

Договор № Ю/017-18
о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения поверхностных и (или)
дренажных вод (взамен ТУ № Ю/113-16 от 30.05.2016 г)

«12.02.2018 г.

МУП г. Сочи "Водосток", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполняющего обязанности директора Ведерникова Сергея Геннадиевича, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройКом» (ООО «ИнвестСтройКом»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Киреева Андрея Александровича, с другой стороны, руководствуясь:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного и технического обеспечения»;
 - Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007г. №360 «Об утверждении Правил заключения исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
 - Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения»;
 - Иными нормативными актами Российской Федерации,
- заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем.

Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре

сети водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод;

объект капитального строительства (далее по тексту «*Объект*») - строящееся, реконструируемое и построенное, но не подключенное к системе ливневой и (или) дренажной канализации, здание, строение, сооружение или иной строительный объект, строительство (реконструкция) которых осуществляется, либо осуществлено «*Заказчиком*»;

условия подключения (технические условия для присоединения, далее по тексту «Условия подключения») - условия подготовки сетей, устройств и сооружений, создаваемых «*Заказчиком*» до точек подключения, а также оборудования «*Объекта*» для подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод;

подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод (подключение) - процесс, дающий возможность осуществления подключения объектов к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод. В целях настоящего Договора подключение включает в себя следующие этапы:

- выдача «*Исполнителем*» «*Заказчику*» технических условий подключения, которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком от «*Исполнителя*» или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- выполнение заказчиком технических условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком технических условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о подключении;

точка подключения - место соединения сетей водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения объекта к системам водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод;

тариф на подключение - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов).

1 Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором «*Исполнитель*» принимает на себя обязательства по подключению объекта: «**Земельный участок, площадью 1 585 кв.м., вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Центральный, пер.Донской, кадастровый номер земельного участка 23:49:0202019:2532**», в соответствии с градостроительным планом земельного участка в границах зон действия публичных сервитутов к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод «*Исполнителя*» в точке подключения и в сроки, определенные настоящим Договором.

1.2. Заявленная нагрузка ресурса подключаемого «*Объекта*» составляет:

Водоотведение поверхностных и (или) дренажных вод – 1 724 м³/год

1.3. Планируемая дата ввода «*Объекта*» в эксплуатацию: _____

1.4. Местоположение точек подключения указывается в технических условиях подключения (Приложение №1).

1.5. Основание для заключения договора о подключении –

Заказчик



Исполнитель

2 Порядок и условия обеспечения подключения

- 2.1. Одновременно с заключением настоящего Договора «Исполнитель» выдает «Заказчику» технические условия подключения «Объекта», являющиеся приложением к настоящему Договору (Приложение №1).
- 2.2. «Исполнитель» осуществляет проверку выполнения «Заказчиком» технических условий подключения путем:
 - согласования раздела проектной документации на объект строительства «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с выдачей разрешения на выполнение работ по исполнению условий подключения.
 - надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе:
 - осмотра проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ;
 - приема готовности сетей;
 - выдачи разрешения на осуществление присоединения (врезки) объекта к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод с оформлением акта об исполнении технических условий и разрешении осуществления присоединения (врезки) к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод.
- 2.3. «Заказчик» не позднее 14 дней до дня истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет «Исполнителя» о выполнении мероприятий, предусмотренных условиями подключения. Производство строительно-монтажных работ по устройству ливневой и (или) дренажной канализации от точек подключения до «Объекта» «Заказчика» осуществляется отдельным договором заключенным с организацией, имеющей Свидетельство о допуске к данным видам работ по перечню.
- 2.4. «Исполнитель» в течение 14 дней с момента получения от «Заказчика» уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных условиями подключения, осуществляет проверку выполнения «Заказчиком» условий подключения. При этом «Исполнитель» письменно уведомляет «Заказчика» о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.
- 2.5. «Заказчик», извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежащими оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения технических условий подключения и составления соответствующего акта.
- 2.6. В случае, если при проверке выполнения технических условий подключения будет выявлено, что технические условия подключения выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.
- 2.7. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены «Заказчиком» в пределах общего срока, установленного для выполнения технических условий подключения, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 (один) месяц.
- 2.8. Продление срока для выполнения технических условий подключения оформляется дополнительным соглашением «Сторон».
- 2.9. «Исполнитель» осуществляет выдачу документа о технической готовности сетей и сооружений ливневой и (или) дренажной канализации установленной формы для предоставления в уполномоченный государственный орган.

