

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой комплекс по ул. Донская, на участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 в Центральном районе г. Сочи**

**№ 23-000796**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЧИАВТОСЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "СОЧИАВТОСЕРВИС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Донская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>108;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(988) 281 33 33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>novayazarya60@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>zknojazarja.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Богуславская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Галина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2320012827</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302919473</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1996</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Россия</b>
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Байрамович</b>
	3.3.2	Имя: <b>Амела</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>Республика Сербия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Богуславская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>70 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41345000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1345000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20676000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектируемый объект представляет собой комплекс из двух жилых домов и одной отдельно стоящей подземной автостоянки. В верхней части участка расположен многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, в нижней части многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, а также двухэтажная подземная автостоянка. Проектируемые здания представляют собой двенадцатиэтажный жилой дом коридорного типа, с подземным техническим этажом. Высота зданий жилых домов - 36,00 м. Участок проектирования разбит на два этапа строительства: - первый этап жилой дом №1; - второй этап жилой дом №2 и подземная автостоянка.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Донская</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22311,12 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Донская</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21777,07 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Донская</b>

	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3776,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17283,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5027,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22311,12 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9688,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>12088,19 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21777,07 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3776,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3776,96 м2</b>

Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320202673</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Дом Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320191407</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пожарная безопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0080-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Новая Заря»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-6786-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>45</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0202005:1429</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>19517 +/- 28.27 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию шириной 6 метров запроектированы с внутриквартальных проездов ул. Донская. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной не менее 1.5м. Въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 5.0 метра и 3.5 метра с тротуарами 1.5 метра. Композиционным центром застройки участка является ядро из площадок благоустройства, в том числе спортивных расположенных на кровле подземной автостоянки. В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки рассредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для отдыха взрослых.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства предусмотрено 123 машино-мест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 по ул. Донской в Центральном районе г. Сочи</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Размещены на придомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон на проездах в 2%. Ширина проездов составляет 6,0 м. Поперечный профиль односкатный и имеет уклон 2%. Покрытие проездов и тротуаров и площадок (см. лист «План и конструкции покрытий»). Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/99-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0043-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>462</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>34</b>			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	33,27	1
2	Жилое помещение	1	1	33,17	1
3	Жилое помещение	1	1	35,66	1

4	Жилое помещение	1	1	43,54	1
5	Жилое помещение	1	1	28,08	1
6	Жилое помещение	1	1	26,69	1
7	Жилое помещение	1	1	33,37	1
8	Жилое помещение	1	1	27,45	1
9	Жилое помещение	1	1	28,07	1
10	Жилое помещение	1	1	43,51	1
11	Жилое помещение	1	1	57,24	2
12	Жилое помещение	2	1	36,26	1
13	Жилое помещение	2	1	36,2	1
14	Жилое помещение	2	1	49,7	2
15	Жилое помещение	2	1	50,56	2
16	Жилое помещение	2	1	28,08	1
17	Жилое помещение	2	1	26,69	1
18	Жилое помещение	2	1	32,77	1
19	Жилое помещение	2	1	27,45	1
20	Жилое помещение	2	1	28,07	1
21	Жилое помещение	2	1	50,56	2
22	Жилое помещение	2	1	49,7	2
23	Жилое помещение	2	1	36,2	1
24	Жилое помещение	2	1	36,26	1
25	Жилое помещение	3	1	36,26	1
26	Жилое помещение	3	1	36,2	1
27	Жилое помещение	3	1	49,7	2
28	Жилое помещение	3	1	50,56	2
29	Жилое помещение	3	1	28,08	1
30	Жилое помещение	3	1	26,69	1
31	Жилое помещение	3	1	32,77	1
32	Жилое помещение	3	1	27,45	1
33	Жилое помещение	3	1	28,07	1
34	Жилое помещение	3	1	50,56	2
35	Жилое помещение	3	1	49,7	2
36	Жилое помещение	3	1	36,2	1
37	Жилое помещение	3	1	36,26	1
38	Жилое помещение	4	1	36,26	1
39	Жилое помещение	4	1	36,2	1
40	Жилое помещение	4	1	49,7	2
41	Жилое помещение	4	1	50,56	2
42	Жилое помещение	4	1	28,08	1

43	Жилое помещение	4	1	26,69	1
44	Жилое помещение	4	1	32,77	1
45	Жилое помещение	4	1	27,45	1
46	Жилое помещение	4	1	28,07	1
47	Жилое помещение	4	1	50,56	2
48	Жилое помещение	4	1	49,7	2
49	Жилое помещение	4	1	36,2	1
50	Жилое помещение	4	1	36,26	1
51	Жилое помещение	5	1	36,26	1
52	Жилое помещение	5	1	36,2	1
53	Жилое помещение	5	1	49,7	2
54	Жилое помещение	5	1	50,56	2
55	Жилое помещение	5	1	28,08	1
56	Жилое помещение	5	1	26,69	1
57	Жилое помещение	5	1	32,77	1
58	Жилое помещение	5	1	27,45	1
59	Жилое помещение	5	1	28,07	1
60	Жилое помещение	5	1	50,56	2
61	Жилое помещение	5	1	49,7	2
62	Жилое помещение	5	1	36,2	1
63	Жилое помещение	5	1	36,26	1
64	Жилое помещение	6	1	36,26	1
65	Жилое помещение	6	1	36,2	1
66	Жилое помещение	6	1	49,7	2
67	Жилое помещение	6	1	50,56	2
68	Жилое помещение	6	1	28,08	1
69	Жилое помещение	6	1	26,69	1
70	Жилое помещение	6	1	32,77	1
71	Жилое помещение	6	1	27,45	1
72	Жилое помещение	6	1	28,07	1
73	Жилое помещение	6	1	50,56	2
74	Жилое помещение	6	1	49,7	2
75	Жилое помещение	6	1	36,2	1
76	Жилое помещение	6	1	36,26	1
77	Жилое помещение	7	1	36,26	1
78	Жилое помещение	7	1	36,2	1
79	Жилое помещение	7	1	49,7	2
80	Жилое помещение	7	1	50,56	2
81	Жилое помещение	7	1	28,08	1

82	Жилое помещение	7	1	26,69	1
83	Жилое помещение	7	1	32,77	1
84	Жилое помещение	7	1	27,45	1
85	Жилое помещение	7	1	28,07	1
86	Жилое помещение	7	1	50,56	2
87	Жилое помещение	7	1	49,7	2
88	Жилое помещение	7	1	36,2	1
89	Жилое помещение	7	1	36,26	1
90	Жилое помещение	8	1	36,26	1
91	Жилое помещение	8	1	36,2	1
92	Жилое помещение	8	1	49,7	2
93	Жилое помещение	8	1	50,56	2
94	Жилое помещение	8	1	28,08	1
95	Жилое помещение	8	1	26,69	1
96	Жилое помещение	8	1	32,77	1
97	Жилое помещение	8	1	27,45	1
98	Жилое помещение	8	1	28,07	1
99	Жилое помещение	8	1	50,56	2
100	Жилое помещение	8	1	49,7	2
101	Жилое помещение	8	1	36,2	1
102	Жилое помещение	8	1	36,26	1
103	Жилое помещение	9	1	36,26	1
104	Жилое помещение	9	1	36,2	1
105	Жилое помещение	9	1	49,7	2
106	Жилое помещение	9	1	50,56	2
107	Жилое помещение	9	1	28,08	1
108	Жилое помещение	9	1	26,69	1
109	Жилое помещение	9	1	32,77	1
110	Жилое помещение	9	1	27,45	1
111	Жилое помещение	9	1	28,07	1
112	Жилое помещение	9	1	50,56	2
113	Жилое помещение	9	1	49,7	2
114	Жилое помещение	9	1	36,2	1
115	Жилое помещение	9	1	36,26	1
116	Жилое помещение	10	1	36,26	1
117	Жилое помещение	10	1	36,2	1
118	Жилое помещение	10	1	49,7	2
119	Жилое помещение	10	1	50,56	2
120	Жилое помещение	10	1	28,08	1

