

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Донская, на участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 в Центральном районе г. Сочи

№ 23-001038 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЧИАВТОСЕРВИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СОЧИАВТОСЕРВИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Донская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 108;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-77-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: novajazarya60@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zknovajazarja.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Богуславская
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320012827
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302919473
	2.1.3	Год регистрации: 1996
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байрамович
	3.3.2	Имя: Амела
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Республика Сербия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Богуславская

	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 272) тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 470 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 441 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектируемый объект представляет собой комплекс из двух жилых домов и одной отдельно стоящей подземной автостоянки. В верхней части участка расположен многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, в нижней части многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, а также двухэтажная подземная автостоянка. Проектируемые здания представляют собой двенадцатиэтажный жилой дом коридорного типа, с подземным техническим этажом. Высота зданий жилых домов - 36,00 м. Участок проектирования разбит на два этапа строительства: - первый этап жилой дом №1; - второй этап жилой дом №2 и подземная автостоянка.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Донская
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22311,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Донская
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом №2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21777,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Донская
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Отдельно стоящая подземная автостоянка
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3776,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17283,87 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5027,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22311,12 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9688,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12088,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21777,07 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3776,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3776,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Дом Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320191407
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Новая Заря»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6786-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:202005:1429
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 517 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию шириной 6 метров запроектированы с внутриквартальных проездов ул. Донская. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной не менее 1.5м. Въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 5.0 метра и 3.5 метра с тротуарами 1.5 метра. Композиционным центром застройки участка является ядро из площадок благоустройства, в том числе спортивных расположенных на кровле подземной автостоянки. В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки рассредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для отдыха взрослых.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 123 машино-мест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 по ул. Донской в Центральном районе г. Сочи

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещены на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на проездах в 2%. Ширина проездов составляет 6,0 м. Поперечный профиль односкатный и имеет уклон 2%. Покрытие проездов и тротуаров и площадок (см. лист «План и конструкции покрытий»). Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/99-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0043-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1060973,4 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19550,24 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 462
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	33.27	1
2	Жилое помещение	1	1	33.17	1
3	Жилое помещение	1	1	35.66	1
4	Жилое помещение	1	1	43.54	1
5	Жилое помещение	1	1	27.29	1

6	Жилое помещение	1	1	28.17	1
7	Жилое помещение	1	1	33.37	1
8	Жилое помещение	1	1	28.17	1
9	Жилое помещение	1	1	27.29	1
10	Жилое помещение	1	1	43.51	1
11	Жилое помещение	1	1	57.24	2
12	Жилое помещение	2	1	36.26	1
13	Жилое помещение	2	1	36.2	1
14	Жилое помещение	2	1	49.7	2
15	Жилое помещение	2	1	50.56	2
16	Жилое помещение	2	1	27.29	1
17	Жилое помещение	2	1	28.17	1
18	Жилое помещение	2	1	33.37	1
19	Жилое помещение	2	1	28.17	1
20	Жилое помещение	2	1	27.29	1
21	Жилое помещение	2	1	50.56	2
22	Жилое помещение	2	1	49.7	2
23	Жилое помещение	2	1	36.2	1
24	Жилое помещение	2	1	36.26	1
25	Жилое помещение	3	1	36.26	1
26	Жилое помещение	3	1	36.2	1
27	Жилое помещение	3	1	49.7	2
28	Жилое помещение	3	1	50.56	2
29	Жилое помещение	3	1	27.29	1
30	Жилое помещение	3	1	28.17	1
31	Жилое помещение	3	1	33.37	1
32	Жилое помещение	3	1	28.17	1
33	Жилое помещение	3	1	27.29	1
34	Жилое помещение	3	1	50.56	2
35	Жилое помещение	3	1	49.7	2
36	Жилое помещение	3	1	36.2	1
37	Жилое помещение	3	1	36.26	1
38	Жилое помещение	4	1	36.26	1
39	Жилое помещение	4	1	36.2	1
40	Жилое помещение	4	1	49.7	2
41	Жилое помещение	4	1	50.56	2
42	Жилое помещение	4	1	27.29	1
43	Жилое помещение	4	1	28.17	1
44	Жилое помещение	4	1	33.37	1
45	Жилое помещение	4	1	28.17	1
46	Жилое помещение	4	1	27.29	1
47	Жилое помещение	4	1	50.56	2
48	Жилое помещение	4	1	49.7	2

49	Жилое помещение	4	1	36.2	1
50	Жилое помещение	4	1	36.26	1
51	Жилое помещение	5	1	36.26	1
52	Жилое помещение	5	1	36.2	1
53	Жилое помещение	5	1	49.7	2
54	Жилое помещение	5	1	50.56	2
55	Жилое помещение	5	1	27.29	1
56	Жилое помещение	5	1	28.17	1
57	Жилое помещение	5	1	33.37	1
58	Жилое помещение	5	1	28.17	1
59	Жилое помещение	5	1	27.29	1
60	Жилое помещение	5	1	50.56	2
61	Жилое помещение	5	1	49.7	2
62	Жилое помещение	5	1	36.2	1
63	Жилое помещение	5	1	36.26	1
64	Жилое помещение	6	1	36.26	1
65	Жилое помещение	6	1	36.2	1
66	Жилое помещение	6	1	49.7	2
67	Жилое помещение	6	1	50.56	2
68	Жилое помещение	6	1	27.29	1
69	Жилое помещение	6	1	28.17	1
70	Жилое помещение	6	1	33.37	1
71	Жилое помещение	6	1	28.17	1
72	Жилое помещение	6	1	27.29	1
73	Жилое помещение	6	1	50.56	2
74	Жилое помещение	6	1	49.7	2
75	Жилое помещение	6	1	36.2	1
76	Жилое помещение	6	1	36.26	1
77	Жилое помещение	7	1	36.26	1
78	Жилое помещение	7	1	36.2	1
79	Жилое помещение	7	1	49.7	2
80	Жилое помещение	7	1	50.56	2
81	Жилое помещение	7	1	27.29	1
82	Жилое помещение	7	1	28.17	1
83	Жилое помещение	7	1	33.37	1
84	Жилое помещение	7	1	28.17	1
85	Жилое помещение	7	1	27.29	1
86	Жилое помещение	7	1	50.56	2
87	Жилое помещение	7	1	49.7	2
88	Жилое помещение	7	1	36.2	1
89	Жилое помещение	7	1	36.26	1
90	Жилое помещение	8	1	36.26	1
91	Жилое помещение	8	1	36.2	1

