



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

**«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**«Жилой комплекс со встроенными  
помещениями социальной и коммунально-  
бытовой инфраструктуры по ул.Искры в  
мкр.Кудепста участок №5  
Адлерского района, г.Сочи».  
Этап 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями  
литер «2»**

**ЖЗ - 16192 - 2 - АР**

**Том 3.2**

2017

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

# «КРАСНОДАРСКИЙ ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «ГРОМИТУС»

## «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально- бытовой инфраструктуры по ул.Искры в мкр.Кудепста участок №5 Адлерского района, г.Сочи». Этап 1

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 3. Архитектурные решения

#### Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2»

## ЖЗ - 16192 - 2 - АР

### Том 3.2

Зам.исполнительного директора  
главный инженер

С.Н. Кудрявцев

Главный инженер проекта

Д.О. Романин

Начальник отдела

Т.В. Осипова



2017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

# «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «ГРОМИТУС»

**«Жилой комплекс со встроенными  
помещениями социальной и коммунально-  
бытовой инфраструктуры по ул.Искры в  
мкр.Кудепста участок №5  
Адлерского района, г.Сочи».  
Этап 1**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 3. Архитектурные решения

#### Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2»

**ЖЗ - 16192 - 2 - АР**

**Том 3.2**

Зам.исполнительного директора -  
главный инженер

С.Н. Кудрявцев

Главный инженер проекта

Д.О. Романин

Начальник отдела

Т.В. Осипова

2017

Ивв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

**«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Заказчик: ООО «ГРОМИТУС»

**«Жилой комплекс со встроенными  
помещениями социальной и коммунально-  
бытовой инфраструктуры по ул.Искры в  
мкр.Кудепста участок №5  
Адлерского района, г.Сочи».  
Этап 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями  
литер «2»**

**ЖЗ - 16192 - 2 - АР**

**Том 3.2**

Зам.исполнительного директора -  
главный инженер

С.Н. Кудрявцев

Главный инженер проекта

Д.О. Романин

Начальник отдела

Т.В. Осипова

2017

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

# «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «ГРОМИТУС»

**«Жилой комплекс со встроенными  
помещениями социальной и коммунально-  
бытовой инфраструктуры по ул.Искры в  
мкр.Кудепста участок №5  
Адлерского района, г.Сочи».  
Этап 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями  
литер «2»

**ЖЗ - 16192 - 2 - АР**

Том 3.2

Зам.исполнительного директора -  
главный инженер

С.Н. Кудрявцев

Главный инженер проекта

Д.О. Романин

Начальник отдела

Т.В. Осипова

2017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

**«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Заказчик: ООО «ГРОМИТУС»

**«Жилой комплекс со встроенными  
помещениями социальной и коммунально-  
бытовой инфраструктуры по ул.Искры в  
мкр.Кудепста участок №5  
Адлерского района, г.Сочи».  
Этап 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями  
литер «2»**

**ЖЗ - 16192 - 2 - АР**

**Том 3.2**

Зам.исполнительного директора -  
главный инженер

С.Н. Кудрявцев

Главный инженер проекта

Д.О. Романин

Начальник отдела

Т.В. Осипова

2017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

# «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «ГРОМИТУС»

**«Жилой комплекс со встроенными  
помещениями социальной и коммунально-  
бытовой инфраструктуры по ул.Искры в  
мкр.Кудепста участок №5  
Адлерского района, г.Сочи».  
Этап 1**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 3. Архитектурные решения

#### Книга 2. Жилой дом со встроенными помещениями литер «2»

**ЖЗ - 16192 - 2 - АР**

**Том 3.2**

Зам.исполнительного директора -  
главный инженер

С.Н. Кудрявцев

Главный инженер проекта

Д.О. Романин

Начальник отдела

Т.В. Осипова

2017

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Пожарно-техническая классификация здания:

- Степень огнестойкости II;
- Уровень ответственности II;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3,
- Расчетный срок службы здания – не менее 50 лет.