121	Жилое помещение	10	1	26,69	1
122	Жилое помещение	10	1	32,77	1
123	Жилое помещение	10	1	27,45	1
124	Жилое помещение	10	1	28,07	1
125	Жилое помещение	10	1	50,56	2
126	Жилое помещение	10	1	49,7	2
127	Жилое помещение	10	1	36,2	1
128	Жилое помещение	10	1	36,26	1
129	Жилое помещение	11	1	36,26	1
130	Жилое помещение	11	1	36,2	1
131	Жилое помещение	11	1	49,7	2
132	Жилое помещение	11	1	50,56	2
133	Жилое помещение	11	1	28,08	1
134	Жилое помещение	11	1	26,69	1
135	Жилое помещение	11	1	32,77	1
136	Жилое помещение	11	1	27,45	1
137	Жилое помещение	11	1	28,07	1
138	Жилое помещение	11	1	50,56	2
139	Жилое помещение	11	1	49,7	2
140	Жилое помещение	11	1	36,2	1
141	Жилое помещение	11	1	36,26	1
142	Жилое помещение	12	1	36,26	1
143	Жилое помещение	12	1	36,2	1
144	Жилое помещение	12	1	43,45	2
145	Жилое помещение	12	1	48,6	2
146	Жилое помещение	12	1	28,08	1
147	Жилое помещение	12	1	26,69	1
148	Жилое помещение	12	1	32,77	1
149	Жилое помещение	12	1	27,45	1
150	Жилое помещение	12	1	28,07	1
151	Жилое помещение	12	1	48,6	2
152	Жилое помещение	12	1	43,45	2
153	Жилое помещение	12	1	36,2	1
154	Жилое помещение	12	1	36,26	1
155	Жилое помещение	1	2	33,27	1
156	Жилое помещение	1	2	33,17	1
157	Жилое помещение	1	2	35,66	1
158	Жилое помещение	1	2	43,54	1
159	Жилое помещение	1	2	28,08	1

160	Жилое помещение	1	2	26,69	1
161	Жилое помещение	1	2	33,37	1
162	Жилое помещение	1	2	27,45	1
163	Жилое помещение	1	2	28,07	1
164	Жилое помещение	1	2	43,51	1
165	Жилое помещение	1	2	57,24	2
166	Жилое помещение	2	2	36,26	1
167	Жилое помещение	2	2	36,2	1
168	Жилое помещение	2	2	49,7	2
169	Жилое помещение	2	2	50,56	2
170	Жилое помещение	2	2	28,08	1
171	Жилое помещение	2	2	26,69	1
172	Жилое помещение	2	2	32,77	1
173	Жилое помещение	2	2	27,45	1
174	Жилое помещение	2	2	28,07	1
175	Жилое помещение	2	2	50,56	2
176	Жилое помещение	2	2	49,7	2
177	Жилое помещение	2	2	36,2	1
178	Жилое помещение	2	2	36,26	1
179	Жилое помещение	3	2	36,26	1
180	Жилое помещение	3	2	36,2	1
181	Жилое помещение	3	2	49,7	2
182	Жилое помещение	3	2	50,56	2
183	Жилое помещение	3	2	28,08	1
184	Жилое помещение	3	2	26,69	1
185	Жилое помещение	3	2	32,77	1
186	Жилое помещение	3	2	27,45	1
187	Жилое помещение	3	2	28,07	1
188	Жилое помещение	3	2	50,56	2
189	Жилое помещение	3	2	49,7	2
190	Жилое помещение	3	2	36,2	1
191	Жилое помещение	3	2	36,26	1
192	Жилое помещение	4	2	36,26	1
193	Жилое помещение	4	2	36,2	1
194	Жилое помещение	4	2	49,7	2
195	Жилое помещение	4	2	50,56	2
196	Жилое помещение	4	2	28,08	1
197	Жилое помещение	4	2	26,69	1
198	Жилое помещение	4	2	32,77	1

199	Жилое помещение	4	2	27,45	1
200	Жилое помещение	4	2	28,07	1
201	Жилое помещение	4	2	50,56	2
202	Жилое помещение	4	2	49,7	2
203	Жилое помещение	4	2	36,2	1
204	Жилое помещение	4	2	36,26	1
205	Жилое помещение	5	2	36,26	1
206	Жилое помещение	5	2	36,2	1
207	Жилое помещение	5	2	49,7	2
208	Жилое помещение	5	2	50,56	2
209	Жилое помещение	5	2	28,08	1
210	Жилое помещение	5	2	26,69	1
211	Жилое помещение	5	2	32,77	1
212	Жилое помещение	5	2	27,45	1
213	Жилое помещение	5	2	28,07	1
214	Жилое помещение	5	2	50,56	2
215	Жилое помещение	5	2	49,7	2
216	Жилое помещение	5	2	36,2	1
217	Жилое помещение	5	2	36,26	1
218	Жилое помещение	6	2	36,26	1
219	Жилое помещение	6	2	36,2	1
220	Жилое помещение	6	2	49,7	2
221	Жилое помещение	6	2	50,56	2
222	Жилое помещение	6	2	28,08	1
223	Жилое помещение	6	2	26,69	1
224	Жилое помещение	6	2	32,77	1
225	Жилое помещение	6	2	27,45	1
226	Жилое помещение	6	2	28,07	1
227	Жилое помещение	6	2	50,56	2
228	Жилое помещение	6	2	49,7	2
229	Жилое помещение	6	2	36,2	1
230	Жилое помещение	6	2	36,26	1
231	Жилое помещение	7	2	36,26	1
232	Жилое помещение	7	2	36,2	1
233	Жилое помещение	7	2	49,7	2
234	Жилое помещение	7	2	50,56	2
235	Жилое помещение	7	2	28,08	1
236	Жилое помещение	7	2	26,69	1
237	Жилое помещение	7	2	32,77	1

