреев</b></p>	<p>354065, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д.73 р/счет 40702810730060003113 Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов-на- Дону к/счет 30101810600000000602 БИК 046015602 ИНН 2320242443 КПП 232001001</p> <p align="right">_____ <b>С.Л. Винарский</b></p>



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение объекта: «Многоквартирный жилой дом»  
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный район, пер. Донской, с кадастровым номером  
земельного участка 23:49:0202019:2532  
Заказчик: ООО «ИнвестСтройКом»

к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи  
«Водоканал»

<b>Точка подключения объекта к сетям водоснабжения:</b> Водопроводная сеть Ду150, пролегающая в районе застройки.	
<b>Точка подключения объекта к сетям водоотведения:</b> коллектор Ду200 в районе застройки.	
Точки подключения уточняются при проектировании и согласовываются с МУП г. Сочи «Водоканал» дополнительно.	
Срок действия технических условий	3 года
Максимально разрешенный объем водопотребления, м3/сутки	34,38
Максимальный разрешенный сброс объема водоотведения, м3/сутки	34,38
Гарантируемый свободный напор в точке подключения объекта к коммунальным сетям водоснабжения	вода с отм. 169 м

Прибор учета установить на точке врезки к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым МУП г. Сочи «Водоканал».

«Заказчик» обязан при проектировании, установке и эксплуатации узла учета расхода воды и средств измерений обеспечить выполнение требований, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

«Заказчику» и проектным организациям при проектировании и строительстве новых объектов необходимо строго руководствоваться требованиями Строительных Норм и Правил Российской Федерации в области пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 №178 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»).

МУП г. Сочи «Водоканал» обязуется обеспечить подключение строящегося



С.Л. Винарский

(реконструируемого) объекта «Заказчика» к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения в течение срока действия настоящих технических условий при соблюдении «Заказчиком» следующих требований:

- «Заказчик» согласовывает с МУП г. Сочи «Водоканал» проектную документацию на подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения;

- «Заказчик» подписывает договор на водоснабжение и водоотведение со всеми приложениями к нему по прилагаемой к настоящим техническим условиям подключения форме.

До начала пользования присоединением «Заказчик» обязан заключить с МУП г. Сочи «Водоканал» договор на водоснабжение и водоотведение. При самовольном присоединении или самовольном пользовании системами водоснабжения и водоотведения «Заказчик» несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Проект водоснабжения и водоотведения согласовать с МУП г. Сочи «Водоканал» в установленном порядке.

При осуществлении строительного контроля при производстве строительно-монтажных работ по прокладке сетей водопровода и канализации участие представителя МУП г. Сочи «Водоканал» обязательно.

Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и водоотведения.

Заказчик

ООО «ИнвестСтройКом»



" "

20\_\_ г.