Проектная документация выполнена в соответствии с нормативно - правовыми актами и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ);
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 г. N384-ФЗ,
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 года №1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Росстандарта от 30.03.2015 №365 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Технический регламент по пожарной безопасности от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

- СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда»
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 52382-2010, ЕН 81-72:2003 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных».

Высота здания от уровня проезда пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене (СП 1.13130.2009 п.3.1) – 33,8 м.

Проектируемый жилой дом литер 2 - многоквартирное 12-этажное 2-х секционное жилое здание.

Количество этажей – 13 (включает все надземные и подземные этажи здания), в том числе:

- техподполье в подвальном этаже (высота помещения 2,20 м);
- встроенные помещения общественного назначения в уровне 1 этажа;
- 11 жилых этажей;
- технический чердак, имеющий высоту от пола до низа выступающих конструкций не более 1,8 м, согласно п. А.1.7 Приложения А, СП 54.13330.2016, в число надземных этажей не включен.

Каждая из 2-х секций жилого дома имеет прямоугольную форму с размерами в плане в осях 32,40 м x 15,00 м.

Вход в жилую часть каждой секции организован с дворовой территории в уровне 1 этажа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ</b>						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Для доступа МГН-колясочников крыльца входов оборудованы пандусами шириной 1,0 м с нормируемым уклоном 1:20.

В каждой блок-секции (2-12этажи) предусмотрены квартиры эконом-класса (массовый).

В составе помещений общего пользования в уровне 1 этажа каждой из 2-х секций запроектированы: вестибюль, лифтовый холл; кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковиной и поддоном; помещение консьержа с туалетом; электрощитовая. На каждом жилом этаже предусмотрены: лифтовый холл, кладовая, внеквартирный коридор.

Формула заселения жилого дома принята согласно таблицы 2 СП 42-13330.2016 ( $k = n$ ).

Все квартиры запроектированы однокомнатными, количество квартир на одном типовом этаже каждой блок-секции – 12 шт.

Высота помещений жилых этажей от пола до потолка - 2,70 м.

В каждой квартире предусмотрены: жилая комната, кухня или кухня-ниша, передняя (прихожая) и совмещенный сан. узел (туалет и душевая). Во всех квартирах жилого дома запроектированы летние помещения - балконы. Габариты жилых комнат и помещений вспомогательного использования квартиры установлены с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутриквартирного оборудования и предметов мебели.

Отсутствие мусоропровода в жилых домах определено заказчиком по согласованию с органами местного самоуправления и с учетом принятой в населенном пункте системы мусороудаления (п 9.32 СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»).

Вертикально все этажи здания каждой секции связаны одной незадымляемой лестницей типа Н1 с входом в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам (балконам) и двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.

Лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2,14 м х 1,14 м обеспечивает возможность размещения в ней человека на санитарных носилках.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

4

Ширина дверей кабины данного лифта обеспечивает проезд инвалидной коляски.

На 1 этаже здания запроектированы следующие помещения общественного назначения:

- 4 семейных дошкольных группы в составе квартир;
- юридическая консультация;
- приемный пункт химчистки;
- салон сотовой связи;
- фотоателье;
- магазин хозяйственных товаров без специализации по продаже бытовой химии.

Высота помещений 1 этажа от пола до потолка - 3,0 м.

Для защиты от перегрева, во избежание протечек кровельного ковра при эксплуатации, а также для прокладки систем инженерного обеспечения в верхней части здания запроектирован технический чердак.

Из тамбура воздушной зоны на отм. +36,260 предусмотрен вход в машинное помещение лифтов.

Кровля проектируемого здания - плоская рулонная с несущим профилированным настилом по металлическим балкам с организованным внутренним водоотведением через парные воронки (по 2 пары в каждой секции). Над выступающими объемами лестничных клеток и машинных помещений лифтов кровля - плоская рулонная с организованным наружным водоотведением на основную кровлю.