92	Жилое помещение	8	1	49.7	2
93	Жилое помещение	8	1	50.56	2
94	Жилое помещение	8	1	27.29	1
95	Жилое помещение	8	1	28.17	1
96	Жилое помещение	8	1	33.37	1
97	Жилое помещение	8	1	28.17	1
98	Жилое помещение	8	1	27.29	1
99	Жилое помещение	8	1	50.56	2
100	Жилое помещение	8	1	49.7	2
101	Жилое помещение	8	1	36.2	1
102	Жилое помещение	8	1	36.26	1
103	Жилое помещение	9	1	36.26	1
104	Жилое помещение	9	1	36.2	1
105	Жилое помещение	9	1	49.7	2
106	Жилое помещение	9	1	50.56	2
107	Жилое помещение	9	1	27.29	1
108	Жилое помещение	9	1	28.17	1
109	Жилое помещение	9	1	33.37	1
110	Жилое помещение	9	1	28.17	1
111	Жилое помещение	9	1	27.29	1
112	Жилое помещение	9	1	50.56	2
113	Жилое помещение	9	1	49.7	2
114	Жилое помещение	9	1	36.2	1
115	Жилое помещение	9	1	36.26	1
116	Жилое помещение	10	1	36.26	1
117	Жилое помещение	10	1	36.2	1
118	Жилое помещение	10	1	49.7	2
119	Жилое помещение	10	1	50.56	2
120	Жилое помещение	10	1	27.29	1
121	Жилое помещение	10	1	28.17	1
122	Жилое помещение	10	1	33.37	1
123	Жилое помещение	10	1	28.17	1
124	Жилое помещение	10	1	27.29	1
125	Жилое помещение	10	1	50.56	2
126	Жилое помещение	10	1	49.7	2
127	Жилое помещение	10	1	36.2	1
128	Жилое помещение	10	1	36.26	1
129	Жилое помещение	11	1	36.26	1
130	Жилое помещение	11	1	36.2	1
131	Жилое помещение	11	1	49.7	2
132	Жилое помещение	11	1	50.56	2
133	Жилое помещение	11	1	27.29	1
134	Жилое помещение	11	1	28.17	1

135	Жилое помещение	11	1	33.37	1
136	Жилое помещение	11	1	28.17	1
137	Жилое помещение	11	1	27.29	1
138	Жилое помещение	11	1	50.56	2
139	Жилое помещение	11	1	49.7	2
140	Жилое помещение	11	1	36.2	1
141	Жилое помещение	11	1	36.26	1
142	Жилое помещение	12	1	36.26	1
143	Жилое помещение	12	1	36.2	1
144	Жилое помещение	12	1	43.45	2
145	Жилое помещение	12	1	48.6	2
146	Жилое помещение	12	1	27.29	1
147	Жилое помещение	12	1	28.17	1
148	Жилое помещение	12	1	32.77	1
149	Жилое помещение	12	1	28.17	1
150	Жилое помещение	12	1	27.29	1
151	Жилое помещение	12	1	48.6	2
152	Жилое помещение	12	1	43.45	2
153	Жилое помещение	12	1	36.2	1
154	Жилое помещение	12	1	36.26	1
155	Жилое помещение	1	2	33.27	1
156	Жилое помещение	1	2	33.17	1
157	Жилое помещение	1	2	35.66	1
158	Жилое помещение	1	2	43.54	1
159	Жилое помещение	1	2	27.29	1
160	Жилое помещение	1	2	28.17	1
161	Жилое помещение	1	2	33.37	1
162	Жилое помещение	1	2	28.17	1
163	Жилое помещение	1	2	27.29	1
164	Жилое помещение	1	2	43.51	1
165	Жилое помещение	1	2	57.24	2
166	Жилое помещение	2	2	36.26	1
167	Жилое помещение	2	2	36.2	1
168	Жилое помещение	2	2	49.7	2
169	Жилое помещение	2	2	50.56	2
170	Жилое помещение	2	2	27.29	1
171	Жилое помещение	2	2	28.17	1
172	Жилое помещение	2	2	33.37	1
173	Жилое помещение	2	2	28.17	1
174	Жилое помещение	2	2	27.29	1
175	Жилое помещение	2	2	50.56	2
176	Жилое помещение	2	2	49.7	2
177	Жилое помещение	2	2	36.2	1

178	Жилое помещение	2	2	36.26	1
179	Жилое помещение	3	2	36.26	1
180	Жилое помещение	3	2	36.2	1
181	Жилое помещение	3	2	49.7	2
182	Жилое помещение	3	2	50.56	2
183	Жилое помещение	3	2	27.29	1
184	Жилое помещение	3	2	28.17	1
185	Жилое помещение	3	2	33.37	1
186	Жилое помещение	3	2	28.17	1
187	Жилое помещение	3	2	27.29	1
188	Жилое помещение	3	2	50.56	2
189	Жилое помещение	3	2	49.7	2
190	Жилое помещение	3	2	36.2	1
191	Жилое помещение	3	2	36.26	1
192	Жилое помещение	4	2	36.26	1
193	Жилое помещение	4	2	36.2	1
194	Жилое помещение	4	2	49.7	2
195	Жилое помещение	4	2	50.56	2
196	Жилое помещение	4	2	27.29	1
197	Жилое помещение	4	2	28.17	1
198	Жилое помещение	4	2	33.37	1
199	Жилое помещение	4	2	28.17	1
200	Жилое помещение	4	2	27.29	1
201	Жилое помещение	4	2	50.56	2
202	Жилое помещение	4	2	49.7	2
203	Жилое помещение	4	2	36.2	1
204	Жилое помещение	4	2	36.26	1
205	Жилое помещение	5	2	36.26	1
206	Жилое помещение	5	2	36.2	1
207	Жилое помещение	5	2	49.7	2
208	Жилое помещение	5	2	50.56	2
209	Жилое помещение	5	2	27.29	1
210	Жилое помещение	5	2	28.17	1
211	Жилое помещение	5	2	33.37	1
212	Жилое помещение	5	2	28.17	1
213	Жилое помещение	5		27.29	1
214	Жилое помещение	5	2	50.56	2
215	Жилое помещение	5	2	49.7	2
216	Жилое помещение	5	2	36.2	1
217	Жилое помещение	5	2	36.26	1
218	Жилое помещение	6	2	36.26	1
219	Жилое помещение	6	2	36.2	1
220	Жилое помещение	6	2	49.7	2

221	Жилое помещение	6	2	50.56	2
222	Жилое помещение	6	2	27.29	1
223	Жилое помещение	6	2	28.17	1
224	Жилое помещение	6	2	33.37	1
225	Жилое помещение	6	2	28.17	1
226	Жилое помещение	6	2	27.29	1
227	Жилое помещение	6	2	50.56	2
228	Жилое помещение	6	2	49.7	2
229	Жилое помещение	6	2	36.2	1
230	Жилое помещение	6	2	36.26	1
231	Жилое помещение	7	2	36.26	1
232	Жилое помещение	7	2	36.2	1
233	Жилое помещение	7	2	49.7	2
234	Жилое помещение	7	2	50.56	2
235	Жилое помещение	7	2	27.29	1
236	Жилое помещение	7	2	28.17	1
237	Жилое помещение	7	2	33.37	1
238	Жилое помещение	7	2	28.17	1
239	Жилое помещение	7	2	27.29	1
240	Жилое помещение	7	2	50.56	2
241	Жилое помещение	7	2	49.7	2
242	Жилое помещение	7	2	36.2	1
243	Жилое помещение	7	2	36.26	1
244	Жилое помещение	8	2	36.26	1
245	Жилое помещение	8	2	36.2	1
246	Жилое помещение	8	2	49.7	2
247	Жилое помещение	8	2	50.56	2
248	Жилое помещение	8	2	27.29	1
249	Жилое помещение	8	2	28.17	1
250	Жилое помещение	8	2	33.37	1
251	Жилое помещение	8	2	28.17	1
252	Жилое помещение	8	2	27.29	1
253	Жилое помещение	8	2	50.56	2
254	Жилое помещение	8	2	49.7	2
255	Жилое помещение	8	2	36.2	1
256	Жилое помещение	8	2	36.26	1
257	Жилое помещение	9	2	36.26	1
258	Жилое помещение	9	2	36.2	1
259	Жилое помещение	9	2	49.7	2
260	Жилое помещение	9	2	50.56	2
261	Жилое помещение	9	2	27.29	1
262	Жилое помещение	9	2	28.17	1
263	Жилое помещение	9	2	33.37	1

