УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 февраля 2015 г. № 117/пр

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320240975
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Калужская, д. 9
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12. июня .2018 . № RU-23-309- 1358 -2018

I. Администрация города Сочи
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капительного строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
--
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
--
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
--
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0402012:6552
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Фабричная
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-4527-2016 , дата выдачи 10.06.2016 г. , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

0025586

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17931,5	17931,5
в том числе надземной части	куб. м	12874,7	12874,7
Общая площадь	кв.м	3453,5	3453,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	2473,6	2473,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	979,9

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48	48/2473,6
1-комнатные	шт./кв.м	16	16/673,9
2-комнатные	шт./кв.м	32	32/1799,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	2944,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	из прочих материалов (керамзитобетонные блоки)
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	26,45	18,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты «ROCWOOL-Фасад БАТТС», «ROCWOOL-РУФ БАТТС»	минераловатные плиты, материал утепления кровли - экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		металлопластиковое	в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.05.2018 г.

Кадастровый инженер Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010 № 23-10-42, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010г.

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы города Сочи — (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.И. Бомбергер — (расшифровка подписи)

"12" июля 2018 г.

М.П.