В подвальном этаже жилого дома запроектировано техподполье высотой 2,20 м от пола до потолка. Входы в техподполье самостоятельные по наружным открытым лестницам.

Входы во встроенные помещения - самостоятельные с противоположной стороны от входов в жилые дома и частично со двора.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Жилым домам, составляющим единый комплекс по ул. Искра в микрорайоне Кудепста на участке Адлерского района, г. Сочи, присуще художественное единство общего облика и колорита. Практической базой для формирования единства архитектуры данной застройки служит материально - конструктивная однородность зданий данного комплекса. Композиция форм и фасадов комплекса, и литера 2 в частности, исходит из функциональной и конструктивной логики решения дома, его ориентации и особенностей восприятия фасадной композиции, зависящих от размещения здания в застройке. Рядовые дома имеют спокойные, нейтральные формы. Наличие объемно-пространственных элементов - эркеров, балконов, стационарных устройств для размещения наружных блоков сплит-систем пластически обогащают форму здания и служат основным средством изменения масштаба композиции, ее ритма, характера членений фасадов и пластики крупных деталей. Сдвигка фрагментов здания (выступающих элементов балкона) и большие витражные окна придают фасаду современный «южный» вид.

Материалы отделки фасадов подобраны с учетом их соответствия архитектурному образу и современным требованиям в строительном и отделочном производстве. Цветовая гамма фасадов выдержана в основном в белых и серо-зеленых тонах. В отделке применены стеклянные ограждения балконов с элементами перфорированных алюминиевых листов. Фасады 3-12 этажей запроектированы с применением наружной штукатурки светлых тонов.

Активно в отделке фасадов выделены 1 и 2-й этажи, облицованные панелями из «Алюкобонда» в составе навесного вентилируемого фасада. Окна и витражи 1 этажа - алюминиевый теплый профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом с селективным покрытием одного из стекол. Окна 2-12 этажей из ПВХ-профилей. Низ витражей выполнен с применением противопожарного остекления (Е15) на нормируемую высоту 1,20 м.

Отделка всех помещений отвечает их функциональному назначению и санитарно-гигиеническим требованиям.

Инов. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ</b>	Лист
							6

**г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Отделочные материалы, окна, двери имеют соответствующие сертификаты и сопроводительную документацию, подтверждающую их соответствие строительным нормам РФ.

Отделочные материалы, примененные на путях эвакуации имеют класс пожарной опасности не более, чем:

- класс КМ1 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- класс КМ2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах;
- класс КМ3 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в торговом зале;
- класс КМ2 - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- класс КМ3 - для покрытий пола в общих коридорах;
- класс КМ4 - для покрытий пола в торговом зале.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполнены из негорючих материалов.

Для внутренней отделки применены материалы в соответствии с функциональным назначением помещений.

Поверхность стен, полов и потолков помещений гладкая, без дефектов, легкодоступная для уборки и устойчивая к обработке моющими средствами.

В вестибюлях - полы устойчивые к механическому воздействию (облицовка плитами керамогранита с противоскользящей поверхностью).

Полы в технических помещениях имеют непылеобразующее покрытие (керамическая плитка или бетон с последующей окраской).

В помещениях с влажным режимом (душевые, санузлы и пр.) отделка обеспечивает влагостойкость на всю высоту помещения. Для покрытия пола применены водонепроницаемые материалы (керамическая плитка с герметизацией швов).

В помещениях общественного назначения в местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка ке-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ</b>	Лист
							7

рамической плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны.

Каркасы дверных полотен внутренних дверей (кроме противопожарных) - из композитных материалов с заполнением экструдированной ДСП. Облицовка дверных полотен - МДФ плита с покрытием CPL пластиком. Дверные коробки - из МДФ с покрытием CPL пластиком.