238	Жилое помещение	7	2	27,45	1
239	Жилое помещение	7	2	28,07	1
240	Жилое помещение	7	2	50,56	2
241	Жилое помещение	7	2	49,7	2
242	Жилое помещение	7	2	36,2	1
243	Жилое помещение	7	2	36,26	1
244	Жилое помещение	8	2	36,26	1
245	Жилое помещение	8	2	36,2	1
246	Жилое помещение	8	2	49,7	2
247	Жилое помещение	8	2	50,56	2
248	Жилое помещение	8	2	28,08	1
249	Жилое помещение	8	2	26,69	1
250	Жилое помещение	8	2	32,77	1
251	Жилое помещение	8	2	27,45	1
252	Жилое помещение	8	2	28,07	1
253	Жилое помещение	8	2	50,56	2
254	Жилое помещение	8	2	49,7	2
255	Жилое помещение	8	2	36,2	1
256	Жилое помещение	8	2	36,26	1
257	Жилое помещение	9	2	36,26	1
258	Жилое помещение	9	2	36,2	1
259	Жилое помещение	9	2	49,7	2
260	Жилое помещение	9	2	50,56	2
261	Жилое помещение	9	2	28,08	1
262	Жилое помещение	9	2	26,69	1
263	Жилое помещение	9	2	32,77	1
264	Жилое помещение	9	2	27,45	1
265	Жилое помещение	9	2	28,07	1
266	Жилое помещение	9	2	50,56	2
267	Жилое помещение	9	2	49,7	2
268	Жилое помещение	9	2	36,2	1
269	Жилое помещение	9	2	36,26	1
270	Жилое помещение	10	2	36,26	1
271	Жилое помещение	10	2	36,2	1
272	Жилое помещение	10	2	49,7	2
273	Жилое помещение	10	2	50,56	2
274	Жилое помещение	10	2	28,08	1
275	Жилое помещение	10	2	26,69	1
276	Жилое помещение	10	2	32,77	1

277	Жилое помещение	10	2	27,45	1
278	Жилое помещение	10	2	28,07	1
279	Жилое помещение	10	2	50,56	2
280	Жилое помещение	10	2	49,7	2
281	Жилое помещение	10	2	36,2	1
282	Жилое помещение	10	2	36,26	1
283	Жилое помещение	11	2	36,26	1
284	Жилое помещение	11	2	36,2	1
285	Жилое помещение	11	2	49,7	2
286	Жилое помещение	11	2	50,56	2
287	Жилое помещение	11	2	28,08	1
288	Жилое помещение	11	2	26,69	1
289	Жилое помещение	11	2	32,77	1
290	Жилое помещение	11	2	27,45	1
291	Жилое помещение	11	2	28,07	1
292	Жилое помещение	11	2	50,56	2
293	Жилое помещение	11	2	49,7	2
294	Жилое помещение	11	2	36,2	1
295	Жилое помещение	11	2	36,26	1
296	Жилое помещение	12	2	36,26	1
297	Жилое помещение	12	2	36,2	1
298	Жилое помещение	12	2	43,45	2
299	Жилое помещение	12	2	48,6	2
300	Жилое помещение	12	2	28,08	1
301	Жилое помещение	12	2	26,69	1
302	Жилое помещение	12	2	32,77	1
303	Жилое помещение	12	2	27,45	1
304	Жилое помещение	12	2	28,07	1
305	Жилое помещение	12	2	48,6	2
306	Жилое помещение	12	2	43,45	2
307	Жилое помещение	12	2	36,2	1
308	Жилое помещение	12	2	36,26	1
309	Жилое помещение	1	3	33,27	1
310	Жилое помещение	1	3	33,17	1
311	Жилое помещение	1	3	35,66	1
312	Жилое помещение	1	3	43,54	1
313	Жилое помещение	1	3	28,08	1
314	Жилое помещение	1	3	26,69	1
315	Жилое помещение	1	3	33,37	1

316	Жилое помещение	1	3	27,45	1
317	Жилое помещение	1	3	28,07	1
318	Жилое помещение	1	3	43,51	1
319	Жилое помещение	1	3	57,24	2
320	Жилое помещение	2	3	36,26	1
321	Жилое помещение	2	3	36,2	1
322	Жилое помещение	2	3	49,7	2
323	Жилое помещение	2	3	50,56	2
324	Жилое помещение	2	3	28,08	1
325	Жилое помещение	2	3	26,69	1
326	Жилое помещение	2	3	32,77	1
327	Жилое помещение	2	3	27,45	1
328	Жилое помещение	2	3	28,07	1
329	Жилое помещение	2	3	50,56	2
330	Жилое помещение	2	3	49,7	2
331	Жилое помещение	2	3	36,2	1
332	Жилое помещение	2	3	36,26	1
333	Жилое помещение	3	3	36,26	1
334	Жилое помещение	3	3	36,2	1
335	Жилое помещение	3	3	49,7	2
336	Жилое помещение	3	3	50,56	2
337	Жилое помещение	3	3	28,08	1
338	Жилое помещение	3	3	26,69	1
339	Жилое помещение	3	3	32,77	1
340	Жилое помещение	3	3	27,45	1
341	Жилое помещение	3	3	28,07	1
342	Жилое помещение	3	3	50,56	2
343	Жилое помещение	3	3	49,7	2
344	Жилое помещение	3	3	36,2	1
345	Жилое помещение	3	3	36,26	1
346	Жилое помещение	4	3	36,26	1
347	Жилое помещение	4	3	36,2	1
348	Жилое помещение	4	3	49,7	2
349	Жилое помещение	4	3	50,56	2
350	Жилое помещение	4	3	28,08	1
351	Жилое помещение	4	3	26,69	1
352	Жилое помещение	4	3	32,77	1
353	Жилое помещение	4	3	27,45	1
354	Жилое помещение	4	3	28,07	1

355	Жилое помещение	4	3	50,56	2
356	Жилое помещение	4	3	49,7	2
357	Жилое помещение	4	3	36,2	1
358	Жилое помещение	4	3	36,26	1
359	Жилое помещение	5	3	36,26	1
360	Жилое помещение	5	3	36,2	1
361	Жилое помещение	5	3	49,7	2
362	Жилое помещение	5	3	50,56	2
363	Жилое помещение	5	3	28,08	1
364	Жилое помещение	5	3	26,69	1
365	Жилое помещение	5	3	32,77	1
366	Жилое помещение	5	3	27,45	1
367	Жилое помещение	5	3	28,07	1
368	Жилое помещение	5	3	50,56	2
369	Жилое помещение	5	3	49,7	2
370	Жилое помещение	5	3	36,2	1
371	Жилое помещение	5	3	36,26	1
372	Жилое помещение	6	3	36,26	1
373	Жилое помещение	6	3	36,2	1
374	Жилое помещение	6	3	49,7	2
375	Жилое помещение	6	3	50,56	2
376	Жилое помещение	6	3	28,08	1
377	Жилое помещение	6	3	26,69	1
378	Жилое помещение	6	3	32,77	1
379	Жилое помещение	6	3	27,45	1
380	Жилое помещение	6	3	28,07	1
381	Жилое помещение	6	3	50,56	2
382	Жилое помещение	6	3	49,7	2
383	Жилое помещение	6	3	36,2	1
384	Жилое помещение	6	3	36,26	1
385	Жилое помещение	7	3	36,26	1
386	Жилое помещение	7	3	36,2	1
387	Жилое помещение	7	3	49,7	2
388	Жилое помещение	7	3	50,56	2
389	Жилое помещение	7	3	28,08	1
390	Жилое помещение	7	3	26,69	1
391	Жилое помещение	7	3	32,77	1
392	Жилое помещение	7	3	27,45	1
393	Жилое помещение	7	3	28,07	1

