

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями

№ 23-000415 по состоянию на 28.08.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТСТРОЙЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТСТРОЙЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Западный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воровского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 103;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 22/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-989-838-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroika-kvartal@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroika-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мартиросян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания «АртСтройЮг»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308254308
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375019353
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартиросян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1372,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258106,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9998,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU 233090000-000000000090 04, утвержденного Приказом департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства г. Сочи от 11.03.2016 года, в соответствии с проектными решениями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский район, п. Лазаревское
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калараш
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Калараша, 64Б/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7266 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский район, п. Лазаревское
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калараш
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Калараша, 64Б/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4852,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4644,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 403,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5048,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 166,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 321,20 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
3488,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Билдинггеосервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Моршнев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233303461963
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0103-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Жилой Квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6905-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:109028:248
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6909 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с проектируемого проезда. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. Подъезд к зданию жилых домов предусмотрен с асфальтобетонным покрытием, предусмотрены тротуары, дорожки, площадки с покрытием бетонные плиты «Брусчатка» Общая площадь тротуаров, пешеходных дорожек - 638, 1 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109 028:248, расположенном по адресу: г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Калараш предусмотрены стоянки для автомобилей в количестве 101 машино -место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Между многоквартирными жилыми домами предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 182 м3 Между площадками для игр предусмотрена площадка для занятий физкультурой, площадью 313, 1 м2. Вдоль торцов зданий предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадью 26, 5 м2, хозяйственные площадки для сушки белья, общей площадью 63, 1 м2. На территории детской площадки будут размещаться скамьи тип 2, С-ЗА в количестве 8 штук, Урны - 8 штук, карусели, горка - скат. По периметру спортивной площадки будут располагаться спортивные снаряды