### Отделка помещений

Наименование элементов	Внутренняя отделка		
	Стены	Потолки	Полы
Помещения техподполья			
Техподполье	Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска	Окраска полимерной краской
Индивидуальный тепловой пункт, помещение водомерного узла	Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска	Облицовка плитами из керамогранита - 10 мм
Помещения 1 этажа			
Помещения входных групп жилого дома			
Вестибюль, лифтовый холл	Водоэмульсионная окраска	Подвесные потолки из минерального волокна "Армстронг"	Покрытие - плиты из керамогранита - 10 мм
КУИ, санузел	Облицовка керамической плиткой	Реечный алюминиевый подвесной потолок	Покрытие - из керамической плитки -10 мм

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лист

8

Наименование элементов	Внутренняя отделка		
	Стены	Потолки	Полы
Кладовая дворника		Armstrong Metal Grill 80	
		Водоэмульсионная окраска	
Электрощитовая	Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска	Покрытие - плитки из керамогранита - 10 мм
Помещение консьержа	Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска	Гетерогенное покрытие "Smaragd classic" фирмы "Forbo"
<b>Помещения семейных дошкольных групп</b>			
Буфетная, сан. узел персонала	Облицовка керамической плиткой	Водоэмульсионная окраска	Покрытие - из керамической плитки -10 мм
Туалетная		Реечный алюминиевый подвесной потолок Armstrong Metal Grill 80	
Коридор	Латексная износостойкая моющаяся окраска	Подвесные потолки из минерального волокна "Арм-	Покрытие - плитки из керамогранита - 10 мм

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лист

9

Наименование элементов	Внутренняя отделка		
	Стены	Потолки	Полы
		стронг"	
Игровая, спальная, гардероб персонала	Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска	Гетерогенное покрытие "Smaragd classic" фирмы "Forbo"
Раздевальная		Подвесные потолки из минерального волокна "Армстронг"	
<b>Юридическая консультация, фотоателье,</b>			
Ожидальная, вестибюль, фотозал	Водоэмульсионная окраска	Подвесные потолки "Армстронг"	Покрытие - плиты из керамогранита - 10 мм
Помещение печати фотографий		Водоэмульсионная окраска	
Кабинет юриста, кладовая бланков	Водоэмульсионная окраска	Подвесные потолки "Армстронг"	Гетерогенное покрытие "Smaragd classic" фирмы "Forbo"
КУИ, сан. узлы	Облицовка керамической плиткой	Реечный алюминиевый подвесной потолок Armstrong Metal Grill 80	Покрытие - плиты из керамогранита - 10 мм
<b>Приемный пункт химчистки, магазин хозяйваров, салон сотовой связи</b>			

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лист

10

Наименование элементов	Внутренняя отделка		
	Стены	Потолки	Полы
Помещение приема и выдачи, торговые залы	Латексная износостойкая моющаяся окраска	Водоэмульсионная окраска	Покрытие - плитки из керамогранита - 10 мм
Помещение персонала, администрации	Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска	Гетерогенное покрытие "Smaragd classic" фирмы "Forbo"
Помещения хранения чистых и принятых вещей, хранения и обработки товаров	Латексная износостойкая моющаяся окраска	Водоэмульсионная окраска	Покрытие - плитки из керамогранита - 10 мм
Сан.узлы, КУИ	Облицовка керамической плиткой	Реечный алюминиевый подвесной потолок Armstrong Metal Grill 80	Покрытие - плитки из керамогранита - 10 мм

2-12 этажи

**Внеквартирные помещения жилого дома**

Коридор, лифтовый холл	Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска	Покрытие - плитки из керамогранита - 10 мм
Кладовая	Облицовка керамической	Водоэмульсионная окраска	Покрытие - плитки из

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

11

Наименование элементов	Внутренняя отделка		
	Стены	Потолки	Полы
	плиткой		керамогранита - 10 мм
Технический чердак			
Машинное помещение лифтов, технический чердак	Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска потолков из монолитного ж. б.	Полимерная окраска

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Во всех помещениях с постоянным пребыванием людей (жилые комнаты и кухни, групповые комнаты, кабинеты) проектом предусматриваются световые проёмы, выполненные с учётом внешнего облика здания и оптимизации тепловых потерь.