3 Права и обязанности «Исполнителя»

- 3.1. «Исполнитель» обязан:
 - 3.1.1. в течение 30 дней с момента наступления условий, предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора и получения письменной заявки от «Заказчика» обеспечить возможность подключения «Объекта» к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод «Исполнителя»;
 - 3.1.2. рассмотреть письменные предложения «Заказчика» по изменению сроков подключения «Объекта» к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод «Исполнителя»;
 - 3.1.3. в связи с передачей прав застройки «Заказчиком» другому юридическому и (или) физическому лицу рассмотреть предложение «Заказчика» о замене лица в обязательстве по данному Договору;
 - 3.1.4. в течение 10 дней с момента выявления факта о невозможности подключения «Объекта» к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод «Исполнителя», оповестить «Заказчика» о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроках подключения «Объекта».
- 3.2. «Исполнитель» вправе:
 - 3.2.1. не осуществлять мероприятия по подключению «Объекта» «Заказчика» к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод «Исполнителя», в случае неисполнения «Заказчиком» обязанностей, предусмотренных п. 4.1.2 - 4.1.3 настоящего Договора;
 - 3.2.2. в случае письменного обращения «Заказчика» с просьбой изменить заявленную нагрузку (увеличить), рассмотреть указанное обращение «Заказчика», и представить для подписания «Заказчиком» дополнительное соглашение к настоящему Договору, удовлетворяющее просьбу «Заказчика», или мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки;
 - 3.2.3. согласовать «Заказчику» срок продления технических условий при изменении срока строительства (реконструкции) «Объекта».

4 Права и обязанности «Заказчика»

- 4.1. «Заказчик» обязан:
 - 4.1.1. в соответствии с выданными «Исполнителем» техническими условиями подключения объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с «Исполнителем».

- 4.1.2. предъявить к осмотру в открытой траншее, сети ливневой и (или) дренажной канализации после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на «Объекте» «Заказчика»;
 - 4.1.3. подготовить коммунальную инфраструктуру «Объекта» к подключению к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод «Исполнителя» в соответствии с Приложением №1. Готовность «Объекта» к подключению к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод «Исполнителя» должна быть подтверждена «Заказчиком» письменным оповещением «Исполнителя» с приложением соответствующих документов (исполнительную топосъемку, сертификаты на трубы, использованные материалы, оборудование и иную документацию в соответствии с требованиями п.3.5 СНиП 3.01.04-87), а также документацию по выполнению условий подключения, в том числе:
 - 4.1.4. согласовать с «Исполнителем» изменение сроков подключения готового «Объекта» к водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод;
 - 4.1.5. в случае передачи прав застройки «Заказчиком» другому юридическому и (или) физическому лицу в разумный срок уведомить «Исполнителя» о замене лица в обязательстве, выступающего по настоящему Договору;
 - 4.1.6. в случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству «Объекта» в течение 10 суток «Заказчик» обязан письменно уведомить об этом «Исполнителя».
- 4.2. «Заказчик» вправе:
- 4.2.1. обратиться к «Исполнителю» с предложением об изменении срока (сроков) производства работ для подключения «Объекта» к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод «Исполнителя»;
 - 4.2.2. при возникновении необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к «Исполнителю» с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5 Ответственность сторон и условия расторжения договора

- 5.1. Ответственность сторон по настоящему договору устанавливается действующим законодательством РФ.
- 5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законом РФ.

6 Разрешение споров

- 6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору и разрешаются сторонами путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в суде, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.
- 6.4. К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

7 Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.
- 7.2. Границы принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон указываются в проектной документации и оформляются соответствующими актами.
- 7.3. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у «Исполнителя» и «Заказчика».
- 7.5. Прием дождевых и (или) дренажных вод производится после получения «Заказчиком» разрешения на ввод в эксплуатацию «Объекта» и заключения в установленном порядке договора на прием дождевых и (или) дренажных вод.
- 7.6. Стороны обязуются в письменном виде извещать друг друга об изменении своего юридического фактического адреса, банковских реквизитов, номеров телефона и факса и других реквизитов, указанных в настоящем Договоре не позднее пяти дней с даты их изменения.
- 7.7. Сторона, направившая корреспонденцию по старым реквизитам до поступления уведомлений об их изменении, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом. Сторона, изменившая свои реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный данным пунктом срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные Договором и направленные ей предписания, уведомления, сообщения, счета не получены и вследствие этого не исполнены и не оплачены.