264	Жилое помещение	9	2	28.17	1
265	Жилое помещение	9	2	27.29	1
266	Жилое помещение	9	2	50.56	2
267	Жилое помещение	9	2	49.7	2
268	Жилое помещение	9	2	36.2	1
269	Жилое помещение	9	2	36.26	1
270	Жилое помещение	10	2	36.26	1
271	Жилое помещение	10	2	36.2	1
272	Жилое помещение	10	2	49.7	2
273	Жилое помещение	10	2	50.56	2
274	Жилое помещение	10	2	27.29	1
275	Жилое помещение	10	2	28.17	1
276	Жилое помещение	10	2	33.37	1
277	Жилое помещение	10	2	28.17	1
278	Жилое помещение	10	2	27.29	1
279	Жилое помещение	10	2	50.56	2
280	Жилое помещение	10	2	49.7	2
281	Жилое помещение	10	2	36.2	1
282	Жилое помещение	10	2	36.26	1
283	Жилое помещение	11	2	36.26	1
284	Жилое помещение	11	2	36.2	1
285	Жилое помещение	11	2	49.7	2
286	Жилое помещение	11	2	50.56	2
287	Жилое помещение	11	2	27.29	1
288	Жилое помещение	11	2	28.17	1
289	Жилое помещение	11	2	33.37	1
290	Жилое помещение	11	2	28.17	1
291	Жилое помещение	11	2	27.29	1
292	Жилое помещение	11	2	50.56	2
293	Жилое помещение	11	2	49.7	2
294	Жилое помещение	11	2	36.2	1
295	Жилое помещение	11	2	36.26	1
296	Жилое помещение	12	2	36.26	1
297	Жилое помещение	12	2	36.2	1
298	Жилое помещение	12	2	43.45	2
299	Жилое помещение	12	2	48.6	2
300	Жилое помещение	12	2	27.29	1
301	Жилое помещение	12	2	28.17	1
302	Жилое помещение	12	2	32.77	1
303	Жилое помещение	12	2	28.17	1
304	Жилое помещение	12	2	27.29	1
305	Жилое помещение	12	2	48.6	2
306	Жилое помещение	12	2	43.45	2

307	Жилое помещение	12	2	36.2	1
308	Жилое помещение	12	2	36.26	1
309	Жилое помещение	1	3	33.27	1
310	Жилое помещение	1	3	33.17	1
311	Жилое помещение	1	3	35.66	1
312	Жилое помещение	1	3	43.54	1
313	Жилое помещение	1	3	27.29	1
314	Жилое помещение	1	3	28.17	1
315	Жилое помещение	1	3	33.37	1
316	Жилое помещение	1	3	28.17	1
317	Жилое помещение	1	3	27.29	1
318	Жилое помещение	1	3	43.51	1
319	Жилое помещение	1	3	57.24	2
320	Жилое помещение	2	3	36.26	1
321	Жилое помещение	2	3	36.2	1
322	Жилое помещение	2	3	49.7	2
323	Жилое помещение	2	3	50.56	2
324	Жилое помещение	2	3	27.29	1
325	Жилое помещение	2	3	28.17	1
326	Жилое помещение	2	3	33.37	1
327	Жилое помещение	2	3	28.17	1
328	Жилое помещение	2	3	27.29	1
329	Жилое помещение	2	3	50.56	2
330	Жилое помещение	2	3	49.7	2
331	Жилое помещение	2	3	36.2	1
332	Жилое помещение	2	3	36.26	1
333	Жилое помещение	3	3	36.26	1
334	Жилое помещение	3	3	36.2	1
335	Жилое помещение	3	3	49.7	2
336	Жилое помещение	3	3	50.56	2
337	Жилое помещение	3	3	27.29	1
338	Жилое помещение	3	3	28.17	1
339	Жилое помещение	3	3	33.37	1
340	Жилое помещение	3	3	28.17	1
341	Жилое помещение	3	3	27.29	1
342	Жилое помещение	3	3	50.56	2
343	Жилое помещение	3	3	49.7	2
344	Жилое помещение	3	3	36.2	1
345	Жилое помещение	3	3	36.26	1
346	Жилое помещение	4	3	36.26	1
347	Жилое помещение	4	3	36.2	1
348	Жилое помещение	4	3	49.7	2
349	Жилое помещение	4	3	50.56	2

350	Жилое помещение	4	3	27.29	1
351	Жилое помещение	4	3	28.17	1
352	Жилое помещение	4	3	33.37	1
353	Жилое помещение	4	3	28.17	1
354	Жилое помещение	4	3	27.29	1
355	Жилое помещение	4	3	50.56	2
356	Жилое помещение	4	3	49.7	2
357	Жилое помещение	4	3	36.2	1
358	Жилое помещение	4	3	36.26	1
359	Жилое помещение	5	3	36.26	1
360	Жилое помещение	5	3	36.2	1
361	Жилое помещение	5	3	49.7	2
362	Жилое помещение	5	3	50.56	2
363	Жилое помещение	5	3	27.29	1
364	Жилое помещение	5	3	28.17	1
365	Жилое помещение	5	3	33.37	1
366	Жилое помещение	5	3	28.17	1
367	Жилое помещение	5	3	27.29	1
368	Жилое помещение	5	3	50.56	2
369	Жилое помещение	5	3	49.7	2
370	Жилое помещение	5	3	36.2	1
371	Жилое помещение	5	3	36.26	1
372	Жилое помещение	6	3	36.26	1
373	Жилое помещение	6	3	36.2	1
374	Жилое помещение	6	3	49.7	2
375	Жилое помещение	6	3	50.56	2
376	Жилое помещение	6	3	27.29	1
377	Жилое помещение	6	3	28.17	1
378	Жилое помещение	6	3	33.37	1
379	Жилое помещение	6	3	28.17	1
380	Жилое помещение	6	3	27.29	1
381	Жилое помещение	6	3	50.56	2
382	Жилое помещение	6	3	49.7	2
383	Жилое помещение	6	3	36.2	1
384	Жилое помещение	6	3	36.26	1
385	Жилое помещение	7	3	36.26	1
386	Жилое помещение	7	3	36.2	1
387	Жилое помещение	7	3	49.7	2
388	Жилое помещение	7	3	50.56	2
389	Жилое помещение	7	3	27.29	1
390	Жилое помещение	7	3	28.17	1
391	Жилое помещение	7	3	33.37	1
392	Жилое помещение	7	3	28.17	1