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов, площадью 12,0 м2, которая будет располагаться рядом с литером 1 при выезде на проезжую часть с придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение земельного участка: устройство газонов, общей площадью. 191, 57 м2; высадка декоративных растений и деревьев: липа, кизильник горизонтальный, травяной газон, магнолия стеллата, пальма Вашингтония.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Строительство многоквартирных жилых домов ведется с учетом положений РДС 35-201-99 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» и СП 35-103-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения и других нормативных документов по вопросу обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения» Благоустройство территории запроектировано с учетом комфортной доступности к входам в здания. При входе в подъезды каждого многоквартирного дома предусмотрены подъемники для маломобильных групп населения. Предусмотрено 10 машино-мест, находящихся в непосредственной близости ко входам в многоквартирные жилые дома. На тротуарах предусмотрены пандусы для съездов на проезжую часть. При входе в здания на поверхности крыльца предусмотрена профирезированная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль участка по периметру границы отвода земельного участка будут установлены опоры наружного освещения. Технические условия № 07-04/ПРО100-17 от 02.10.2017 года, выданные ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети", с учетом изменений согласно письму Филиала ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети" от 08.06.2018 года "Об изменении ТУ". Срок действия технических условий до 02.10.2019 года.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318041041
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318041041
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г, Сочи «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 720 638,96 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г, Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 103 841,99 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЭнергетикииэлектрификацииКубани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07-04/ПРО100-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 217145,89 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Ю/048-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СОЗДАНИЕ-ЮГ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312267740
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
1415.2 Об основных характеристиках
жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	36.9	1
2	жилое	2	1	62.9	2
3	жилое	2	1	38.3	1
4	жилое	2	1	39.4	1
5	жилое	2	1	67.8	2
6	жилое	2	1	42.1	1
7	жилое	3	1	36.9	1
8	жилое	3	1	62.5	2
9	жилое	3	1	38.3	1
10	жилое	3	1	39.4	1
11	жилое	3	1	67.5	2
12	жилое	3	1	42.1	1
13	жилое	4	1	36.9	1
14	жилое	4	1	62.9	2
15	жилое	4	1	38.3	1
16	жилое	4	1	39.4	1
17	жилое	4	1	67.8	2
18	жилое	4	1	42.1	1
19	жилое	5	1	36.9	1
20	жилое	5	1	62.5	2
21	жилое	5	1	38.3	1
22	жилое	5	1	39.4	1
23	жилое	5	1	67.1	2
24	жилое	5	1	42.1	1
25	жилое	6	1	36.9	1
26	жилое	6	1	62.9	2
27	жилое	6	1	38.3	1
28	жилое	6	1	39.4	1
29	жилое	6	1	67.8	2
30	жилое	6	1	42.1	1
31	жилое	7	1	36.9	1
32	жилое	7	1	62.9	2
33	жилое	7	1	38.3	1
34	жилое	7	1	39.5	1
35	жилое	7	1	67.8	2
36	жилое	7	1	42.1	1
37	жилое	8	1	36.9	1
38	жилое	8	1	62.9	2

39	жилое	8	1	38.3	1
40	жилое	8	1	39.4	1
41	жилое	8	1	67.8	2
42	жилое	8	1	42.1	1
43	жилое	9	1	103.7	2
44	жилое	9	1	77.5	2
45	жилое	9	1	70.5	2
46	жилое	9	1	55.4	1
47	жилое	2	2	42.1	1
48	жилое	2	2	67.8	2
49	жилое	2	2	39.4	1
50	жилое	2	2	38.3	1
51	жилое	2	2	62.9	2
52	жилое	2	2	36.9	1
53	жилое	3	2	42.1	1
54	жилое	3	2	67.5	2
55	жилое	3	2	41.6	1
56	жилое	3	2	38.3	1
57	жилое	3	2	62.5	2
58	жилое	3	2	36.9	1
59	жилое	4	2	42.1	1
60	жилое	4	2	67.5	2
61	жилое	4	2	39.4	1
62	жилое	4	2	38.3	1
63	жилое	4	2	62.9	2
64	жилое	4	2	36.9	1
65	жилое	5	2	42.1	1
66	жилое	5	2	67.5	2
67	жилое	5	2	41.6	1
68	жилое	5	2	38.5	1
69	жилое	5	2	62.5	2
70	жилое	5	2	36.9	1