8 Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «ИнвестСтройКом»

Юр. адрес:

650000, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 16-18

ОГРН 1164205063626

ИНН/КПП 4205328248/420501001

р/с 40702810020070001531 Операционный офис

КФ №45440 Банка ВТБ 24 (ПАО)

БИК 045004751

Исполнитель:

МУП г. Сочи «Водосток»

354000, г. Сочи, ул. Советская, 38

р/счет 40702810706300004931

Филиал Банка «ВТБ» (ПАО) в г. Ростове-на-Дону

к/счет 30101810300000000999 БИК046015999

ИНН2320201172 КПП 232001001

Генеральный директор

_____ М.П. Киреев
« »


Исполняющий обязанности директора
МУП г.Сочи «Водосток»

_____ С.Г.Ведерников
« »


о подключении объекта: «Земельный участок, площадью 1 585 кв.м., вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Центральный, пер.Донской, кадастровый номер земельного участка 23:49:0202019:2532»,

заказчик ООО «ИнвестСтройКом»

к коммунальным сетям ливневой и (или) дренажной канализации

Технические условия подключения строящегося (построенного) или реконструируемого (реконструированного) объекта к капитальным сетям ливневой и (или) дренажной канализации		
Точка (точки) подключения объекта к сетям ливневой и (или) дренажной канализации: Коллектор диаметром 600 мм в районе д.22 а по пер.Донскому. При необходимости выполнить устройство колодца. Выполнить мероприятия по устранению разлома коллектора ливневой канализации в районе д.22 а по пер.Донскому. Выполнить мероприятия по увеличению пропускной способности участка коллектора от колодца в районе д.20 по пер.Донской до колодца на территории общеобразовательной школы №4.		
Точки подключения уточняются при проектировании и согласовываются с МУП г. Сочи «Водосток» дополнительно.		
Срок подключения объекта:	не ранее	
	не позднее	
Срок действия Технических условий подключения:	3 года	
Максимально разрешенная нагрузка объекта Заказчика	Водоотведение поверхностных и (или) дренажных вод, л/сек	Водоотведение поверхностных и (или) дренажных вод, м ³ /год
	26,5 л/сек	1 585 м ³ /год
Максимальный согласованный объем ливневой и (или) дренажной канализации	Водоотведение поверхностных и (или) дренажных вод, л/сек	Водоотведение поверхностных и (или) дренажных вод, м ³ /год
	0 л/сек	0 м ³ /год
Отметка лотка ливневой и (или) дренажной канализации	определяется при проектировании и согласовывается с «Исполнителем»	
d ливневой и (или) дренажной канализации		

Предусмотреть устройство локальных очистных сооружений перед сбросом поверхностных и (или) дренажных вод в городскую сеть ливневой и (или) дренажной канализации. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», МУП г. Сочи «Водосток» устанавливает предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ (см. таблицу).

Показатель	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
Реакция среды (рН)	ед.	6-9
Температура	°С	+ 40
Взвешенные вещества	мг/л	300
Сульфиды	мг/л	1,5
Сульфаты	мг/л	500
Хлориды	мг/л	1000
БПК5	мг/л	30
Азот аммонийный	мг/л	2
Нефтепродукты	мг/л	8

- «Исполнитель» обязуется обеспечить подключение строящегося (реконструируемого) «Объекта» «Заказчика» к коммунальным сетям ливневой и (или) дренажной канализации в течение срока действия настоящих технических условий при соблюдении «Заказчиком» следующих требований:
 - «Заказчик» выполняет все перечисленные выше условия подключения;
 - «Заказчик» согласовывает с «Исполнителем» проектную документацию на подключение «Объекта» к коммунальным сетям ливневой и (или) дренажной канализации;
 - «Заказчик» подписывает договор на водоотведение поверхностных и (или) дренажных вод со всеми приложениями к нему, по прилагаемой к настоящим техническим условиям подключения форме.

8 Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «ИнвестСтройКом»

Юр. адрес:

650000, г. Кемерово, ул.Дзержинского, 16-18

ОГРН 1164205063626

ИНН/КПП 4205328248/420501001

р/с 40702810020070001531 Операционный офис

КФ №45440 Банка ВТБ 24 (ПАО)

БИК 045004751

Исполнитель:

МУП г. Сочи «Водосток»

354000, г. Сочи, ул. Советская,38

р/счет 40702810706300004931

Филиал Банка «ВТБ» (ПАО) в г. Ростове-на-Дону

к/счет 30101810300000000999 БИК046015999

ИНН2320201172 КПП 232001001

Генеральный директор

Исполняющий обязанности директора

МУП г.Сочи «Водосток»

« _____ » _____
М.П. «ИНВЕСТСТРОЙКОМ»
г.КЕМЕРОВО
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

« _____ » _____
М.П. МУП г.Сочи «Водосток»
г.СОЧИ
ИНН 2320201172