

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору о подключении объекта капитального строительства  
к сети газораспределения № ТП-19/2/571/19 от 20.08.2019 г.

г. Сочи

«20» 12 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Софинг», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Григоряна Вагаршака Саркисовича с одной стороны и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» (АО «Газпром газораспределение Краснодар»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Хабаровой Юлии Ринатовны, действующей на основании доверенности №13-11/2019/2 от 26.12.2018 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет соглашения

1.1. В связи с существенным изменением условий, из которых Стороны исходили при заключении Договора, Стороны пришли к Соглашению внести изменения в

- преамбулу указанного Договора и принять ее в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Софинг», именуемая в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Григоряна Вагаршака Саркисовича с одной стороны и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» (АО «Газпром газораспределение Краснодар»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Хабаровой Юлии Ринатовны, действующей на основании доверенности №13-11/2019/2 от 26.12.2019 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.»

- п. 13 указанного Договора и принять ее в следующей редакции:

### 13. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Краснодар»  
ИНН 2308021656 КПП 230801001  
ОГРН 1022301189790, ОКТМО 03701000  
Место нахождения Общества: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23  
Почтовый адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Строителей, 23  
Тел.: +7 (861) 279-36-11, факс 224-46-62  
р/с 40702810830000003743 в Краснодарском отделении № 8619 Сбербанка России, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 34

#### Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Софинг»  
ИНН 2320213437 КПП 232001001  
ОГРН 1132366006970  
Юридический адрес: 354003, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Макаренко, д. 34/18, кв. 40  
Тел. 8 (918)300-84-43,  
р/с 40702810530060002068 в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
к/с30101810600000000602, БИК 046015602

В назначении платежа обязательно  
заполнение Ф.И.О. Заявителя, а также  
номер и дата заключения договора.

/Хабарова Ю.Р. /

## 2. Прочие условия

2.1. Все правоотношения Сторон, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде и регулируются в соответствии с указанным выше Договором.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

2.3.1. Приложение № 1 – Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.12.2019 г. №3-04-051-39/1177.

## 3. Адреса и реквизиты Сторон

### «Заявитель»:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Софинг», юридический адрес: 354003, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Макаренко, д. 34/18, кв. 40, Тел. 8 (918)300-84-43, ИНН 2320213437, КПП 232001001, ОГРН 1132366006970, р/с 40702810530060002068, в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк к/с30101810600000000602, БИК 046015602.

### «Исполнитель»:

АО «Газпром газораспределение Краснодар», юридический и фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, Тел.: 8 (861) 279-36-11, факс 224-46-62, ИНН 2308021656, КПП 230801001, ОГРН 1022301189790, ОКТМО 03701000, р/с 407028108300000003743 в Краснодарском отделении № 8619 Сбербанка России, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 34.

## 4. Подписи представителей Сторон:

От «Заявителя»:



Григорян В.С.

От «Исполнителя»:

Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар» по доверенности №13-11/2019/2 от 26.12.2018

(подпись)

Ю.Р. Хабарова



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**КРАСНОДАР»**  
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,  
Российская Федерация, 350051  
Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62  
www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,  
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230750001.

19.12.2019 № 3-04-051-39/1144  
на № 0501-242 от 19.12.2019

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение (технологическое присоединение)**  
**объекта капитального строительства к сети газораспределения**  
**(в замен ТУ № 3-04-051-39/440 от 03.06.2019г.)**

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания Софинг»
3. Объект капитального строительства: «многоквартирный жилой дом», проектируемый: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Искры, на земельном участке расположен жилой дом, 62, кадастр. номер земельного участка 23:49:0304025:77
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) до 296,46 куб. метров в час. после ГРС Кудепста.
5. Давление газа в точке подключения:  
Максимальное: 0,6 МПа;  
Фактическое: 0,58 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения:  
Информация о расположении газопровода, диаметре и материале трубы будет направлена АО «Газпром газораспределение Краснодар» дополнительно после получения положительного заключения экспертизы проекта газоснабжения.
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства 1,5 года.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:  
8.1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
9. Другие условия подключения, включая точку подключения:  
9.1. После выполнения проектных работ предоставить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.

9.2. Строительно-монтажные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

9.3. Проект подлежит экспертизе согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ.

9.4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы-сертификаты заводов-изготовителей.

9.5. Предусмотреть охранные зоны газопровода и ПРГ в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

#### **9.6. Перечень мероприятий по подключению выполняемых Исполнителем:**

9.6.1. Осуществление мониторинга выполнения технических условий, технического присоединения и пуска газа в сеть газопотребления до газоиспользующего оборудования.

9.6.3. Строительство газопровода высокого давления установку ПРГ для снижения давления газа с высокого на среднее. Газопровод среднего давления диаметром не менее Ду 50 мм до границы земельного участка заявителя по ул. Искры, 62 с установкой отключающего устройства и заглушки, от существующего надземного газопровода высокого давления Ду 50 мм у ШПП № 12 проложенного по ул. Искры.

9.6.4. Максимальное использование полиэтиленовых труб. В соответствии с п. 5.6.6. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» должны применяться трубы и соединительные детали из ПЭ 100 с SDR не более SDR11.

9.6.5. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

9.6.6. В случае проектирования подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602 и других нормативных документов.

При необходимости проектирования раздела защиты газопроводов от электрохимической защиты получить соответствующие технические условия.

#### **9.7. Перечень мероприятий по подключению выполняемых Заявителем:**

9.7.1. Строительство сети газопотребления от точки подключения на границе земельного участка к газоиспользующему оборудованию, планируемому к установке.

9.7.2. При необходимости снижения давления газа - установку пункта редуцирования газа (ПРГ).

9.7.3. Установку газоиспользующего оборудования:

9.8. В комиссию по приемке сети газопотребления включить представителей Ростехнадзора и эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газопотребления предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

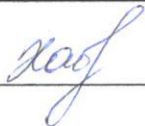
9.10. Организовать эксплуатацию сети газопотребления согласно действующему законодательству.

9.11. Перед подключением и пуском газа заключить со специализированной организацией договор на техническое обслуживание и с газоснабжающей организацией - договор на поставку газа.

10. Оборудовать подключаемый объект капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством РФ): информацию о типе приборов рекомендуем получить в газоснабжающей организации.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»  
по доверенности № 13-11/2019/2 от 26.12.2018г.**



\_\_\_\_\_**Ю.Р. Хабарова**

Исполнитель:  
Пилипенко И.Ю.  
Тел. 246-65-83