71	жилое	6	2	42.1	1
72	жилое	6	2	67.8	2
73	жилое	6	2	39.4	1
74	жилое	6	2	38.3	1
75	жилое	6	2	62.9	2
76	жилое	6	2	36.9	1
77	жилое	7	2	42.1	1
78	жилое	7	2	67.5	2
79	жилое	7	2	41.6	1
80	жилое	7	2	38.5	1
81	жилое	7	2	65.5	2

82	жилое	7	2	36.9	1
83	жилое	8	2	42.1	1
84	жилое	8	2	67.8	2
85	жилое	8	2	39.4	1
86	жилое	8	2	38.3	1
87	жилое	8	2	62.9	2
88	жилое	8	2	36.9	1
89	жилое	9	2	55.4	1
90	жилое	9	2	70.5	2
91	жилое	9	2	77.7	2
92	жилое	9	2	104.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	30,7	прихожая	3,8
					санузел	3,3
					кухня	5,9
					комнат а	16,1
					лоджия	1,6
2	нежилое	1	1	28,2	прихожая	2,1
					санузел	3
					кухня	5,2
					комнат а	14,7
					лоджия	3,2
3	нежилое	1	1	27	прихожая	3,9
					санузел	2,7
					кухня	5
					комнат а	14,6
					лоджия	0,8
4	нежилое	1	1	18,3	прихожая	2,6
					санузел	2,7
					кухня	5
					комнат а	7
					лоджия	1
5	нежилое	1	1	24	прихожая	2,3
					санузел	2,7
					кухня	5,7
					комнат а	11,2
					лоджия	2,1
6	нежилое	1	1	40,3	прихожая	5,5
					санузел	4,6
					кухня	9,7

					комнат а	17,4
					лоджия	3,1
7	нежилое	1	1	33,4	прихожая	5,5
					санузел	2,8
					кухня	6,6
					комнат а	15,7
					лоджия	2,8
8	нежилое	1	2	33,4	прихожая	5,5
					санузел	2,8
					кухня	6,6
					комнат а	15,7
					лоджия	2,8
9	нежилое	1	2	40,3	прихожая	5,5
					санузел	4,6
					кухня	9,7
					комнат а	17,4
					лоджия	3,1
10	нежилое	1	10	24	прихожая	2,3
					санузел	2,7
					кухня	5,7
					комнат а	11,2
					лоджия	2,1
11	нежилое	1	2	18,3	прихожая	2,6
					санузел	2,7
					кухня	5
					комнат а	7
					лоджия	1
12	нежилое	1	2	27	прихожая	3,9
					санузел	2,7
					кухня	5
					комнат а	14,6
					лоджия	0,8
13	нежилое	1	2	28,2	прихожая	2,1
					санузел	3
					кухня	5,2
					комнат а	14,7
					лоджия	3,2
14	нежилое	1	2	30,7	прихожая	3,8
					санузел	3,3
					кухня	5,9
					комнат а	16,1
					лоджия	1,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	1-й подъезд, технический этаж	электрощитовая	11.3
2	насосная ИТП	1-й подъезд, технический этаж	насосная	35.8
3	коридор	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	8.6
4	коридор	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	31.3
5	холл	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	12.6
6	холл	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	16.8
7	лифтовой холл	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	45.2
8	Лестничная клетка	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	14.8
9	санузел	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	1.9
10	Техническое помещение	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	4.2
11	Техническое помещение	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	4.2
12	Техническое помещение	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	1.6
13	лифт	1-й подъезд, 1-й этаж	МОП	5.1
14	коридор	1-й подъезд, 2-й этаж	МОП	26.4
15	лифт	1-й подъезд, 2-й этаж	МОП	5.1
16	лифтовой холл	1-й подъезд, 2-й этаж	МОП	20.3
17	лестничная клетка	1-й подъезд, 2-й этаж	МОП	14.8
18	коридор	1-й подъезд, 3-й этаж	МОП	26.4
19	лифт	1-й подъезд, 3-й этаж	МОП	5.1
20	лифтовой холл	1-й подъезд, 3-й этаж	МОП	20.3
21	лестничная клетка	1-й подъезд, 3-й этаж	МОП	14.8
22	Коридор	1-й подъезд, 4-й этаж	МОП	26.4
23	Лифт	1-й подъезд, 4-й этаж	МОП	5.1
24	лифтовой холл	1-й подъезд, 4-й этаж	МОП	20.3
25	лестничная клетка	1-й подъезд, 4-й этаж	МОП	14.8
26	Коридор	1-й подъезд, 5-й этаж	МОП	26.4
27	Лифт	1-й подъезд, 5-й этаж	МОП	5.1
28	Лифтовой холл	1-й подъезд, 5-й этаж	МОП	20.3
29	Лестничная клетка	1-й подъезд, 5-й этаж	МОП	14.8
30	Коридор	1-й подъезд, 6-й этаж	МОП	26.4
31	Лифт	1-й подъезд, 6-й этаж	МОП	5.1
32	Лифтовой холл	1-й подъезд, 6-й этаж	МОП	20.3
33	Лестничная клетка	1-й подъезд, 6-й этаж	МОП	14.8
34	Коридор	1-й подъезд, 7-й этаж	МОП	26.4
35	Лифт	1-й подъезд, 7-й этаж	МОП	5.1
36	Лифтовой холл	1-й подъезд, 7-й этаж	МОП	20.3
37	Лестничная клетка	1-й подъезд, 7-й этаж	МОП	14.8

38	Коридор	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	26.4
39	Лифт	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	5.1