393	Жилое помещение	7	3	27.29	1
394	Жилое помещение	7	3	50.56	2
395	Жилое помещение	7	3	49.7	2
396	Жилое помещение	7	3	36.2	1
397	Жилое помещение	7	3	36.26	1
398	Жилое помещение	8	3	36.26	1
399	Жилое помещение	8	3	36.2	1
400	Жилое помещение	8	3	49.7	2
401	Жилое помещение	8	3	50.56	2
402	Жилое помещение	8	3	27.29	1
403	Жилое помещение	8	3	28.17	1
404	Жилое помещение	8	3	33.37	1
405	Жилое помещение	8	3	28.17	1
406	Жилое помещение	8	3	27.29	1
407	Жилое помещение	8	3	50.56	2
408	Жилое помещение	8	3	49.7	2
409	Жилое помещение	8	3	36.2	1
410	Жилое помещение	8	3	36.26	1
411	Жилое помещение	9	3	36.26	1
412	Жилое помещение	9	3	36.2	1
413	Жилое помещение	9	3	49.7	2
414	Жилое помещение	9	3	50.56	2
415	Жилое помещение	9	3	27.29	1
416	Жилое помещение	9	3	28.17	1
417	Жилое помещение	9	3	33.37	1
418	Жилое помещение	9	3	28.17	1
419	Жилое помещение	9	3	27.29	1
420	Жилое помещение	9	3	50.56	2
421	Жилое помещение	9	3	49.7	2
422	Жилое помещение	9	3	36.2	1
423	Жилое помещение	9	3	36.26	1
424	Жилое помещение	10	3	36.26	1
425	Жилое помещение	10	3	36.2	1
426	Жилое помещение	10	3	49.7	2
427	Жилое помещение	10	3	50.56	2
428	Жилое помещение	10	3	27.29	1
429	Жилое помещение	10	3	28.17	1
430	Жилое помещение	10	3	33.37	1
431	Жилое помещение	10	3	28.17	1
432	Жилое помещение	10	3	27.29	1
433	Жилое помещение	10	3	50.56	2
434	Жилое помещение	10	3	49.7	2
435	Жилое помещение	10	3	36.2	1

436	Жилое помещение	10	3	36.26	1
437	Жилое помещение	11	3	36.26	1
438	Жилое помещение	11	3	36.2	1
439	Жилое помещение	11	3	49.7	2
440	Жилое помещение	11	3	50.56	2
441	Жилое помещение	11	3	27.29	1
442	Жилое помещение	11	3	28.17	1
443	Жилое помещение	11	3	33.37	1
444	Жилое помещение	11	3	28.17	1
445	Жилое помещение	11	3	27.29	1
446	Жилое помещение	11	3	50.56	2
447	Жилое помещение	11	3	49.7	2
448	Жилое помещение	11	3	36.2	1
449	Жилое помещение	11	3	36.26	1
450	Жилое помещение	12	3	36.26	1
451	Жилое помещение	12	3	36.2	1
452	Жилое помещение	12	3	43.45	2
453	Жилое помещение	12	3	48.6	2
454	Жилое помещение	12	3	27.29	1
455	Жилое помещение	12	3	28.17	1
456	Жилое помещение	12	3	32.77	1
457	Жилое помещение	12	3	28.17	1
458	Жилое помещение	12	3	27.29	1
459	Жилое помещение	12	3	48.6	2
460	Жилое помещение	12	3	43.45	2
461	Жилое помещение	12	3	36.2	1
462	Жилое помещение	12	3	36.26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	-	956,6	Помещение автостоянки	956,6
2	Нежилое помещение	-1	-	14,08	лифтовой холл	14,08
3	Нежилое помещение	-1	-	8,12	тамбур	8,12
4	Нежилое помещение	-1	-	18,9	машино-место	18,9
5	Нежилое помещение	-1	-	20,16	машино-место	20,16
6	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
7	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
8	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
9	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
10	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
11	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
12	Нежилое помещение	-1	-	20,16	машино-место	20,16

13	Нежилое помещение	-1	-	22,28	машино-место	22,28
14	Нежилое помещение	-1	-	22,12	машино-место	22,12
15	Нежилое помещение	-1	-	22,12	машино-место	22,12
16	Нежилое помещение	-1	-	21,65	машино-место	21,65
17	Нежилое помещение	-1	-	19,53	машино-место	19,53
18	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
19	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
20	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
21	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
22	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
23	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
24	Нежилое помещение	-1	-	19,53	машино-место	19,53
25	Нежилое помещение	-1	-	22,9	машино-место	22,9
26	Нежилое помещение	-1	-	25,6	машино-место	25,6
27	Нежилое помещение	-1	-	25,6	машино-место	25,6
28	Нежилое помещение	-1	-	21,65	машино-место	21,65
29	Нежилое помещение	-1	-	19,53	машино-место	19,53
30	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
31	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
32	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
33	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
34	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
35	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
36	Нежилое помещение	-1	-	20,16	машино-место	20,16
37	Нежилое помещение	-1	-	18,9	машино-место	18,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл с коридором	1этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
2	Лифтовой холл с коридором	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
3	Лифтовой холл с коридором	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
4	Лифтовой холл с коридором	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
5	Лифтовой холл с коридором	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
6	Лифтовой холл с коридором	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
7	Лифтовой холл с коридором	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
8	Лифтовой холл с коридором	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
9	Лифтовой холл с коридором	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
10	Лифтовой холл с коридором	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
11	Лифтовой холл с коридором	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56

12	Лифтовой холл с коридором	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
13	Холл	1 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	28.96
14	Тамбур	2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
15	Тамбур	3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
16	Тамбур	4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
17	Тамбур	5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
18	Тамбур	6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
19	Тамбур	7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
20	Тамбур	8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
21	Тамбур	9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
22	Тамбур	10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
23	Тамбур	11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
24	Тамбур	12 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
25	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
26	Лестничная клетка Л1	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
27	Лестничная клетка Л1	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
28	Лестничная клетка Л1	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
29	Лестничная клетка Л1	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
30	Лестничная клетка Л1	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
31	Лестничная клетка Л1	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
32	Лестничная клетка Л1	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
33	Лестничная клетка Л1	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
34	Лестничная клетка Л1	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
35	Лестничная клетка Л1	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
36	Лестничная клетка Л1	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
37	Лоджия (Воздушный переход)	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
38	Лоджия (Воздушный переход)	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
39	Лоджия (Воздушный переход)	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
40	Лоджия (Воздушный переход)	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
41	Лоджия (Воздушный переход)	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
42	Лоджия (Воздушный переход)	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
43	Лоджия (Воздушный переход)	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
44	Лоджия (Воздушный переход)	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
45	Лоджия (Воздушный переход)	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
46	Лоджия (Воздушный переход)	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
47	Лоджия (Воздушный переход)	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
48	Помещение консьержа	1 этаж	Размещение и пребывание консьержа	6.2
49	Санузел	1 этаж	санузел	5
50	Электрощитовая	1 этаж	Размещение инженерного оборудования	7.66
51	Помещение связи	1 этаж	Обеспечение связи	6.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 1	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	Устанавливается в электрощитовой комнате 1-го этажа	Система электроснабжения, шкаф распределительный	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	Устанавливается поэтажно	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 1	Система слаботочки, шкаф	Предназначен для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	Устанавливается на крыше дома	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
6	Устанавливается на крыше	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	Устанавливается поэтажно на вентиляционные каналы	Система вентиляции, клапан дымоудаления	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
8	Устанавливается поэтажно	Система водоснабжения, шкаф	Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	На придомовой территории	Система газоснабжения, ШРП	Предназначено для газоснабжения дома
10	Устанавливается в каждом помещении	Пожарная сигнализация: АПС	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	Вертикальный транспорт
12	Устанавливается поэтажно	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1000000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:202005:1429
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606300004963
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80144400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь.
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Дом Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320191407
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Новая Заря»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6786-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:202005:1429
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 517 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию шириной 6 метров запроектированы с внутриквартальных проездов ул. Донская. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной не менее 1.5м. Въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 5.0 метра и 3.5 метра с тротуарами 1.5 метра. Композиционным центром застройки участка является ядро из площадок благоустройства, в том числе спортивных расположенных на кровле подземной автостоянки. В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки рассредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для отдыха взрослых.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 123 машино-мест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 по ул. Донской в Центральном районе г. Сочи