394	Жилое помещение	7	3	50,56	2
395	Жилое помещение	7	3	49,7	2
396	Жилое помещение	7	3	36,2	1
397	Жилое помещение	7	3	36,26	1
398	Жилое помещение	8	3	36,26	1
399	Жилое помещение	8	3	36,2	1
400	Жилое помещение	8	3	49,7	2
401	Жилое помещение	8	3	50,56	2
402	Жилое помещение	8	3	28,08	1
403	Жилое помещение	8	3	26,69	1
404	Жилое помещение	8	3	32,77	1
405	Жилое помещение	8	3	27,45	1
406	Жилое помещение	8	3	28,07	1
407	Жилое помещение	8	3	50,56	2
408	Жилое помещение	8	3	49,7	2
409	Жилое помещение	8	3	36,2	1
410	Жилое помещение	8	3	36,26	1
411	Жилое помещение	9	3	36,26	1
412	Жилое помещение	9	3	36,2	1
413	Жилое помещение	9	3	49,7	2
414	Жилое помещение	9	3	50,56	2
415	Жилое помещение	9	3	28,08	1
416	Жилое помещение	9	3	26,69	1
417	Жилое помещение	9	3	32,77	1
418	Жилое помещение	9	3	27,45	1
419	Жилое помещение	9	3	28,07	1
420	Жилое помещение	9	3	50,56	2
421	Жилое помещение	9	3	49,7	2
422	Жилое помещение	9	3	36,2	1
423	Жилое помещение	9	3	36,26	1
424	Жилое помещение	10	3	36,26	1
425	Жилое помещение	10	3	36,2	1
426	Жилое помещение	10	3	49,7	2
427	Жилое помещение	10	3	50,56	2
428	Жилое помещение	10	3	28,08	1
429	Жилое помещение	10	3	26,69	1
430	Жилое помещение	10	3	32,77	1
431	Жилое помещение	10	3	27,45	1
432	Жилое помещение	10	3	28,07	1

433	Жилое помещение	10	3	50,56	2
434	Жилое помещение	10	3	49,7	2
435	Жилое помещение	10	3	36,2	1
436	Жилое помещение	10	3	36,26	1
437	Жилое помещение	11	3	36,26	1
438	Жилое помещение	11	3	36,2	1
439	Жилое помещение	11	3	49,7	2
440	Жилое помещение	11	3	50,56	2
441	Жилое помещение	11	3	28,08	1
442	Жилое помещение	11	3	26,69	1
443	Жилое помещение	11	3	32,77	1
444	Жилое помещение	11	3	27,45	1
445	Жилое помещение	11	3	28,07	1
446	Жилое помещение	11	3	50,56	2
447	Жилое помещение	11	3	49,7	2
448	Жилое помещение	11	3	36,2	1
449	Жилое помещение	11	3	36,26	1
450	Жилое помещение	12	3	36,26	1
451	Жилое помещение	12	3	36,2	1
452	Жилое помещение	12	3	43,45	2
453	Жилое помещение	12	3	48,6	2
454	Жилое помещение	12	3	28,08	1
455	Жилое помещение	12	3	26,69	1
456	Жилое помещение	12	3	32,77	1
457	Жилое помещение	12	3	27,45	1
458	Жилое помещение	12	3	28,07	1
459	Жилое помещение	12	3	48,6	2
460	Жилое помещение	12	3	43,45	2
461	Жилое помещение	12	3	36,2	1
462	Жилое помещение	12	3	36,26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	-	956,6	Помещение автостоянки	956,6
2	Нежилое помещение	-1	-	14,08	лифтовой холл	14,08
3	Нежилое помещение	-1	-	8,12	тамбур	8,12
4	Нежилое помещение	-1	-	18,9	машино-место	18,9
5	Нежилое помещение	-1	-	20,16	машино-место	20,16

6	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
7	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
8	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
9	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
10	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
11	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
12	Нежилое помещение	-1	-	20,16	машино-место	20,16
13	Нежилое помещение	-1	-	22,28	машино-место	22,28
14	Нежилое помещение	-1	-	22,12	машино-место	22,12
15	Нежилое помещение	-1	-	22,12	машино-место	22,12
16	Нежилое помещение	-1	-	21,65	машино-место	21,65
17	Нежилое помещение	-1	-	19,53	машино-место	19,53
18	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
19	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
20	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
21	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
22	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
23	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
24	Нежилое помещение	-1	-	19,53	машино-место	19,53
25	Нежилое помещение	-1	-	22,9	машино-место	22,9
26	Нежилое помещение	-1	-	25,6	машино-место	25,6
27	Нежилое помещение	-1	-	25,6	машино-место	25,6
28	Нежилое помещение	-1	-	21,65	машино-место	21,65
29	Нежилое помещение	-1	-	19,53	машино-место	19,53
30	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
31	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
32	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
33	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
34	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
35	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
36	Нежилое помещение	-1	-	20,16	машино-место	20,16
37	Нежилое помещение	-1	-	18,9	машино-место	18,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл с коридором	1эт аж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56



41	Лоджия (Воздушный переход)	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
42	Лоджия (Воздушный переход)	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
43	Лоджия (Воздушный переход)	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
44	Лоджия (Воздушный переход)	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
45	Лоджия (Воздушный переход)	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
46	Лоджия (Воздушный переход)	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
47	Лоджия (Воздушный переход)	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
48	Помещение консьержа	1 этаж	Размещение и пребывание консьержа	6.2
49	Санузел	1 этаж	санузел	5
50	Электрощитовая	1 этаж	Размещение инженерного оборудования	7.66
51	Помещение связи	1 этаж	Обеспечение связи	6.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 1	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	Устанавливается в электрощитовой комнате 1-го этажа	Система электроснабжения, шкаф распределительный	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	Устанавливается поэтажно	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 1	Система слаботочки, шкаф	Предназначен для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	Устанавливается на крыше дома	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
6	Устанавливается на крыше	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	Устанавливается поэтажно на вентиляционные каналы	Система вентиляции, клапан дымоудаления	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
8	Устанавливается поэтажно	Система водоснабжения, шкаф	Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	На придомовой территории	Система газоснабжения, ШРП	Предназначено для газоснабжения дома
10	Устанавливается в каждом помещении	Пожарная сигнализация: АПС	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	Вертикальный транспорт