Без естественного освещения запроектированы помещения, требования к которым по естественному освещению не предъявляются: санузлы; гардеробные; душевые; кладовые; помещения для размещения инженерного оборудования.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений в жаркое время года предусматривается конструктивными и техническими средствами солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т. д., а также применение стеклопакета из солнцезащитного стекла в светопрозрачных конструкциях фасада).

Отношение площади световых проемов к площади пола ( $n$ ) в жилых комнатах и кухнях находится в пределах  $1:8 \leq n \leq 1:5,5$ .

Жилые помещения и придомовая территория обеспечиваются инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

12



Для обеспечения нормируемого индекса изоляции воздушного шума  $R_w = 47$  дБ (СП 51.13330.2011 «Защита от шума») стены и перегородки жилой части здания выполнены из газобетонных блоков толщ. 100 и 200 мм.

Для обеспечения нормируемого индекса приведенного уровня ударного шума  $L_{nw}=45$  дБ (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», СП 51.13330.2011) в полах жилых комнат 2 этажа над встроенными помещениями в качестве звукоизоляционного слоя предусмотрена стяжка цементно-песчаная по звукоизоляционной подложке «Шумостоп».

От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Помещения технического назначения расположены изолировано от помещений с постоянным пребыванием людей.

**ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.**

Согласно Федеральным авиационным правилам (Приказ Росаэронавигации от 28.11.2007 N 119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов») на самой верхней части вентиляционной шахты (высота 44,20 м от земли) и по периметру здания литер 2 на высоте верхнего этажа предусмотрено световое ограждение в виде заградительных огней низкой интенсивности красного цвета.

**з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров**

Данный раздел в рамках задания на проектирования АИ «Интерьеры» не разрабатывался.

**к) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей многоквартирного жилого дома литер 2.**

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лист

14

Планировка и состав помещений жилой части здания разработаны с учетом пожеланий заказчика и оптимального внутреннего зонирования квартир. Планировочные решения жилой части позволяют эффективно использовать площадь помещений здания.

Номенклатура помещений жилой части дома:

Техническое подполье:

- техническое подполье – 398,90 (между осями 1-2) м<sup>2</sup>;  
- 439,00 (между осями 3-4) м<sup>2</sup>;
- водомерный узел - 7,10 м<sup>2</sup>;
- индивидуальный тепловой пункт – 45,20 м<sup>2</sup>.

1 этаж

Помещения входных групп жилого дома:

секция в осях 1-2:

- вестибюль – 16,60 м<sup>2</sup>;
- кладовая дворницкого инвентаря -4,60 м<sup>2</sup>;
- лифтовый холл - 8,40 м<sup>2</sup>;
- кладовая уборочного инвентаря – 7,00 м<sup>2</sup>;
- помещение консьержа – 14,80 м<sup>2</sup> с сан. узлом – 4,20 м<sup>2</sup>;
- электрощитовая - 4,50 м<sup>2</sup>.

секция в осях 3-4:

- вестибюль – 16,60 м<sup>2</sup>;
- кладовая дворницкого инвентаря -4,60 м<sup>2</sup>;
- лифтовый холл - 8,40 м<sup>2</sup>;
- кладовая уборочного инвентаря – 7,00 м<sup>2</sup>;
- помещение консьержа – 14,80 м<sup>2</sup> с сан. узлом – 4,20 м<sup>2</sup>;
- электрощитовая - 4,50 м<sup>2</sup>.

2-12 этажи (все секции):

- лифтовый холл - 11,00 м<sup>2</sup>;
- помещение кладовой – 2,10 м<sup>2</sup>;
- внеквартирный коридор - 35,30 м<sup>2</sup>.