40	Лифт овой холл	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	20.3
41	Лестничная клетка	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	14.8
42	Коридор	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	19.5
43	Лифт	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	5.1
44	Лифт овой холл	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	7.4
45	Лестничная клетка	1-й подъезд, 8-й этаж	МОП	14.8
46	Электрощитовая	2-й подъезд, подземный этаж	Электрощитовая	11.1
47	коридор	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	8.6
48	коридор	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	31.3
49	Холл	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	12.6
50	Холл	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	16.8
51	Лифт овой холл	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	45.2
52	Лестничная клетка	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	14.8
53	Санузел	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	1.9
54	Техническое помещение	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	4.2
55	Техническое помещение	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	4.2
56	Техническое помещения	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	1.6
57	Лифт	2-й подъезд, 1-й этаж	МОП	5.1
58	Коридор	2-й подъезд, 2-й этаж	МОП	26.4
59	Лифт	2-й подъезд, 2-й этаж	МОП	5.1
60	Лифт овой холл	2-й подъезд, 2-й этаж	МОП	20.3
61	Лестничная клетка	2-й подъезд, 2-й этаж	МОП	14.8
62	Коридор	2-й подъезд, 3-й этаж	МОП	26.4
63	Лифт	2-й подъезд, 3-й этаж	МОП	5.1
64	Лифт овой холл	2-й подъезд, 3-й этаж	МОП	20.3
65	Лестничная клетка	2-й подъезд, 3-й этаж	МОП	14.8
66	Коридор	2-й подъезд, 4-й этаж	МОП	26.4
67	лифт	2-й подъезд, 4-й этаж	МОП	5.1
68	Лифт овой холл	2-й подъезд, 4-й этаж	МОП	20.3
69	Лестничная клетка	2-й подъезд, 4-й этаж	МОП	14.8
70	коридор	2-й подъезд, 5-й этаж	МОП	26.4
71	Лифт	2-й подъезд, 5-й этаж	МОП	5.1
72	Лифт овой холл	2-й подъезд, 5-й этаж	МОП	20.3
73	Лестничная клетка	2-й подъезд, 5-й этаж	МОП	14.8
74	Коридор	2-й подъезд, 6-й этаж	МОП	26.4
75	Лифт	2-й подъезд, 6-й этаж	МОП	5.1
76	Лифт овой холл	2-й подъезд, 6-й этаж	МОП	20.3
77	Лестничная клетка	2-й подъезд, 6-й этаж	МОП	14.8
78	Коридор	2-й подъезд, 7-й этаж	МОП	26.4
79	Лифт	2-й подъезд, 7-й этаж	МОП	5.1
80	Лифт овой холл	2-й подъезд, 7-й этаж	МОП	20.3

81	Лестничная клетка	2-й подъезд, 7-й этаж	МОП	14.8
82	Коридор	2-й подъезд, 8-й этаж	МОП	26.4
83	Лифт	2-й подъезд, 8-й этаж	МОП	5.1
84	Лифтовой холл	2-й подъезд, 8-й этаж	МОП	20.3
85	Лестничная клетка	2-й подъезд, 8-й этаж	МОП	14.8
86	коридор	2-й подъезд, 9-й этаж	МОП	19.5
87	лифт	2-й подъезд, 9-й этаж	МОП	5.1
88	Лифтовой холл	2-й подъезд, 9-й этаж	МОП	14.8
89	Лестничная клетка	2-й подъезд, 9-й этаж	МОП	14.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	технический этаж	Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗСМ-11-10УХЛ4 на ввод, типа ВРУЗСМ-17-70УХЛ4 на АВР,	электроснабжение
2	Этажи с 1 по 9	Щиты распределительные встраиваемые	электроснабжение
3	Лестничная клетка с 1 по 9 этажи	Н2 осевой вентилятор PPO-5-с-2 Вентз, 8850м/чз 300 Па, 2, 2 кВт	подпор воздуха
4	Общий коридор с 1 по 9 этажи	Клапан противопожарный дымовой нормально-закрытый	дымоудаление
5	Кровля	Вентилятор крышный № 35-85 Вт СА 100MD E RF	вентиляция
6	кровля	вентилятор осевой, PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	вентиляция
7	Кровля	Вентилятор крышный, UKOK-5, 6-C-2(I)-400 N=3 кВт	дымоудаление
8	Кровля	Вентилятор осевой, PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	вентиляция
9	Кровля	Вентилятор осевой, подпор воздуха PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	вентиляция
10	Входная группа	Клапан противопожарный дымовой нормально-закрытый КДМ-2М-600x550-FS220-ВН-К 600x550 (Е90) 4 штуки	дымоудаление
11	Литер 1	Лифт электрический пассажирский, ПП-1011Е (МП) 2 шт.	подъем и спуск грузов и пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:109028:248