12	Устанавливается поэтажно	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1000000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимост и, за исключением привлечения денежных средств участ ников долевого ст роит ельст ва		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала заст ройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала заст ройщика	21.1.1	Размер уставного капитала заст ройщика: <b>80144400 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструкт уры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструкт уры. Об указанных в част ях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии заст роенной террит ории, договоре о комплексном освоении террит ории, в том числе в целях ст роит ельст ва жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии террит ории по инициат иве правообладат елей, договоре о комплексном развитии террит ории по инициат иве органа мест ного самоуправления, иных заключенных заст ройщиком с органом государственной власт и или органом мест ного самоуправления договоре или соглашении, предусмат ривающих передачу объект а социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собст венность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собст венность:
	22.1.2	Вид объект а социальной инфраструкт уры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь.</b>
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320202673</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Дом Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320191407</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пожарная безопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0080-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Новая Заря»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-6786-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>45</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0202005:1429</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>19517 +/- 28.27 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию шириной 6 метров запроектированы с внутриквартальных проездов ул. Донская. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной не менее 1.5м. Въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 5.0 метра и 3.5 метра с тротуарами 1.5 метра. Композиционным центром застройки участка является ядро из площадок благоустройства, в том числе спортивных расположенных на кровле подземной автостоянки. В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки рассредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для отдыха взрослых.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства предусмотрено 123 машино-мест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 по ул. Донской в Центральном районе г. Сочи</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Размещены на придомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон на проездах в 2%. Ширина проездов составляет 6,0 м. Поперечный профиль односкатный и имеет уклон 2%. Покрытие проездов и тротуаров и площадок (см. лист «План и конструкции покрытий»). Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/99-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0043-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>161</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>86</b>			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>75</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	32,43	1
2	Жилое помещение	3	1	51,35	2
3	Жилое помещение	3	1	58,04	2
4	Жилое помещение	3	1	33,02	1
5	Жилое помещение	3	1	40,87	1
6	Жилое помещение	3	1	26,92	1
7	Жилое помещение	3	1	26,92	1
8	Жилое помещение	3	1	40,87	1
9	Жилое помещение	3	1	33,02	1
10	Жилое помещение	3	1	58,04	2
11	Жилое помещение	3	1	51,35	2
12	Жилое помещение	3	1	32,43	1
13	Жилое помещение	4	1	32,43	1
14	Жилое помещение	4	1	51,35	2
15	Жилое помещение	4	1	58,04	2
16	Жилое помещение	4	1	33,02	1
17	Жилое помещение	4	1	40,87	1
18	Жилое помещение	4	1	26,92	1
19	Жилое помещение	4	1	26,92	1
20	Жилое помещение	4	1	40,87	1
21	Жилое помещение	4	1	33,02	1
22	Жилое помещение	4	1	58,04	2
23	Жилое помещение	4	1	51,35	2
24	Жилое помещение	4	1	32,43	1
25	Жилое помещение	5	1	32,43	1
26	Жилое помещение	5	1	51,35	2
27	Жилое помещение	5	1	58,04	2
28	Жилое помещение	5	1	33,02	1
29	Жилое помещение	5	1	40,87	1
30	Жилое помещение	5	1	26,92	1
31	Жилое помещение	5	1	26,92	1

32	Жилое помещение	5	1	40,87	1
33	Жилое помещение	5	1	33,02	1
34	Жилое помещение	5	1	58,04	2
35	Жилое помещение	5	1	51,35	2
36	Жилое помещение	5	1	32,43	1
37	Жилое помещение	6	1	32,43	1
38	Жилое помещение	6	1	51,35	2
39	Жилое помещение	6	1	58,04	2
40	Жилое помещение	6	1	33,02	1
41	Жилое помещение	6	1	40,87	1
42	Жилое помещение	6	1	26,92	1
43	Жилое помещение	6	1	26,92	1
44	Жилое помещение	6	1	40,87	1
45	Жилое помещение	6	1	33,02	1
46	Жилое помещение	6	1	58,04	2
47	Жилое помещение	6	1	51,35	2
48	Жилое помещение	6	1	32,43	1
49	Жилое помещение	7	1	32,43	1
50	Жилое помещение	7	1	51,35	2
51	Жилое помещение	7	1	58,04	2
52	Жилое помещение	7	1	33,02	1
53	Жилое помещение	7	1	40,87	1
54	Жилое помещение	7	1	26,92	1
55	Жилое помещение	7	1	26,92	1
56	Жилое помещение	7	1	40,87	1
57	Жилое помещение	7	1	33,02	1
58	Жилое помещение	7	1	58,04	2
59	Жилое помещение	7	1	51,35	2
60	Жилое помещение	7	1	32,43	1
61	Жилое помещение	8	1	32,43	1
62	Жилое помещение	8	1	51,35	2
63	Жилое помещение	8	1	58,04	2
64	Жилое помещение	8	1	33,02	1
65	Жилое помещение	8	1	40,87	1
66	Жилое помещение	8	1	26,92	1
67	Жилое помещение	8	1	26,92	1
68	Жилое помещение	8	1	40,87	1
69	Жилое помещение	8	1	33,02	1
70	Жилое помещение	8	1	58,04	2

71	Жилое помещение	8	1	51,35	2
72	Жилое помещение	8	1	32,43	1
73	Жилое помещение	9	1	32,43	1
74	Жилое помещение	9	1	51,35	2
75	Жилое помещение	9	1	58,04	2
76	Жилое помещение	9	1	33,02	1
77	Жилое помещение	9	1	40,87	1
78	Жилое помещение	9	1	26,92	1
79	Жилое помещение	9	1	26,92	1
80	Жилое помещение	9	1	40,87	1
81	Жилое помещение	9	1	33,02	1
82	Жилое помещение	9	1	58,04	2
83	Жилое помещение	9	1	51,35	2
84	Жилое помещение	9	1	32,43	1
85	Жилое помещение	10	1	32,43	1
86	Жилое помещение	10	1	51,35	2
87	Жилое помещение	10	1	58,04	2
88	Жилое помещение	10	1	33,02	1
89	Жилое помещение	10	1	40,87	1
90	Жилое помещение	10	1	26,92	1
91	Жилое помещение	10	1	26,92	1
92	Жилое помещение	10	1	40,87	1
93	Жилое помещение	10	1	33,02	1
94	Жилое помещение	10	1	58,04	2
95	Жилое помещение	10	1	51,35	2
96	Жилое помещение	10	1	32,43	1
97	Жилое помещение	11	1	32,43	1
98	Жилое помещение	11	1	51,35	2
99	Жилое помещение	11	1	58,04	2
100	Жилое помещение	11	1	33,02	1
101	Жилое помещение	11	1	40,87	1
102	Жилое помещение	11	1	26,92	1
103	Жилое помещение	11	1	26,92	1
104	Жилое помещение	11	1	40,87	1
105	Жилое помещение	11	1	33,02	1
106	Жилое помещение	11	1	58,04	2
107	Жилое помещение	11	1	51,35	2
108	Жилое помещение	11	1	32,43	1
109	Жилое помещение	12	1	32,79	1

110	Жилое помещение	12	1	50,57	2
111	Жилое помещение	12	1	57,66	2
112	Жилое помещение	12	1	33	1
113	Жилое помещение	12	1	37,89	1
114	Жилое помещение	12	1	26,64	1
115	Жилое помещение	12	1	26,64	1
116	Жилое помещение	12	1	37,89	1
117	Жилое помещение	12	1	33	1
118	Жилое помещение	12	1	57,66	2
119	Жилое помещение	12	1	50,57	2
120	Жилое помещение	12	1	32,79	1
121	Жилое помещение	3	2	32,43	1
122	Жилое помещение	3	2	51,35	2
123	Жилое помещение	3	2	58,04	2
124	Жилое помещение	3	2	33,02	1
125	Жилое помещение	3	2	40,87	1
126	Жилое помещение	3	2	26,92	1
127	Жилое помещение	3	2	26,92	1
128	Жилое помещение	3	2	40,87	1
129	Жилое помещение	3	2	33,02	1
130	Жилое помещение	3	2	58,04	2
131	Жилое помещение	3	2	51,35	2
132	Жилое помещение	3	2	32,43	1
133	Жилое помещение	4	2	32,43	1
134	Жилое помещение	4	2	51,35	2
135	Жилое помещение	4	2	58,04	2
136	Жилое помещение	4	2	33,02	1
137	Жилое помещение	4	2	40,87	1
138	Жилое помещение	4	2	26,92	1
139	Жилое помещение	4	2	26,92	1
140	Жилое помещение	4	2	40,87	1
141	Жилое помещение	4	2	33,02	1
142	Жилое помещение	4	2	58,04	2
143	Жилое помещение	4	2	51,35	2
144	Жилое помещение	4	2	32,43	1
145	Жилое помещение	5	2	32,43	1
146	Жилое помещение	5	2	51,35	2
147	Жилое помещение	5	2	58,04	2
148	Жилое помещение	5	2	33,02	1