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещены на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на проездах в 2%. Ширина проездов составляет 6,0 м. Поперечный профиль односкатный и имеет уклон 2%. Покрытие проездов и тротуаров и площадок (см. лист «План и конструкции покрытий»). Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/99-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0043-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1060973,4 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19550,24 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	32,43	1
2	Жилое помещение	3	1	51,35	2
3	Жилое помещение	3	1	58,04	2
4	Жилое помещение	3	1	33,02	1
5	Жилое помещение	3	1	40,87	1

6	Жилое помещение	3	1	26,92	1
7	Жилое помещение	3	1	26,92	1
8	Жилое помещение	3	1	40,87	1
9	Жилое помещение	3	1	33,02	1
10	Жилое помещение	3	1	58,04	2
11	Жилое помещение	3	1	51,35	2
12	Жилое помещение	3	1	32,43	1
13	Жилое помещение	4	1	32,43	1
14	Жилое помещение	4	1	51,35	2
15	Жилое помещение	4	1	58,04	2
16	Жилое помещение	4	1	33,02	1
17	Жилое помещение	4	1	40,87	1
18	Жилое помещение	4	1	26,92	1
19	Жилое помещение	4	1	26,92	1
20	Жилое помещение	4	1	40,87	1
21	Жилое помещение	4	1	33,02	1
22	Жилое помещение	4	1	58,04	2
23	Жилое помещение	4	1	51,35	2
24	Жилое помещение	4	1	32,43	1
25	Жилое помещение	5	1	32,43	1
26	Жилое помещение	5	1	51,35	2
27	Жилое помещение	5	1	58,04	2
28	Жилое помещение	5	1	33,02	1
29	Жилое помещение	5	1	40,87	1
30	Жилое помещение	5	1	26,92	1
31	Жилое помещение	5	1	26,92	1
32	Жилое помещение	5	1	40,87	1
33	Жилое помещение	5	1	33,02	1
34	Жилое помещение	5	1	58,04	2
35	Жилое помещение	5	1	51,35	2
36	Жилое помещение	5	1	32,43	1
37	Жилое помещение	6	1	32,43	1
38	Жилое помещение	6	1	51,35	2
39	Жилое помещение	6	1	58,04	2
40	Жилое помещение	6	1	33,02	1
41	Жилое помещение	6	1	40,87	1
42	Жилое помещение	6	1	26,92	1
43	Жилое помещение	6	1	26,92	1
44	Жилое помещение	6	1	40,87	1
45	Жилое помещение	6	1	33,02	1
46	Жилое помещение	6	1	58,04	2
47	Жилое помещение	6	1	51,35	2
48	Жилое помещение	6	1	32,43	1

49	Жилое помещение	7	1	32,43	1
50	Жилое помещение	7	1	51,35	2
51	Жилое помещение	7	1	58,04	2
52	Жилое помещение	7	1	33,02	1
53	Жилое помещение	7	1	40,87	1
54	Жилое помещение	7	1	26,92	1
55	Жилое помещение	7	1	26,92	1
56	Жилое помещение	7	1	40,87	1
57	Жилое помещение	7	1	33,02	1
58	Жилое помещение	7	1	58,04	2
59	Жилое помещение	7	1	51,35	2
60	Жилое помещение	7	1	32,43	1
61	Жилое помещение	8	1	32,43	1
62	Жилое помещение	8	1	51,35	2
63	Жилое помещение	8	1	58,04	2
64	Жилое помещение	8	1	33,02	1
65	Жилое помещение	8	1	40,87	1
66	Жилое помещение	8	1	26,92	1
67	Жилое помещение	8	1	26,92	1
68	Жилое помещение	8	1	40,87	1
69	Жилое помещение	8	1	33,02	1
70	Жилое помещение	8	1	58,04	2
71	Жилое помещение	8	1	51,35	2
72	Жилое помещение	8	1	32,43	1
73	Жилое помещение	9	1	32,43	1
74	Жилое помещение	9	1	51,35	2
75	Жилое помещение	9	1	58,04	2
76	Жилое помещение	9	1	33,02	1
77	Жилое помещение	9	1	40,87	1
78	Жилое помещение	9	1	26,92	1
79	Жилое помещение	9	1	26,92	1
80	Жилое помещение	9	1	40,87	1
81	Жилое помещение	9	1	33,02	1
82	Жилое помещение	9	1	58,04	2
83	Жилое помещение	9	1	51,35	2
84	Жилое помещение	9	1	32,43	1
85	Жилое помещение	10	1	32,43	1
86	Жилое помещение	10	1	51,35	2
87	Жилое помещение	10	1	58,04	2
88	Жилое помещение	10	1	33,02	1
89	Жилое помещение	10	1	40,87	1
90	Жилое помещение	10	1	26,92	1
91	Жилое помещение	10	1	26,92	1

92	Жилое помещение	10	1	40,87	1
93	Жилое помещение	10	1	33,02	1
94	Жилое помещение	10	1	58,04	2
95	Жилое помещение	10	1	51,35	2
96	Жилое помещение	10	1	32,43	1
97	Жилое помещение	11	1	32,43	1
98	Жилое помещение	11	1	51,35	2
99	Жилое помещение	11	1	58,04	2
100	Жилое помещение	11	1	33,02	1
101	Жилое помещение	11	1	40,87	1
102	Жилое помещение	11	1	26,92	1
103	Жилое помещение	11	1	26,92	1
104	Жилое помещение	11	1	40,87	1
105	Жилое помещение	11	1	33,02	1
106	Жилое помещение	11	1	58,04	2
107	Жилое помещение	11	1	51,35	2
108	Жилое помещение	11	1	32,43	1
109	Жилое помещение	12	1	32,79	1
110	Жилое помещение	12	1	50,57	2
111	Жилое помещение	12	1	57,66	2
112	Жилое помещение	12	1	33	1
113	Жилое помещение	12	1	37,89	1
114	Жилое помещение	12	1	26,64	1
115	Жилое помещение	12	1	26,64	1
116	Жилое помещение	12	1	37,89	1
117	Жилое помещение	12	1	33	1
118	Жилое помещение	12	1	57,66	2
119	Жилое помещение	12	1	50,57	2
120	Жилое помещение	12	1	32,79	1
121	Жилое помещение	3	2	32,43	1
122	Жилое помещение	3	2	51,35	2
123	Жилое помещение	3	2	58,04	2
124	Жилое помещение	3	2	33,02	1
125	Жилое помещение	3	2	40,87	1
126	Жилое помещение	3	2	26,92	1
127	Жилое помещение	3	2	26,92	1
128	Жилое помещение	3	2	40,87	1
129	Жилое помещение	3	2	33,02	1
130	Жилое помещение	3	2	58,04	2
131	Жилое помещение	3	2	51,35	2
132	Жилое помещение	3	2	32,43	1
133	Жилое помещение	4	2	32,43	1
134	Жилое помещение	4	2	51,35	2