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626020004104
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. 29.05.2018 года Администрацией г. Сочи внесены изменения в разрешение на строительство № RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года в части указания застройщика объекта строительства: "9-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями", застройщиком указано ООО "АртСтройЮг", 2. Дополнительными соглашениями № 306880 и № 306900 от 09.06.2018 года к договору № 20204-17-00400772-1 от 02.10.2017 года "Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям", заключенному между ПАО "Кубаньэнерго" и предыдущим застройщиком - ООО "Дукат", внесены изменения в указанный договор, заявителем по договору указано ООО "АртСтройЮг". 3. Письмом Филиала ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети" от 08.06.2018 года внесены изменения в технические условия № 07-04/ПРО100-17 от 02.10.2017 года для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети". 3. В связи с обнаруженной в ранее выданном ООО "АртСтройЮг" разрешении № RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года технической опечаткой, ООО «АртСтройЮг» администрацией г. Сочи было выдано новое разрешение на строительство указанного выше объекта, с новым номером и датой - № RU-23-309-8265-2019 от 05.06.2019 года. Разрешение на строительство № RU-23-309-8265-2019 от 05.06.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Билдинггеосервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Моршнев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233303461963
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0103-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Жилой Квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6905-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:109028:248
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6909 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с проектируемого проезда. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. Подъезд к зданию жилых домов предусмотрен с асфальтобетонным покрытием, предусмотрены тротуары, дорожки, площадки с покрытием бетонные плиты «Брусчатка» Общая площадь тротуаров, пешеходных дорожек - 638, 1 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109 028:248, расположенном по адресу: г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Калараш предусмотрены стоянки для автомобилей в количестве 101 машино -место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Между многоквартирными жилыми домами предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 182 м3 Между площадками для игр предусмотрена площадка для занятий физкультурой, площадью 313, 1 м2. Вдоль торцов зданий предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадью 26, 5 м2, хозяйственные площадки для сушки белья, общей площадью 63, 1 м2. На территории детской площадки будут размещаться скамьи тип 2, С-ЗА в количестве 8 штук, Урны - 8 штук, карусели, горка - скат. По периметру спортивной площадки будут располагаться спортивные снаряды
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов, площадью 12,0 м2, которая будет располагаться рядом с литером 1 при выезде на проезжую часть с придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение земельного участка: устройство газонов, общей площадью. 191, 57 м2; высадка декоративных растений и деревьев: липа, кизильник горизонтальный, травяной газон, магнолия стеллата, пальма Вашингтония.