149	Жилое помещение	5	2	40,87	1
150	Жилое помещение	5	2	26,92	1
151	Жилое помещение	5	2	26,92	1
152	Жилое помещение	5	2	40,87	1
153	Жилое помещение	5	2	33,02	1
154	Жилое помещение	5	2	58,04	2
155	Жилое помещение	5	2	51,35	2
156	Жилое помещение	5	2	32,43	1
157	Жилое помещение	6	2	32,43	1
158	Жилое помещение	6	2	51,35	2
159	Жилое помещение	6	2	58,04	2
160	Жилое помещение	6	2	33,02	1
161	Жилое помещение	6	2	40,87	1
162	Жилое помещение	6	2	26,92	1
163	Жилое помещение	6	2	26,92	1
164	Жилое помещение	6	2	40,87	1
165	Жилое помещение	6	2	33,02	1
166	Жилое помещение	6	2	58,04	2
167	Жилое помещение	6	2	51,35	2
168	Жилое помещение	6	2	32,43	1
169	Жилое помещение	7	2	32,43	1
170	Жилое помещение	7	2	51,35	2
171	Жилое помещение	7	2	58,04	2
172	Жилое помещение	7	2	33,02	1
173	Жилое помещение	7	2	40,87	1
174	Жилое помещение	7	2	26,92	1
175	Жилое помещение	7	2	26,92	1
176	Жилое помещение	7	2	40,87	1
177	Жилое помещение	7	2	33,02	1
178	Жилое помещение	7	2	58,04	2
179	Жилое помещение	7	2	51,35	2
180	Жилое помещение	7	2	32,43	1
181	Жилое помещение	8	2	32,43	1
182	Жилое помещение	8	2	51,35	2
183	Жилое помещение	8	2	58,04	2
184	Жилое помещение	8	2	33,02	1
185	Жилое помещение	8	2	40,87	1
186	Жилое помещение	8	2	26,92	1
187	Жилое помещение	8	2	26,92	1

188	Жилое помещение	8	2	40,87	1
189	Жилое помещение	8	2	33,02	1
190	Жилое помещение	8	2	58,04	2
191	Жилое помещение	8	2	51,35	2
192	Жилое помещение	8	2	32,43	1
193	Жилое помещение	9	2	32,43	1
194	Жилое помещение	9	2	51,35	2
195	Жилое помещение	9	2	58,04	2
196	Жилое помещение	9	2	33,02	1
197	Жилое помещение	9	2	40,87	1
198	Жилое помещение	9	2	26,92	1
199	Жилое помещение	9	2	26,92	1
200	Жилое помещение	9	2	40,87	1
201	Жилое помещение	9	2	33,02	1
202	Жилое помещение	9	2	58,04	2
203	Жилое помещение	9	2	51,35	2
204	Жилое помещение	9	2	32,43	1
205	Жилое помещение	10	2	32,43	1
206	Жилое помещение	10	2	51,35	2
207	Жилое помещение	10	2	58,04	2
208	Жилое помещение	10	2	33,02	1
209	Жилое помещение	10	2	40,87	1
210	Жилое помещение	10	2	26,92	1
211	Жилое помещение	10	2	26,92	1
212	Жилое помещение	10	2	40,87	1
213	Жилое помещение	10	2	33,02	1
214	Жилое помещение	10	2	58,04	2
215	Жилое помещение	10	2	51,35	2
216	Жилое помещение	10	2	32,43	1
217	Жилое помещение	11	2	32,43	1
218	Жилое помещение	11	2	51,35	2
219	Жилое помещение	11	2	58,04	2
220	Жилое помещение	11	2	33,02	1
221	Жилое помещение	11	2	40,87	1
222	Жилое помещение	11	2	26,92	1
223	Жилое помещение	11	2	26,92	1
224	Жилое помещение	11	2	40,87	1
225	Жилое помещение	11	2	33,02	1
226	Жилое помещение	11	2	58,04	2

227	Жилое помещение	11	2	51,35	2
228	Жилое помещение	11	2	32,43	1
229	Жилое помещение	12	2	32,79	1
230	Жилое помещение	12	2	50,57	2
231	Жилое помещение	12	2	57,66	2
232	Жилое помещение	12	2	33	1
233	Жилое помещение	12	2	37,89	1
234	Жилое помещение	12	2	26,64	1
235	Жилое помещение	12	2	26,64	1
236	Жилое помещение	12	2	37,89	1
237	Жилое помещение	12	2	33	1
238	Жилое помещение	12	2	57,66	2
239	Жилое помещение	12	2	50,57	2
240	Жилое помещение	12	2	32,79	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.	Нежилое помещение	-2	-	1715	Пожарный отсек № 1-парковка	1715
2.	Нежилое помещение	-2	-	1613	Пожарный отсек № 2-парковка	1613
3.	Нежилое помещение	-2	-	12,47	Тамбур-шлюз	12,47
4.	Нежилое помещение	-2	-	12,47	Тамбур-шлюз	12,47
5.	Нежилое помещение	-2	-	16,15	Лифтовой холл	16,15
6.	Нежилое помещение	-2	-	16,15	Лифтовой холл	16,15
7.	Нежилое помещение	-2	-	19,72	Лестничная клетка	19,72
8.	Нежилое помещение	-2	-	19,72	Лестничная клетка	19,72
9.	Нежилое помещение	-2	-	9,75	Электрощитовая	9,75
10.	Нежилое помещение	-2	-	12,41	Вент камера подпора воздуха	12,41
11.	Нежилое помещение	-2	-	12,41	Вент камера подпора воздуха	12,41
12.	Нежилое помещение	-2	-	20,4	Машино-место	20,4
13.	Нежилое помещение	-2	-	28,8	Машино-место	28,8
14.	Нежилое помещение	-2	-	14,4	Машино-место	14,4
15.	Нежилое помещение	-2	-	14,4	Машино-место	14,4
16.	Нежилое помещение	-2	-	20,4	Машино-место	20,4
17.	Нежилое помещение	-2	-	16,2	Машино-место	16,2
18.	Нежилое помещение	-2	-	16,2	Машино-место	16,2
19.	Нежилое помещение	-2	-	16,2	Машино-место	16,2
20.	Нежилое помещение	-2	-	16,2	Машино-место	16,2
21.	Нежилое помещение	-2	-	20,4	Машино-место	20,4

