

ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

Краснодарский край, город Сочи

«7» 08 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Омандр», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2320096190, основной государственный регистрационный номер (ОГРН):1022302919836, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 23 №002386069, дата внесения записи: 08 августа 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по городу Сочи Краснодарского края (3), код причины постановки на учет (КПП): 232001001, место нахождения юридического лица: инд.354000, Краснодарский край, город Сочи, улица Карла Либкнехта, дом 2, юридическое лицо действует на основании Устава (новая редакция), наименования органа зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России №7 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 27 января 2010 года, именуемое в дальнейшем «**СТОРОНА 1**» в лице Генерального директора, гр. **Эксузяна Сергея Сергеевича**, пол-мужской, 14 февраля 1976 года рождения, место рождения: село Барановка Лазаревского района города Сочи Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации серии: 03 06 №214884, выданный 03 ноября 2006 года, Дагомысским ПОМ Лазаревского РОВД города Сочи Краснодарского края, код подразделения 233-038, зарегистрирован, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Барановка, улица Золотая, дом 39, действующего на основании Устава (новая редакция), с одной стороны,

и **Закрытое Акционерное общество «Стройуниверсал»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7729550742, основной государственный регистрационный номер (ОГРН):1067746725265, свидетельство о регистрации юридического лица серии 77 №008263167, дата государственной регистрации 21 июня 2006 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по городу Москве, код причины постановки на учет (КПП): 773001001, место нахождения юридического лица: город Москва улица Барклайя, дом 6, строение 5, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по городу Москве, дата регистрации: 28 ноября 2012 года именуемое в дальнейшем «**СТОРОНА 2**», в лице Генерального директора **Челноковой Елены Ефремовны**, пол-женский, 28 июля 1958 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии: 45 06 №383287, выданный 18 октября 2003 года ОВД Обручевского района города Москвы, код подразделения 772-096, зарегистрирована по адресу: город Москва, улица Новаторов, дом 4, корпус 5, квартира 139, действующей на основании Устава, в лице представителя **Кесьяна Рубена Норайровича**, пол-мужской, 19 сентября 1986 года рождения, место рождения: село Сергей-Поле, Лазаревского района города Сочи Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации серии: 03 06 №214656, выданный 10 октября 2006 года Дагомысским ПОМ Лазаревского РОВД города Сочи Краснодарского края, код подразделения 233-038, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Сергей-Поле, улица Новошкольная, дом 1, действующего по доверенности: 77 АБ 4442532 от 31 июля 2014 года, удостоверенной Михалиной Аллой Владимировной, нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре нотариуса за №3-399, с одной стороны,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: руководствуясь ст.615 Гражданского Кодекса РФ и ст. 22 Земельного Кодекса РФ, заключили настоящий

Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**СТОРОНА 1**» передает свои права и обязанности «**СТОРОНЕ 2**», а «**СТОРОНА 2**» принимает соответствующие права и обязанности в полном объеме по договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900009346 от 16 декабря 2013 года (далее договор аренды № 4900009346 от 16 декабря 2013 года), заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Омандр» и Муниципальным образованием города-курорта Сочи.

1.2. Права и обязанности, передаваемые по настоящему договору установлены п.5. договора аренды № 4900009346 от 16 декабря 2013 года.

1.3. Договор аренды № 4900009346 от 16 декабря 2013 года, права и обязанности по которому переходят на основании ст. 615 Гражданского Кодекса РФ, ст. 22 Земельного кодекса РФ и в соответствии с п. 2 настоящего договора «**СТОРОНЕ 2**», заключен в соответствии с Постановлением администрации города Сочи от 09 декабря 2013 года №2689 и зарегистрирован в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 января 2014 года сделана запись регистрации: 23-23-46/004/2014-182.

1.4. Объектом аренды по договору аренды № 4900009346 от 16 декабря 2013 года является земельный участок площадью 46 910 (сорок шесть тысяч девятьсот десять) кв.м., с кадастровым номером 23:49:0126001:1250, с категорией земель-земли населенных пунктов, территориальная зона: Ж-2, с разрешенным использованием- индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), расположенный относительно ориентира по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, в районе Мамайского перевала.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Права и обязанности, передаваемые по настоящему договору, на указанный земельный участок, передается «**Стороной 1**», «**Стороне 2**», в соответствии с Решением №3/2014 Единственного участника ООО «Омандр» от 05 августа 2014 года.

2.2. «**СТОРОНА 1**» обязана передать «**СТОРОНЕ 2**» при подписании настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно:

- оригинал договора аренды № 4900009346 от 16 декабря 2013 года, указанный в п. 1.1 настоящего договора, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора.

«**СТОРОНА 1**» обязана сообщить «**СТОРОНЕ 2**» все иные сведения, имеющие значение для осуществления «**СТОРОНОЙ 2**» своих прав и обязанностей по договору аренды № 4900009346 от 16 декабря 2013 года.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «**СТОРОНА 1**» несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов.

3.2. «**СТОРОНА 1**» отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

3.3. «**СТОРОНА 2**» несет ответственность за ненадлежащее исполнение прав и обязанностей, переданных ей согласно п. 1.1 настоящего договора.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств по договору аренды № 4900009346 от 16 декабря 2013 года.

Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, один из которых хранится в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и по экземпляру у каждой из сторон. Экземпляр № 4 направляется в Департамент Имущественных отношений Администрации города Сочи.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

«СТОРОНА 1»

Общество с ограниченной ответственностью «Омандр» в лице Генерального директора, гр. Эксюзьяна Сергея Сергеевича

Эксюзьян Сергей Сергеевич



«СТОРОНА 2»

Закрытое Акционерное общество «Стройуниверсал», в лице представителя действующего по доверенности Кесьяна Рубена Норайровича

Кесьян Рубен Норайрович

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
регистрация № 01-Р9
Дата регистрации *15.08.2014*
Номер регистрации 23 *46/005/2014-650*
Государственный регистратор *Н.В. Якушева*



**ПРОЦЕСС И
ПРОЦЕСС И
ПРОЦЕСС И**
ПОДПИСЬ
Листа
2014г