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Строительство многоквартирных жилых домов ведется с учетом положений РДС 35-201-99 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» и СП 35-103-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения и других нормативных документов по вопросу обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения» Благоустройство территории запроектировано с учетом комфортной доступности к входам в здания. При входе в подъезды каждого многоквартирного дома предусмотрены подъемники для маломобильных групп населения. Предусмотрено 10 машино-мест, находящихся в непосредственной близости ко входам в многоквартирные жилые дома. На тротуарах предусмотрены пандусы для съездов на проезжую часть. При входе в здания на поверхности крыльца предусмотрена профилированная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль участка по периметру границы отвода земельного участка будут установлены опоры наружного освещения. Технические условия № 07-04/ПРО100-17 от 02.10.2017 года, выданные ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети", с учетом изменений согласно письму Филиала ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети" от 08.06.2018 года "Об изменении ТУ". Срок действия технических условий до 02.10.2019 года.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318041041
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318041041
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г, Сочи «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 720 638,96 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г, Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 103 841,99 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЭнергетикииэлектрификацииКубани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-04/ПРО100-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217145,89 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/048-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СОЗДАНИЕ-ЮГ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312267740
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 61
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	36.9	1
2	жилое	2	1	62.9	2
3	жилое	2	1	36.9	1
4	жилое	2	1	39.4	1
5	жилое	2	1	40.4	1
6	жилое	2	1	36	1
7	жилое	2	1	84.5	3
8	жилое	2	1	60.4	2
9	жилое	3	1	36.4	1
10	жилое	3	1	62.5	2
11	жилое	3	1	36.9	1
12	жилое	3	1	39.4	1
13	жилое	3	1	40.4	1
14	жилое	3	1	36	1
15	жилое	3	1	84.1	3
16	жилое	3	1	60.4	2
17	жилое	4	1	36.9	1
18	жилое	4	1	62.9	2
19	жилое	4	1	36.9	1
20	жилое	4	1	39.4	1
21	жилое	4	1	40.4	1
22	жилое	4	1	36	1
23	жилое	4	1	84.5	3
24	жилое	4	1	60.4	2
25	жилое	5	1	36.4	1
26	жилое	5	1	62.5	2
27	жилое	5	1	36.9	1
28	жилое	5	1	39.4	1
29	жилое	5	1	40.4	1
30	жилое	5	1	36	1
31	жилое	5	1	84.1	3
32	жилое	5	1	60.4	2
33	жилое	6	1	36.5	1
34	жилое	6	1	62.9	2
35	жилое	6	1	36.5	1
36	жилое	6	1	39.4	1
37	жилое	6	1	40.4	1
38	жилое	6	1	36	1

39	жилое	6	1	84.5	3
40	жилое	6	1	60.4	2
41	жилое	7	1	36.9	1
42	жилое	7	1	62.5	2
43	жилое	7	1	36.5	1
44	жилое	7	1	39.4	1
45	жилое	7	1	40.4	1
46	жилое	7	1	36	1
47	жилое	7	2	84.1	3
48	жилое	7	2	60.4	2
49	жилое	8	2	36.9	1
50	жилое	8	2	62.5	2
51	жилое	8	2	36.9	1
52	жилое	8	2	39.4	1
53	жилое	8	2	40.4	1
54	жилое	8	2	36	1
55	жилое	8	2	84.5	3
56	жилое	8	2	60.4	2
57	жилое	9	2	74.9	1
58	жилое	9	2	76.7	2
59	жилое	9	2	62.5	1
60	жилое	9	2	77	2
61	жилое	9	2	99	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	44	прихожая	4,2
					санузел	3,3
					кухня	16,6
					комнат а	16,8
					лоджия	3,1
2	нежилое	1	1	24	прихожая	2,9
					санузел	3,2
					кухня	5
					комнат а	11,1
					лоджия	2,8
3	нежилое	1	1	26,5	прихожая	2,9
					санузел	3,2
					кухня	10
					комнат а	8,8
					лоджия	1,6
4	нежилое	1	1	29,1	прихожая	2,9

					санузел	3,2
					кухня	10
					комнат а	11,2
					лоджия	1,8
5	нежилое	1	1	29,5	прихожая	2,4
					санузел	2,7
					кухня	12,5
					комнат а	10,1
					лоджия	1,8
6	нежилое	1	1	29	прихожая	2,4
					санузел	2,9
					кухня	6,1
					комнат а	15,8
					лоджия	1,8
7	нежилое	1	1	28,3	прихожая	3
					санузел	3
					кухня	5,4
					комнат а	15,3
					лоджия	1,6
8	нежилое	1	1	32,8	прихожая	3
					санузел	2,8
					кухня	6,6
					комнат а	15,7
					лоджия	1,9
9	нежилое	1	1	35,8	прихожая	4,2
					санузел	2,8
					кухня	9,7
					комнат а	17,4
					лоджия	1,7
10	нежилое	1	1	23,9	прихожая	2,4
					санузел	2,9
					кухня	5,7
					комнат а	10,8
					лоджия	2,1
11	нежилое	1	1	18,3	прихожая	2,6
					санузел	2,7
					кухня	5
					комнат а	7
