

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома
расположенного по ул. Учительская 33 Хостинского района г. Сочи Краснодарского края

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Престиж 2000+»
		<u>Место нахождения:</u> 354000, г. Сочи, ул. Навагинская , д. 9, <u>Режим работы:</u> понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00 <u>Выходные</u> – суббота, воскресенье <u>Телефон:</u> 8(988) 180-08-11
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ООО «Престиж 2000+» зарегистрировано Инспекцией ФНС России г. Сочи. Выдано Свидетельство серия 23 № 004819409 от 12.07.2000 года, ОГРН 1022302920914 ИНН 2320094280 КПП 232001001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Шалап Эрол - 50 % голосов; Юнал Ахмет - 50 % голосов
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	отсутствует
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	отсутствует
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По данным бухгалтерского баланса на дату опубликования проектной декларации кредиторская и дебиторская зadolженности отсутствуют

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома по адресу ул.Учительская, 33 Хостинского района г.Сочи, Краснодарского края Начало строительства – 01.07.2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 29.06.2017 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0027-14 от 18.11.2014г. « Центр архитектурного- строительного надзора» (ООО«ЦАСН»)
2.	Разрешение на строительство	№ RU23309-3272, выдано Администрацией города Сочи 29.12.2014 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900004989 от 19.01.2009, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23.23.19/559/2012-414. Общая площадь земельного участка - 1054,0 кв. м., Кадастровый номер земельного участка - 23:49:0302002:51 Земельный участок расположен по адресу г. Сочи, Хостинский район, ул. Учительская, 33 Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Участок проектируемого жилого дома расположен по ул. Учительская, 33 в Хостинском районе города Сочи. Жилой дом – 12-ти этажное здание. Высота запроектированного жилого дома от планировочной отметки земли до плоской кровли здания составляет 38.90 м. Площадь застройки жилым домом составляет 31,4% от площади участка.

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Вид строительства - новое Площадь участка - 1054 кв.м. Площадь застройки - 331,2 кв. м. Этажность - 12 этажей Общая площадь здания - 4854,6 кв.м. Строительный объем здания - 16728,4 куб.м. (подземная часть - 2837,5 куб.м.; надземная часть - 13890,9 куб.м.). Общая площадь жилых помещений - 3135,2 кв.м. Количество квартир - всего: 80 шт. 1-комнатные - 10 шт. 2-х комнатные - 25 шт. квартира-студия - 45 шт. Количество нежилых помещений - всего: 10 шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Паркинг на 18 м/мест; Промтоварный магазин; Технические помещения - (насосная; электрощитовая) Зал для занятия физкультурой; Помещения офисного назначения.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	29.06.2017 года Управление градостроительства и архитектуры администрации города Сочи.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.

10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	250 000 000 рублей
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Инвестстрой»
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика.
13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Директор
ООО «Престиж 2000 +»



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Шуренко", enclosed within a hand-drawn oval.

М.В. Щуренко

Директор
Израило М.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного жилого дома
расположенного по ул. Учительская 33 Хостинского района г. Сочи Краснодарского края

г. Сочи

23 декабря 2015 г.

Пункт 3. Раздела I. «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» проектной декларации
изложить в следующей редакции:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Галустьян Юрий Сиракович - 50 % голосов; Черкашенко Андрей Петрович - 50 % голосов
----	--	---

Директор
ООО «Престиж 2000 +»



М.В. Щуренко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома
расположенного по ул. Учительская 33 Хостинского района г. Сочи Краснодарского края

г. Сочи

28 апреля 2017 г.

Пункт 1. Раздела II. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации изложить в следующей редакции:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома по адресу ул.Учительская, 33 Хостинского района г.Сочи, Краснодарского края
		Начало строительства – 01.07.2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 29.12.2017 года.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0027-14 от 18.11.2014г. «Центр архитектурного- строительного надзора» (ООО«ЦАСН»)

Пункт 8. Раздела II. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации изложить в следующей редакции:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	29.12.2017 года Управление градостроительства и архитектуры администрации города Сочи.
---	--	---

Директор
ООО «Престиж 2000 +»



М.В. Щуренко