22.	Нежилое помещение	-2	-	28,8	Машино-место	28,8
23.	Нежилое помещение	-2	-	14,4	Машино-место	14,4
24.	Нежилое помещение	-2	-	14,4	Машино-место	14,4
25.	Нежилое помещение	-2	-	20,4	Машино-место	20,4
26.	Нежилое помещение	-2	-	19,89	Машино-место	19,89
27.	Нежилое помещение	-2	-	17,36	Машино-место	17,36
28.	Нежилое помещение	-2	-	15,81	Машино-место	15,81
29.	Нежилое помещение	-2	-	15,81	Машино-место	15,81
30.	Нежилое помещение	-2	-	12,25	Машино-место	12,25
31.	Нежилое помещение	-2	-	12,25	Машино-место	12,25
32.	Нежилое помещение	-2	-	17,34	Машино-место	17,34
33.	Нежилое помещение	-2	-	19,91	Машино-место	19,91
34.	Нежилое помещение	-2	-	13,77	Машино-место	13,77
35.	Нежилое помещение	-2	-	13,77	Машино-место	13,77
36.	Нежилое помещение	-2	-	13,77	Машино-место	13,77
37.	Нежилое помещение	-2	-	13,77	Машино-место	13,77
38.	Нежилое помещение	-2	-	19,89	Машино-место	19,89
39.	Нежилое помещение	-2	-	17,35	Машино-место	17,35
40.	Нежилое помещение	-2	-	24,5	Машино-место	24,5
41.	Нежилое помещение	-2	-	15,82	Машино-место	15,82
42.	Нежилое помещение	-2	-	15,82	Машино-место	15,82
43.	Нежилое помещение	-2	-	17,34	Машино-место	17,34
44.	Нежилое помещение	-2	-	20,26	Машино-место	20,26
45.	Нежилое помещение	-2	-	17,68	Машино-место	17,68
46.	Нежилое помещение	-2	-	17,16	Машино-место	17,16
47.	Нежилое помещение	-2	-	17,16	Машино-место	17,16
48.	Нежилое помещение	-2	-	12,67	Машино-место	12,67
49.	Нежилое помещение	-2	-	12,67	Машино-место	12,67
50.	Нежилое помещение	-2	-	17,68	Машино-место	17,68
51.	Нежилое помещение	-2	-	20,27	Машино-место	20,27
52.	Нежилое помещение	-2	-	14,05	Машино-место	14,05
53.	Нежилое помещение	-2	-	14,05	Машино-место	14,05
54.	Нежилое помещение	-2	-	14,05	Машино-место	14,05
55.	Нежилое помещение	-2	-	14,05	Машино-место	14,05
56.	Нежилое помещение	-2	-	20,28	Машино-место	20,28
57.	Нежилое помещение	-2	-	17,69	Машино-место	17,69
58.	Нежилое помещение	-2	-	24,96	Машино-место	24,96
59.	Нежилое помещение	-2	-	17,17	Машино-место	17,17
60.	Нежилое помещение	-2	-	17,17	Машино-место	17,17

61.	Нежилое помещение	-2	-	17,68	Машино-место	17,68
62.	Нежилое помещение	-2	-	24,2	Машино-место	24,2
63.	Нежилое помещение	-2	-	21,09	Машино-место	21,09
64.	Нежилое помещение	-2	-	20,44	Машино-место	20,44
65.	Нежилое помещение	-2	-	20,44	Машино-место	20,44
66.	Нежилое помещение	-2	-	14,88	Машино-место	14,88
67.	Нежилое помещение	-2	-	14,88	Машино-место	14,88
68.	Нежилое помещение	-2	-	24,2	Машино-место	24,2
69.	Нежилое помещение	-2	-	16,74	Машино-место	16,74
70.	Нежилое помещение	-2	-	16,74	Машино-место	16,74
71.	Нежилое помещение	-2	-	16,74	Машино-место	16,74
72.	Нежилое помещение	-2	-	16,74	Машино-место	16,74
73.	Нежилое помещение	-2	-	24,2	Машино-место	24,2
74.	Нежилое помещение	-2	-	14,88	Машино-место	14,88
75.	Нежилое помещение	-2	-	14,88	Машино-место	14,88
76.	Нежилое помещение	-2	-	20,44	Машино-место	20,44
77.	Нежилое помещение	-2	-	20,44	Машино-место	20,44
78.	Нежилое помещение	-2	-	21,06	Машино-место	21,06
79.	Нежилое помещение	-2	-	24,2	Машино-место	24,2
80.	Нежилое помещение	-2	-	21,09	Машино-место	21,09
81.	Нежилое помещение	-2	-	20,44	Машино-место	20,44
82.	Нежилое помещение	-2	-	20,44	Машино-место	20,44
83.	Нежилое помещение	-2	-	14,88	Машино-место	14,88
84.	Нежилое помещение	-2	-	14,83	Машино-место	14,83
85.	Нежилое помещение	-2	-	21,09	Машино-место	21,09
86.	Нежилое помещение	-2	-	24,18	Машино-место	24,18
87.	Нежилое помещение	-2	-	16,74	Машино-место	16,74
88.	Нежилое помещение	-2	-	16,74	Машино-место	16,74
89.	Нежилое помещение	-2	-	16,74	Машино-место	16,74
90.	Нежилое помещение	-2	-	16,74	Машино-место	16,74
91.	Нежилое помещение	-2	-	24,2	Машино-место	24,2
92.	Нежилое помещение	-2	-	21,09	Машино-место	21,09
93.	Нежилое помещение	-2	-	14,88	Машино-место	14,88
94.	Нежилое помещение	-2	-	14,88	Машино-место	14,88
95.	Нежилое помещение	-2	-	20,44	Машино-место	20,44
96.	Нежилое помещение	-2	-	20,44	Машино-место	20,44
97.	Нежилое помещение	-2	-	21,06	Машино-место	21,06
1	Нежилое помещение	1	-	491,32	Холл, коридор	491,32
2	Нежилое помещение	1	-	21,96	Лестничная клетка № 2	21,96

3	Нежилое помещение	1	-	21,96	Лестничная клетка № 2	21,96
4	Нежилое помещение	1	-	7,29	Тамбур-шлюз	7,29
5	Нежилое помещение	1	-	15,13	Лифтовой холл	15,13
6	Нежилое помещение	1	-	15,75	Санузел женский	15,75
7	Нежилое помещение	1	-	16,43	Санузел мужской	16,43
8	Нежилое помещение	1	-	4,26	Санузел для МГН	4,26
9	Нежилое помещение	1	-	3,94	Помещение уборочного инвентаря	3,94
10	Нежилое помещение	1	-	130,38	Подсобное помещение	130,38
11	Нежилое помещение	1	-	118,18	Торговый зал	118,18
12	Нежилое помещение	1	-	142,44	Торговый зал	142,44
13	Нежилое помещение	1	-	142,44	Торговый зал	142,44
14	Нежилое помещение	1	-	118,18	Торговый зал	118,18
15	Нежилое помещение	1	-	130,38	Подсобное помещение	130,38
16	Нежилое помещение	1	-	39,88	Подсобное помещение	39,88
17	Нежилое помещение	1	-	60,55	Подсобное помещение	60,55
18	Нежилое помещение	1	-	13,69	Вент камера подпора воздуха	13,69
19	Нежилое помещение	1	-	73,93	Подсобное помещение	73,93
20	Нежилое помещение	1	-	73,93	Подсобное помещение	73,93
21	Нежилое помещение	1	-	19,52	Вент камера подпора воздуха	19,52
22	Нежилое помещение	1	-	60,55	Подсобное помещение	60,55
23	Нежилое помещение	1	-	55,93	Подсобное помещение	55,93
24	Нежилое помещение	1	-	19,04	Лестничная клетка выхода из парковки	19,04
25	Нежилое помещение	1	-	19,04	Лестничная клетка выхода из парковки	19,04
26	Нежилое помещение	1	-	9,89	Вент камера вытяжная	9,89
27	Нежилое помещение	1	-	10,24	Электрощитовая	10,24
28	Нежилое помещение	1	-	9,38	Вент камера подпора воздуха	9,38
29	Нежилое помещение	1	-	15,4	Теплоузел и вент камера приточная	15,4
30	Нежилое помещение	1	-	17,04	Подсобное помещение	17,04
31	Нежилое помещение	2	-	472,69	Холл, коридор	472,69
32	Нежилое помещение	2	-	21,96	Лестничная клетка № 2	21,96
33	Нежилое помещение	2	-	21,96	Лестничная клетка № 2	21,96
34	Нежилое помещение	2	-	7,29	Тамбур-шлюз	7,29
35	Нежилое помещение	2	-	15,13	Лифтовой холл	15,13
36	Нежилое помещение	2	-	15,75	Санузел женский	15,75
37	Нежилое помещение	2	-	16,43	Санузел мужской	16,43
38	Нежилое помещение	2	-	4,26	Санузел для МГН	4,26
39	Нежилое помещение	2	-	3,94	Помещение уборочного инвентаря	3,94
40	Нежилое помещение	2	-	130,38	Подсобное помещение	130,38
41	Нежилое помещение	2	-	118,18	Торговый зал	118,18