Объемно-пространственные решения встроенных помещений соответствуют функциональному назначению и приняты в соответствии с технологическими и конструктивными решениями.

В состав каждой из 4-х семейных дошкольных групп входят:

- раздевальная – 14,00 м<sup>2</sup>;
- групповая (игровая) - 20,00 м<sup>2</sup>;
- спальная – 20,80 м<sup>2</sup>;
- буфетная – 3,10 м<sup>2</sup>;
- туалетная - 5,60 м<sup>2</sup>;
- гардероб персонала – 3,60 м<sup>2</sup>;
- сан. узел персонала – 1,80 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		
							15	

Входы во встроенные помещения семейных дошкольных групп – самостоятельные с противоположной стороны от входов в жилые дома.

Юридическая консультация состоит из следующих помещений:

- ожидальная - 14,20 м<sup>2</sup>;
- кабинет юриста - 24,60 м<sup>2</sup>;
- кладовая бланков - 4,60 м<sup>2</sup>;
- сан. узел - 3,90 м<sup>2</sup>.

Фотоателье имеет в своем составе такие помещения, как:

- вестибюль - 14,20 м<sup>2</sup>;
- фотозал (студия) - 16,60 м<sup>2</sup>;
- помещение печати фотографий - 9,20 м<sup>2</sup>;
- сан. узел - 4,10 м<sup>2</sup>;
- кладовая уборочного инвентаря - 2,60 м<sup>2</sup>.

Входы в юридическую консультацию и фотоателье организованы со стороны двора.

Приемный пункт химчистки состоит из следующих помещений:

- помещение приема и выдачи – 17,80 м<sup>2</sup>;
- помещение хранения чистой одежды – 12,90 м<sup>2</sup>;
- кладовая принятых вещей – 9,60 м<sup>2</sup>;
- гардероб персонала – 4,80 м<sup>2</sup>;
- сан. узел – 3,60 м<sup>2</sup>;
- кладовая уборочного инвентаря - 3,70 м<sup>2</sup>;
- коридор - 3,40 м<sup>2</sup>.

Магазин хозяйственных товаров состоит из:

- торгового зала - 68,70 м<sup>2</sup>;
- помещения хранения и обработки товаров - 16,80 м<sup>2</sup>;
- гардероба и комнаты персонала - 9,90 м<sup>2</sup>;
- сан. узла персонала - 3,60 м<sup>2</sup>;
- кладовой уборочного инвентаря – 3,70 м<sup>2</sup>.

Входы в приемный пункт и магазин – самостоятельные, с противоположной стороны от входов в жилые дома.

**л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:**

**- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций:**

Характеристики ограждающих конструкций проектируемого здания приняты на основании теплотехнических расчетов, произведенных с учетом требуемых параметров внутренней среды в помещениях и исходных климатических данных.

Ограждающие конструкции здания – наружные стены, кровля, полы над неотапливаемым техподпольем, окна и двери в наружных стенах.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

16

## Наружные стены

Наружные стены жилого дома представлены в проекте 3-х типов:

- Наружные стены технического подполья из монолитного железобетона толщ. 200 мм (частично 410 мм) со слоем утеплителя плитами из экструдированного пенополистирола "Пеноплэкс 35" (ТУ 5767-002-46261013) толщ. 80 мм в составе многослойной системы наружного утепления фасадов с облицовкой крупноформатными плитами из керамического гранита 400x400 мм по сетке выше уровня земли.

- Наружные стены 1 и 2 этажей - из газобетонных блоков автоклавного твердения Блок I/625x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщ. 300 мм и наружным слоем навесного вентилируемого фасада системы "U-Kon" с облицовкой алюминиевыми композитными панелями "Алюкобонд".