					лоджия	1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	насосная	технический этаж	насосная	30.5
2	электрощитовая	технический этаж	электрощитовая	10.7
3	коридор	1-й этаж	МОП	48.5
4	холл	1-й этаж	МОП	32.6
5	лестничная клетка и лифтовой холл	1-й этаж	МОП	60.3
6	коридор	2-й этаж	МОП	36.5
7	лифтовой холл	2-й этаж	МОП	19.8
8	лестничная клетка	2-й этаж	МОП	14.8
9	коридор	3-й этаж	МОП	36.5
10	лифтовой холл	3-й этаж	МОП	19.8
11	лестничная клетка	3-й этаж	МОП	14.8
12	коридор	3-й этаж	МОП	36.5
13	лифтовой холл	4-й этаж	МОП	19.8
14	лестничная клетка	4-й этаж	МОП	14.8
15	коридор	5-й этаж	МОП	36.5
16	лифтовой холл	5-й этаж	МОП	19.8
17	лестничная клетка	5-й этаж	МОП	14.8
18	коридор	6-й этаж	МОП	36.5
19	лифтовой холл	6-й этаж	МОП	19.8
20	лестничная клетка	6-й этаж	МОП	14.8
21	коридор	7-й этаж	МОП	36.5
22	лифтовой холл	7-й этаж	МОП	19.8
23	лестничная клетка	7-й этаж	МОП	14.8
24	коридор	8-й этаж	МОП	36.5
25	лифтовой холл	8-й этаж	МОП	19.8
26	лестничная клетка	8-й этаж	МОП	14.8
27	коридор	9-й этаж	МОП	34.7
28	лифтовой холл	9-й этаж	МОП	19.8
29	лестничная клетка	9-й этаж	МОП	14.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	технический этаж	Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗСМ-11-10УХЛ4 на ввод, типа ВРУЗСМ-17-70УХЛ4 на АВР,	электроснабжение	
2	этажи с 1 по 9	щиты распределительные встраиваемые	электроснабжение	
3	лестничная клетка с 1 по 9	Н2 осевой вентилятор РРО-5-с-2 Вентз, 8850м/чЗ 300 Па, 2, 2 кВт	подпор воздуха	

4	общий коридор	клапаны противопожарные дымовые нормально-закрытые	дымоудаление
5	кровля	Вентилятор крышный № 35-85 Вт СА 100MD E RF	вентиляция
6	кровля	Вентилятор крышный (КУИ 1-го этажа) № 35-85-Вт СА 100MD E RF	вентиляция
7	кровля	Вентилятор крышный, UKOK-5, 6-C-2(I)-400 N=3 к Вт	дымоудаление
8	кровля	Вентилятор осевой, PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	вентиляция
9	кровля	Вентилятор осевой, подпор воздуха PVO-5-C-2 N=2,2 кВт	подпор воздуха
10	входная группа	Клапан противопожарный дымовой нормально-закрытый КДМ-2М-600x550-FS220-ВН-К 600x550 (Е90) 4 штуки	дымоудаление
11	Литер 2	Лифт электрический пассажирский, ПП-1011Е (МП) 1 шт	подъем и спуск пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550000000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:109028:248
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626020004104
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. 29.05.2018 года Администрацией г. Сочи внесены изменения в разрешение на строительство № RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года в части указания застройщика объекта строительства: "9-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями", застройщиком указано ООО "АртСтройЮг", 2. Дополнительными соглашениями № 306880 и № 306900 от 09.06.2018 года к договору № 20204-17-00400772-1 от 02.10.2017 года "Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям", заключенному между ПАО "Кубаньэнерго" и предыдущим застройщиком - ООО "Дукат", внесены изменения в указанный договор, заявителем по договору указано ООО "АртСтройЮг". 3. Письмом Филиала ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети" от 08.06.2018 года внесены изменения в технические условия № 07-04/ПРО100-17 от 02.10.2017 года для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" - Сочинские электрические сети". 3. В связи с обнаруженной в ранее выданном ООО "АртСтройЮг" разрешении № RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года технической опечаткой, ООО «АртСтройЮг» администрацией г. Сочи было выдано новое разрешение на строительство указанного выше объекта, с новым номером и датой - № RU-23-309-8265-2019 от 05.06.2019 года. Разрешение на строительство № RU-23-309-8265-2019 от 05.06.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-6905-2017 от 28.12.2017 года</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02EF7CD5A9DD141F81E9117B6AE99C0B40

Владелец: **ООО АРТСТРОЙЮГ, Мартиросян Артур
Юрикович, Краснодар**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.04.2020