42	Нежилое помещение	2	-	143,14	Торговый зал	143,14
43	Нежилое помещение	2	-	143,14	Торговый зал	143,14
44	Нежилое помещение	2	-	118,18	Торговый зал	118,18
45	Нежилое помещение	2	-	130,38	Подсобное помещение	130,38
46	Нежилое помещение	2	-	43,8	Подсобное помещение	43,8
47	Нежилое помещение	2	-	73,03	Подсобное помещение	73,03
48	Нежилое помещение	2	-	74,62	Подсобное помещение	74,62
49	Нежилое помещение	2	-	55,93	Загрузочная	55,93
50	Нежилое помещение	2	-	40,14	Холл, лифтовой холл	40,14
51	Нежилое помещение	2	-	40,14	Холл, лифтовой холл	40,14
52	Нежилое помещение	2	-	8,66	Помещение консьержа	8,66
53	Нежилое помещение	2	-	8,66	Помещение консьержа	8,66
54	Нежилое помещение	2	-	3,74	Санузел консьержа	3,74
55	Нежилое помещение	2	-	3,74	Санузел консьержа	3,74
56	Нежилое помещение	2	-	15,88	Лестничная клетка № 1	15,88
57	Нежилое помещение	2	-	15,88	Лестничная клетка № 1	15,88
58	Нежилое помещение	2	-	14,62	Электрощитовая	14,62
59	Нежилое помещение	2	-	14,62	Электрощитовая	14,62
60	Нежилое помещение	2	-	9,89	Венткамера подпора	9,89
61	Нежилое помещение	2	-	4,23	Помещение связи	4,23
62	Нежилое помещение	2	-	4,23	Помещение связи	4,23
63	Нежилое помещение	2	-	10,76	Венткамера подпора	10,76
64	Нежилое помещение	2	-	9,89	Венткамера дымоудаление	9,89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл с коридором	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
2	Лифтовой холл с коридором	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
3	Лифтовой холл с коридором	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
4	Лифтовой холл с коридором	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
5	Лифтовой холл с коридором	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
6	Лифтовой холл с коридором	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
7	Лифтовой холл с коридором	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
8	Лифтовой холл с коридором	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
9	Лифтовой холл с коридором	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40
10	Лифтовой холл с коридором	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40

11	Тамбур	3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
12	Тамбур	4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
13	Тамбур	5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
14	Тамбур	6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
15	Тамбур	7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
16	Тамбур	8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
17	Тамбур	9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
18	Тамбур	10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
19	Тамбур	11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
20	Тамбур	12 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	9.4
21	Лоджия (воздушный переход)	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
22	Лоджия (воздушный переход)	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
23	Лоджия (воздушный переход)	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
24	Лоджия (воздушный переход)	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
25	Лоджия (воздушный переход)	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
26	Лоджия (воздушный переход)	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
27	Лоджия (воздушный переход)	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
28	Лоджия (воздушный переход)	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
29	Лоджия (воздушный переход)	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
30	Лоджия (воздушный переход)	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.2
31	Лестничная клетка	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
32	Лестничная клетка	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
33	Лестничная клетка	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
34	Лестничная клетка	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
35	Лестничная клетка	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
36	Лестничная клетка	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
37	Лестничная клетка	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
38	Лестничная клетка	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
39	Лестничная клетка	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10
40	Лестничная клетка	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 2	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа

2	Устанавливается в электрощитовой комнате 1-го этажа	Система электроснабжения, шкаф распределительный	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автономки
3	Устанавливается поэтажно	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 2	Система слаботочки, шкаф	Предназначен для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	Устанавливается на крыше дома	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
6	Устанавливается на крыше	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	Устанавливается поэтажно на вентиляционные каналы	Система вентиляции, клапан дымоудаления	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
8	Устанавливается поэтажно	Система водоснабжения, шкаф	Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	На придомовой территории	Система газоснабжения, ШРП	Предназначено для газоснабжения дома
10	Устанавливается в каждом помещении	Пожарная сигнализация: АПС	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	Вертикальный транспорт
12	Устанавливается поэтажно	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1000000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80144400 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь.</b>
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320202673</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Дом Проект</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320191407</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пожарная безопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0080-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Новая Заря»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-6786-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>45</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0202005:1429</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>19517 +/- 28.27 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию шириной 6 метров запроектированы с внутриквартальных проездов ул. Донская. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной не менее 1.5м. Въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 5.0 метра и 3.5 метра с тротуарами 1.5 метра. Композиционным центром застройки участка является ядро из площадок благоустройства, в том числе спортивных расположенных на кровле подземной автостоянки. В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки рассредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для отдыха взрослых.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства предусмотрено 123 машино-мест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 по ул. Донской в Центральном районе г. Сочи</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Размещены на придомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон на проездах в 2%. Ширина проездов составляет 6,0 м. Поперечный профиль односкатный и имеет уклон 2%. Покрытие проездов и тротуаров и площадок (см. лист «План и конструкции покрытий»). Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/99-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0043-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>274</b>				
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>264</b>				
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-2	-	15	Машино-место	15













236	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
237	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
238	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
239	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
240	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
241	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
242	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
243	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
244	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
245	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
246	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
247	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
248	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
249	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
250	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
251	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
252	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
253	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
254	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
255	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
256	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
257	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
258	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
259	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
260	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
261	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
262	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
263	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
264	Нежилое помещение	-1	-	15	Машино-место	15
265	Нежилое помещение	-2	-	852,48	Помещение автостоянки	852,48
266	Нежилое помещение	-2	-	10	Тамбур-шлюз	10
267	Нежилое помещение	-2	-	13	Лестничная клетка Л1	13
268	Нежилое помещение	-2	-	10	Тамбур-шлюз	10
269	Нежилое помещение	-2	-	13	Лестничная клетка Л1	13
270	Нежилое помещение	-1	-	852,48	Помещение автостоянки	852,48
271	Нежилое помещение	-1	-	10	Тамбур-шлюз	10
272	Нежилое помещение	-1	-	13	Лестничная клетка Л1	13
273	Нежилое помещение	-1	-	10	Тамбур-шлюз	10
274	Нежилое помещение	-1	-	13	Лестничная клетка Л1	13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1000000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80144400 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	