- Наружные стены 3 -12 этажей - из газобетонных блоков автоклавного твердения Блок I/625x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщ. 300 мм и наружным слоем из фасадной штукатурной смеси "Эгида X-1 S-42" по предварительно подготовленной поверхности с последующей окраской акриловой краской.

## Кровля

Покрытия жилого дома запроектированы двух основных типов:

Тип 1 (основное покрытие над тех. этажом):

- "Техноэласт ЭКП" (ТУ 5774-003-00287852-99) толщ. 4,2 мм - 1 слой;
- "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" (ТУ 5774-003-00287852-99) толщ. 3,5 мм - 1 слой;
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003);
- Сборная стяжка из двух листов АЦЛ (ЦСП) - 20 мм;
- Утеплитель - минераловатные плиты "ТЕХНОРУФ Н45" (ТУ 5762-010-74182181-2012) - 120 мм;
- Пароизоляция - пленка "ТехноНИКОЛЬ" (ТУ 5774-001-94384219-2007) - 1 слой;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лист

17

- Несущий профилированный настил из оцинкованного листа Н-75-750-0,8 (ГОСТ 24045-2016).

Тип 2 (над лестничными клетками):

- "Техноэласт ЭКП" (ТУ 5774-003-00287852-99) толщ. 4,2 мм - 1 слой;
- "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" (ТУ 5774-003-00287852-99) толщ. 3,5 мм - 1 слой;
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003);
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного р-ра М150 - 20 мм;
- Уклонообразующий слой из легкого бетона кл. В7,5 ( $\gamma=1200$  кг/м<sup>3</sup>), армированного сеткой 4СР 4ВРІ-200/4ВРІ-150 (ГОСТ 23279-85) - 40-100 мм;
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол "ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF 300" (СТО 72746455-3.3.1-2012) - 100 мм;
- Пароизоляция - пленка "ТехноНИКОЛЬ" (ТУ 5774-001-94384219-2007) - 1 слой;
- Плита покрытия из монолитного ж.б.

### Полы

Полы 1 этажа над неотапливаемым техподпольем запроектированы с утеплителем - экструзионным пенополистиролом «URSA XPS N-III» толщиной 80 мм.

Полы технического чердака над балконами 12 этажа предусмотрены с утеплителем - экструзионным пенополистиролом «URSA XPS N-III» толщиной 80 мм.

### Окна и витражи

Окна 2-12 этажей запроектированы из ПВХ профилей одинарной конструкции с заполнением однокамерным стеклопакетом с одним из стекол с селективным покрытием.

Окна и витражи 1 этажа запроектированы из алюминиевых "теплых" профилей одинарной конструкции с заполнением однокамерным стеклопакетом с одним из стекол с селективным покрытием.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

18

Оконные блоки и витражи должны иметь следующие классы по эксплуатационным показателям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче (0,51м<sup>2</sup> С/Вт) - Г1;
- б) воздухо- и водопроницаемость - В;
- в) звукоизоляция Ra транспортного потока (27 дБ) - Д;
- г) общий коэффициент пропускания света - Б;
- д) сопротивление ветровым нагрузкам (530 Па) - Г;
- е) стойкость к климатическим воздействиям - Н.

### Двери

Наружные двери (в т. ч. в составе витража) - из алюминиевого "теплого" профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Двери выходов на балконы – из ПВХ профилей одинарной конструкции с заполнением однокамерным стеклопакетом.

#### - гидроизоляция и пароизоляция помещений.

В санузлах, душевых, умывальных, помещениях уборочного инвентаря в качестве гидроизоляции предусмотрено гидроизоляционное полотно «Техно ЭЛАСТ БАРЬЕР ЛАЙТ».

Полы в санузлах, душевых, умывальных и помещениях уборочного инвентаря устраиваются на 20 мм ниже пола основных помещений.

В помещениях с прямыми полами выполняются с уклоном 0,01 к прямку.