135	Жилое помещение	4	2	58,04	2
136	Жилое помещение	4	2	33,02	1
137	Жилое помещение	4	2	40,87	1
138	Жилое помещение	4	2	26,92	1
139	Жилое помещение	4	2	26,92	1
140	Жилое помещение	4	2	40,87	1
141	Жилое помещение	4	2	33,02	1
142	Жилое помещение	4	2	58,04	2
143	Жилое помещение	4	2	51,35	2
144	Жилое помещение	4	2	32,43	1
145	Жилое помещение	5	2	32,43	1
146	Жилое помещение	5	2	51,35	2
147	Жилое помещение	5	2	58,04	2
148	Жилое помещение	5	2	33,02	1
149	Жилое помещение	5	2	40,87	1
150	Жилое помещение	5	2	26,92	1
151	Жилое помещение	5	2	26,92	1
152	Жилое помещение	5	2	40,87	1
153	Жилое помещение	5	2	33,02	1
154	Жилое помещение	5	2	58,04	2
155	Жилое помещение	5	2	51,35	2
156	Жилое помещение	5	2	32,43	1
157	Жилое помещение	6	2	32,43	1
158	Жилое помещение	6	2	51,35	2
159	Жилое помещение	6	2	58,04	2
160	Жилое помещение	6	2	33,02	1
161	Жилое помещение	6	2	40,87	1
162	Жилое помещение	6	2	26,92	1
163	Жилое помещение	6	2	26,92	1
164	Жилое помещение	6	2	40,87	1
165	Жилое помещение	6	2	33,02	1
166	Жилое помещение	6	2	58,04	2
167	Жилое помещение	6	2	51,35	2
168	Жилое помещение	6	2	32,43	1
169	Жилое помещение	7	2	32,43	1
170	Жилое помещение	7	2	51,35	2
171	Жилое помещение	7	2	58,04	2
172	Жилое помещение	7	2	33,02	1
173	Жилое помещение	7	2	40,87	1
174	Жилое помещение	7	2	26,92	1
175	Жилое помещение	7	2	26,92	1
176	Жилое помещение	7	2	40,87	1
177	Жилое помещение	7	2	33,02	1

178	Жилое помещение	7	2	58,04	2
179	Жилое помещение	7	2	51,35	2
180	Жилое помещение	7	2	32,43	1
181	Жилое помещение	8	2	32,43	1
182	Жилое помещение	8	2	51,35	2
183	Жилое помещение	8	2	58,04	2
184	Жилое помещение	8	2	33,02	1
185	Жилое помещение	8	2	40,87	1
186	Жилое помещение	8	2	26,92	1
187	Жилое помещение	8	2	26,92	1
188	Жилое помещение	8	2	40,87	1
189	Жилое помещение	8	2	33,02	1
190	Жилое помещение	8	2	58,04	2
191	Жилое помещение	8	2	51,35	2
192	Жилое помещение	8	2	32,43	1
193	Жилое помещение	9	2	32,43	1
194	Жилое помещение	9	2	51,35	2
195	Жилое помещение	9	2	58,04	2
196	Жилое помещение	9	2	33,02	1
197	Жилое помещение	9	2	40,87	1
198	Жилое помещение	9	2	26,92	1
199	Жилое помещение	9	2	26,92	1
200	Жилое помещение	9	2	40,87	1
201	Жилое помещение	9	2	33,02	1
202	Жилое помещение	9	2	58,04	2
203	Жилое помещение	9	2	51,35	2
204	Жилое помещение	9	2	32,43	1
205	Жилое помещение	10	2	32,43	1
206	Жилое помещение	10	2	51,35	2
207	Жилое помещение	10	2	58,04	2
208	Жилое помещение	10	2	33,02	1
209	Жилое помещение	10	2	40,87	1
210	Жилое помещение	10	2	26,92	1
211	Жилое помещение	10	2	26,92	1
212	Жилое помещение	10	2	40,87	1
213	Жилое помещение	10	2	33,02	1
214	Жилое помещение	10	2	58,04	2
215	Жилое помещение	10	2	51,35	2
216	Жилое помещение	10	2	32,43	1
217	Жилое помещение	11	2	32,43	1
218	Жилое помещение	11	2	51,35	2
219	Жилое помещение	11	2	58,04	2
220	Жилое помещение	11	2	33,02	1

221	Жилое помещение	11	2	40,87	1
222	Жилое помещение	11	2	26,92	1
223	Жилое помещение	11	2	26,92	1
224	Жилое помещение	11	2	40,87	1
225	Жилое помещение	11	2	33,02	1
226	Жилое помещение	11	2	58,04	2
227	Жилое помещение	11	2	51,35	2
228	Жилое помещение	11	2	32,43	1
229	Жилое помещение	12	2	32,79	1
230	Жилое помещение	12	2	50,57	2
231	Жилое помещение	12	2	57,66	2
232	Жилое помещение	12	2	33	1
233	Жилое помещение	12	2	37,89	1
234	Жилое помещение	12	2	26,64	1
235	Жилое помещение	12	2	26,64	1
236	Жилое помещение	12	2	37,89	1
237	Жилое помещение	12	2	33	1
238	Жилое помещение	12	2	57,66	2
239	Жилое помещение	12	2	50,57	2
240	Жилое помещение	12	2	32,79	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.	Нежилое помещение	-1	-	1715	Пожарный от сек № 1-парковка	1715
2.	Нежилое помещение	-1	-	1613	Пожарный от сек № 2-парковка	1613
3.	Нежилое помещение	-1	-	12,47	Тамбур-шлюз	12,47
4.	Нежилое помещение	-1	-	12,47	Тамбур-шлюз	12,47
5.	Нежилое помещение	-1	-	16,15	Лифтовой холл	16,15
6.	Нежилое помещение	-1	-	16,15	Лифтовой холл	16,15
7.	Нежилое помещение	-1	-	19,72	Лестничная клетка	19,72
8.	Нежилое помещение	-1	-	19,72	Лестничная клетка	19,72
9.	Нежилое помещение	-1	-	9,75	Электрощитовая	9,75
10.	Нежилое помещение	-1	-	12,41	Вент камера подпора воздуха	12,41
11.	Нежилое помещение	-1	-	12,41	Вент камера подпора воздуха	12,41
12.	Нежилое помещение	-1	-	20,4	Машино-место	20,4
13.	Нежилое помещение	-1	-	28,8	Машино-место	28,8
14.	Нежилое помещение	-1	-	14,4	Машино-место	14,4
15.	Нежилое помещение	-1	-	14,4	Машино-место	14,4
16.	Нежилое помещение	-1	-	20,4	Машино-место	20,4
17.	Нежилое помещение	-1	-	16,2	Машино-место	16,2
18.	Нежилое помещение	-1	-	16,2	Машино-место	16,2
19.	Нежилое помещение	-1	-	16,2	Машино-место	16,2

