

**ФОРМА  
 разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Стройуниверсал»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 7730716632  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, строение 5  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 23. сентября .2016 .

№ RU-23-309-4875 -2016

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
006471	2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс. 5-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	--
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	--
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0126001:1250
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0126001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.08.2015 № RU 233090000-000000000007870 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сочиархпроект», договор от 15.10.2015 № 11/2015	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Блок А3</b>			
Общая площадь (кв.м):	2949,3	Площадь участка (кв.м):	46910,0
Объем (куб.м):	8778,9	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	947,8		
Иные показатели: Количество квартир (шт.), в том числе: -квартира-студия -2-комнатная квартира - 3-комнатная квартира Площадь квартир (кв.м.) Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	30 18 10 2 2734,1 215,2		
<b>Блок А4</b>			
Общая площадь (кв.м):	2892,1	Площадь участка (кв.м):	46910,0
Объем (куб.м):	8620,7	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	929,0		
Иные показатели: Количество квартир (шт.), в том числе: -квартира-студия -2-комнатная квартира - 3-комнатная квартира Площадь квартир (кв.м.) Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	30 18 10 2 2676,9 215,2		
<b>Автостоянка 8/6</b>			
Общая площадь (кв.м):	659,0	Площадь участка (кв.м):	46910,0
Объем (куб.м):	2703,6	в том числе подземной части (куб.м):	2703,6
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	764,1		
Иные показатели: Количество машиномест (м/места)	34		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, р-н Мамайского перевала	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач+		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих		--



влияние на безопасность:	
Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” сентября 20 18 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 11/2015/5-ПОС

Исполняющий обязанности первого заместителя  
Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.И. Бомбергер  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

006471