20.	Нежилое помещение	-1	-	16,2	Машино-место	16,2
21.	Нежилое помещение	-1	-	20,4	Машино-место	20,4
22.	Нежилое помещение	-1	-	28,8	Машино-место	28,8
23.	Нежилое помещение	-1	-	14,4	Машино-место	14,4
24.	Нежилое помещение	-1	-	14,4	Машино-место	14,4
25.	Нежилое помещение	-1	-	20,4	Машино-место	20,4
26.	Нежилое помещение	-1	-	19,89	Машино-место	19,89
27.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
28.	Нежилое помещение	-1	-	15,81	Машино-место	15,81
29.	Нежилое помещение	-1	-	15,81	Машино-место	15,81
30.	Нежилое помещение	-1	-	12,25	Машино-место	12,25
31.	Нежилое помещение	-1	-	12,25	Машино-место	12,25
32.	Нежилое помещение	-1	-	17,34	Машино-место	17,34
33.	Нежилое помещение	-1	-	19,91	Машино-место	19,91
34.	Нежилое помещение	-1	-	13,77	Машино-место	13,77
35.	Нежилое помещение	-1	-	13,77	Машино-место	13,77
36.	Нежилое помещение	-1	-	13,77	Машино-место	13,77
37.	Нежилое помещение	-1	-	13,77	Машино-место	13,77
38.	Нежилое помещение	-1	-	19,89	Машино-место	19,89
39.	Нежилое помещение	-1	-	17,35	Машино-место	17,35
40.	Нежилое помещение	-1	-	24,5	Машино-место	24,5
41.	Нежилое помещение	-1	-	15,82	Машино-место	15,82
42.	Нежилое помещение	-1	-	15,82	Машино-место	15,82
43.	Нежилое помещение	-1	-	17,34	Машино-место	17,34
44.	Нежилое помещение	-1	-	20,26	Машино-место	20,26
45.	Нежилое помещение	-1	-	17,68	Машино-место	17,68
46.	Нежилое помещение	-1	-	17,16	Машино-место	17,16
47.	Нежилое помещение	-1	-	17,16	Машино-место	17,16
48.	Нежилое помещение	-1	-	12,67	Машино-место	12,67
49.	Нежилое помещение	-1	-	12,67	Машино-место	12,67
50.	Нежилое помещение	-1	-	17,68	Машино-место	17,68
51.	Нежилое помещение	-1	-	20,27	Машино-место	20,27
52.	Нежилое помещение	-1	-	14,05	Машино-место	14,05
53.	Нежилое помещение	-1	-	14,05	Машино-место	14,05
54.	Нежилое помещение	-1	-	14,05	Машино-место	14,05
55.	Нежилое помещение	-1	-	14,05	Машино-место	14,05
56.	Нежилое помещение	-1	-	20,28	Машино-место	20,28
57.	Нежилое помещение	-1	-	17,69	Машино-место	17,69
58.	Нежилое помещение	-1	-	24,96	Машино-место	24,96
59.	Нежилое помещение	-1	-	17,17	Машино-место	17,17
60.	Нежилое помещение	-1	-	17,17	Машино-место	17,17
61.	Нежилое помещение	-1	-	17,68	Машино-место	17,68
62.	Нежилое помещение	-1	-	24,2	Машино-место	24,2

63.	Нежилое помещение	-1	-	21,09	Машино-место	21,09
64.	Нежилое помещение	-1	-	20,44	Машино-место	20,44
65.	Нежилое помещение	-1	-	20,44	Машино-место	20,44
66.	Нежилое помещение	-1	-	14,88	Машино-место	14,88
67.	Нежилое помещение	-1	-	14,88	Машино-место	14,88
68.	Нежилое помещение	-1	-	24,2	Машино-место	24,2
69.	Нежилое помещение	-1	-	16,74	Машино-место	16,74
70.	Нежилое помещение	-1	-	16,74	Машино-место	16,74
71.	Нежилое помещение	-1	-	16,74	Машино-место	16,74
72.	Нежилое помещение	-1	-	16,74	Машино-место	16,74
73.	Нежилое помещение	-1	-	24,2	Машино-место	24,2
74.	Нежилое помещение	-1	-	14,88	Машино-место	14,88
75.	Нежилое помещение	-1	-	14,88	Машино-место	14,88
76.	Нежилое помещение	-1	-	20,44	Машино-место	20,44
77.	Нежилое помещение	-1	-	20,44	Машино-место	20,44
78.	Нежилое помещение	-1	-	21,06	Машино-место	21,06
79.	Нежилое помещение	-1	-	24,2	Машино-место	24,2
80.	Нежилое помещение	-1	-	21,09	Машино-место	21,09
81.	Нежилое помещение	-1	-	20,44	Машино-место	20,44
82.	Нежилое помещение	-1	-	20,44	Машино-место	20,44
83.	Нежилое помещение	-1	-	14,88	Машино-место	14,88
84.	Нежилое помещение	-1	-	14,83	Машино-место	14,83
85.	Нежилое помещение	-1	-	21,09	Машино-место	21,09
86.	Нежилое помещение	-1	-	24,18	Машино-место	24,18
87.	Нежилое помещение	-1	-	16,74	Машино-место	16,74
88.	Нежилое помещение	-1	-	16,74	Машино-место	16,74
89.	Нежилое помещение	-1	-	16,74	Машино-место	16,74
90.	Нежилое помещение	-1	-	16,74	Машино-место	16,74
91.	Нежилое помещение	-1	-	24,2	Машино-место	24,2
92.	Нежилое помещение	-1	-	21,09	Машино-место	21,09
93.	Нежилое помещение	-1	-	14,88	Машино-место	14,88
94.	Нежилое помещение	-1	-	14,88	Машино-место	14,88
95.	Нежилое помещение	-1	-	20,44	Машино-место	20,44
96.	Нежилое помещение	-1	-	20,44	Машино-место	20,44
97.	Нежилое помещение	-1	-	21,06	Машино-место	21,06
1	Нежилое помещение	1	-	491,32	Холл, коридор	491,32
2	Нежилое помещение	1	-	21,96	Лестничная клетка № 2	21,96
3	Нежилое помещение	1	-	21,96	Лестничная клетка № 2	21,96
4	Нежилое помещение	1	-	7,29	Тамбур-шлюз	7,29
5	Нежилое помещение	1	-	15,13	Лифтовой холл	15,13
6	Нежилое помещение	1	-	15,75	Санузел женский	15,75
7	Нежилое помещение	1	-	16,43	Санузел мужской	16,43
8	Нежилое помещение	1	-	4,26	Санузел для МГН	4,26

9	Нежилое помещение	1	-	3,94	Помещение уборочного инвентаря	3,94
10	Нежилое помещение	1	-	130,38	Подсобное помещение	130,38
11	Нежилое помещение	1	-	118,18	Торговый зал	118,18
12	Нежилое помещение	1	-	142,44	Торговый зал	142,44
13	Нежилое помещение	1	-	142,44	Торговый зал	142,44
14	Нежилое помещение	1	-	118,18	Торговый зал	118,18
15	Нежилое помещение	1	-	130,38	Подсобное помещение	130,38
16	Нежилое помещение	1	-	39,88	Подсобное помещение	39,88
17	Нежилое помещение	1	-	60,55	Подсобное помещение	60,55
18	Нежилое помещение	1	-	13,69	Вент камера подпора воздуха	13,69
19	Нежилое помещение	1	-	73,93	Подсобное помещение	73,93
20	Нежилое помещение	1	-	73,93	Подсобное помещение	73,93
21	Нежилое помещение	1	-	19,52	Вент камера подпора воздуха	19,52
22	Нежилое помещение	1	-	60,55	Подсобное помещение	60,55
23	Нежилое помещение	1	-	55,93	Подсобное помещение	55,93
24	Нежилое помещение	1	-	19,04	Лестничная клетка выхода из парковки	19,04
25	Нежилое помещение	1	-	19,04	Лестничная клетка выхода из парковки	19,04
26	Нежилое помещение	1	-	9,89	Вент камера вытяжная	9,89
27	Нежилое помещение	1	-	10,24	Электрощитовая	10,24
28	Нежилое помещение	1	-	9,38	Вент камера подпора воздуха	9,38
29	Нежилое помещение	1	-	15,4	Теплоузел и вент камера приточная	15,4
30	Нежилое помещение	1	-	17,04	Подсобное помещение	17,04
31	Нежилое помещение	2	-	472,69	Холл, коридор	472,69
32	Нежилое помещение	2	-	21,96	Лестничная клетка № 2	21,96
33	Нежилое помещение	2	-	21,96	Лестничная клетка № 2	21,96
34	Нежилое помещение	2	-	7,29	Тамбур-шлюз	7,29
35	Нежилое помещение	2	-	15,13	Лифтовой холл	15,13
36	Нежилое помещение	2	-	15,75	Санузел женский	15,75
37	Нежилое помещение	2	-	16,43	Санузел мужской	16,43
38	Нежилое помещение	2	-	4,26	Санузел для МГН	4,26
39	Нежилое помещение	2	-	3,94	Помещение уборочного инвентаря	3,94
40	Нежилое помещение	2	-	130,38	Подсобное помещение	130,38
41	Нежилое помещение	2	-	118,18	Торговый зал	118,18
42	Нежилое помещение	2	-	143,14	Торговый зал	143,14
43	Нежилое помещение	2	-	143,14	Торговый зал	143,14
44	Нежилое помещение	2	-	118,18	Торговый зал	118,18
45	Нежилое помещение	2	-	130,38	Подсобное помещение	130,38
46	Нежилое помещение	2	-	43,8	Подсобное помещение	43,8
47	Нежилое помещение	2	-	73,03	Подсобное помещение	73,03
48	Нежилое помещение	2	-	74,62	Подсобное помещение	74,62
49	Нежилое помещение	2	-	55,93	Загрузочная	55,93
50	Нежилое помещение	2	-	40,14	Холл, лифтовой холл	40,14
51	Нежилое помещение	2	-	40,14	Холл, лифтовой холл	40,14

52	Нежилое помещение	2	-	8,66	Помещение консьержа	8,66
53	Нежилое помещение	2	-	8,66	Помещение консьержа	8,66
54	Нежилое помещение	2	-	3,74	Санузел консьержа	3,74
55	Нежилое помещение	2	-	3,74	Санузел консьержа	3,74
56	Нежилое помещение	2	-	15,88	Лестничная клетка № 1	15,88
57	Нежилое помещение	2	-	15,88	Лестничная клетка № 1	15,88
58	Нежилое помещение	2	-	14,62	Электрощитовая	14,62
59	Нежилое помещение	2	-	14,62	Электрощитовая	14,62
60	Нежилое помещение	2	-	9,89	Венткамера подпора	9,89
61	Нежилое помещение	2	-	4,23	Помещение связи	4,23
62	Нежилое помещение	2	-	4,23	Помещение связи	4,23
63	Нежилое помещение	2	-	10,76	Венткамера подпора	10,76
64	Нежилое помещение	2	-	9,89	Венткамера дымоудаление	9,89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл с коридором	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
2	Лифтовой холл с коридором	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
3	Лифтовой холл с коридором	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
4	Лифтовой холл с коридором	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
5	Лифтовой холл с коридором	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
6	Лифтовой холл с коридором	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
7	Лифтовой холл с коридором	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
8	Лифтовой холл с коридором	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
9	Лифтовой холл с коридором	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
10	Лифтовой холл с коридором	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
11	Тамбур	3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
12	Тамбур	4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
13	Тамбур	5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
14	Тамбур	6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
15	Тамбур	7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
16	Тамбур	8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
17	Тамбур	9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
18	Тамбур	10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
19	Тамбур	11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
20	Тамбур	12 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
21	Лоджия (воздушный переход)	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
22	Лоджия (воздушный переход)	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
23	Лоджия (воздушный переход)	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2

24	Лоджия (воздушный переход)	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
25	Лоджия (воздушный переход)	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
26	Лоджия (воздушный переход)	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
27	Лоджия (воздушный переход)	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
28	Лоджия (воздушный переход)	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
29	Лоджия (воздушный переход)	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
30	Лоджия (воздушный переход)	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
31	Лестничная клетка	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
32	Лестничная клетка	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
33	Лестничная клетка	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
34	Лестничная клетка	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
35	Лестничная клетка	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
36	Лестничная клетка	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
37	Лестничная клетка	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
38	Лестничная клетка	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
39	Лестничная клетка	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
40	Лестничная клетка	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 2	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	Устанавливается в электрощитовой комнате 1-го этажа	Система электроснабжения, шкаф распределительный	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	Устанавливается поэтажно	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 2	Система слаботочки, шкаф	Предназначен для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	Устанавливается на крыше дома	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
6	Устанавливается на крыше	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	Устанавливается поэтажно на вентиляционные каналы	Система вентиляции, клапан дымоудаления	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
8	Устанавливается поэтажно	Система водоснабжения, шкаф	Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	На придомовой территории	Система газоснабжения, ШРП	Предназначено для газоснабжения дома
10	Устанавливается в каждом помещении	Пожарная сигнализация: АПС	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	Вертикальный транспорт

12	Устанавливается поэтапно	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1000000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:202005:1429
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606300004963
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80144400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Дом Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320191407
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Новая Заря»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6786-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:202005:1429
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 517 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию шириной 6 метров запроектированы с внутриквартальных проездов ул. Донская. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной не менее 1.5м. Въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 5.0 метра и 3.5 метра с тротуарами 1.5 метра. Композиционным центром застройки участка является ядро из площадок благоустройства, в том числе спортивных расположенных на кровле подземной автостоянки. В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки рассредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для отдыха взрослых.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 123 машино-мест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 по ул. Донской в Центральном районе г. Сочи

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещены на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на проездах в 2%. Ширина проездов составляет 6,0 м. Поперечный профиль односкатный и имеет уклон 2%. Покрытие проездов и тротуаров и площадок (см. лист «План и конструкции покрытий»). Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/99-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0043-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1060973,4 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19550,24 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 274
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 264
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-2	-	15	Машино-место	15
2	Нежилое помещение	-2	-	15	Машино-место	15

261	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
262	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
263	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
264	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
265	Нежилое помещение	-2	-	852,48	Помещение автостоянки	852,48
266	Нежилое помещение	-2	-	10	Тамбур-шлюз	10
267	Нежилое помещение	-2	-	13	Лестничная клетка Л1	13
268	Нежилое помещение	-2	-	10	Тамбур-шлюз	10
269	Нежилое помещение	-2	-	13	Лестничная клетка Л1	13
270	Нежилое помещение	-1	-	852,48	Помещение автостоянки	852,48
271	Нежилое помещение	-1	-	10	Тамбур-шлюз	10
272	Нежилое помещение	-1	-	13	Лестничная клетка Л1	13
273	Нежилое помещение	-1	-	10	Тамбур-шлюз	10
274	Нежилое помещение	-1	-	13	Лестничная клетка Л1	13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1000000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:202005:1429
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606300004963
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80144400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9117D28D1A4C591

Владелец: **АО СОЧИАВТОСЕРВИС, Богуславская Галина
Александровна, г.Сочи**

Действителен: с 04.02.2019 по 04.02.2020