Функцию пароизоляции в покрытии кровли над лестничной клеткой выполняет изоляционная пленка "ТехноНИКОЛЬ" (ТУ 5774-001-94384219-2007) - 1 слой.

#### - снижение загазованности помещений

Для притока воздуха в техподполье предусмотрены в каждой секции окна продухов 1200x300(н) и 300x1200(н) с заполнением жалюзийными решетками в составе окон дымоудаления, вытяжка осуществляется через вентиляционные шахты, выходящие в «теплый» чердак здания. Вентиляция чердака осуществляется через аэрационную шахту.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лист

19

Кладовые уборочного инвентаря, кухни, сан. узлы жилого дома и другие помещения оборудуются вытяжной естественной вентиляцией.

Помещения семейных дошкольных групп размещаются в квартирах с двухсторонней ориентацией.

Помещения жилого дома и встроенных помещений обеспечиваются отоплением в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

Отверстия вентиляционных систем закрывают мелкоячеистой полимерной сеткой.

Перечень мероприятий по снижению загазованности приведены также в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

**- удаление избытков тепла**

Система вентиляции воздуха жилого дома и встроенных помещений осуществляет постоянный обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, углекислого газа и других вредных веществ с целью обеспечения допустимых метеорологических условий и чистоты воздуха в жилых и эксплуатационных зонах.

Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через открывающиеся створки оконных проемов. Вытяжные каналы предусматриваются из помещений кухонь, сан. узлов, кладовых.

**- соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.**

Строительство жилого дома планируется на территории, где уровень напряженности электромагнитного поля, создаваемого линиями электропередач переменного тока, не превышает предельно допустимый, поэтому специальных мероприятий для соблюдения безопасного уровня электромагнитных излучений не требуется.

При производстве изделий и материалов заводского изготовления должны применяться наполнители, исключаящие образование радиационного фона. Во время ведения монтажных работ следует регулярно проводить противорадиационный контроль гамма-фона. Строительные материалы, используемые для по-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

20

лучения растворов, также должны контролироваться на предмет содержания радиоактивных элементов.

Санитарно-гигиенические условия проживания в проектируемом жилом комплексе отвечают требованиям, предъявляемыми СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий в проектируемом здании в составе помещений предусмотрены: сан. узлы, душевые, кладовые уборочного инвентаря. Размещение и количество санитарных приборов приняты по расчету в соответствии с действующими нормативными документами. Все санитарно-гигиенические помещения запроектированы в соответствии с технологическим заданием.

На 1 этаже жилого здания размещены помещения общественного назначения, инженерное оборудование и коммуникации которых выполнены с соблюдением условий гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям.

Жилые помещения располагаются на 2-12 этажах.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилое здание, имеют входы, изолированные от жилой части здания. В жилом доме на первом этаже проектом предусмотрена кладовая для хранения уборочного инвентаря, оборудованная раковиной, и помещение дворницкого инвентаря.

Все секции жилого дома оборудованы пассажирскими лифтами. Габариты одной из кабин обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках или в инвалидной коляске.

Машинные отделения и шахты лифтов, электрощитовые расположены изолированно от жилых комнат.

Жилые комнаты и кухни, основные и вспомогательные помещения встроены имеют прямое естественное освещение через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях здания.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Отношение площади световых проемов к площади пола (n) в жилых комнатах и кухнях находится в пределах  $1:8 \leq n \leq 1:5,5$ .

Жилые помещения и придомовая территория обеспечиваются инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий.

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий составляет 1,5 часа в день с 22 февраля по 22 октября.

Расчет продолжительности инсоляции выполнен с помощью программы «СИТИС Солярис», которая реализовывает методику расчета согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Соответствие расчета инсоляции нормативным документам подтверждено сертификатом соответствия ГОССТРОЯ РОССИИ № 0896085.

**- пожарная безопасность**

Здание жилого дома запроектировано со следующими пожарно-техническими характеристиками:

- степень огнестойкости II;
- уровень ответственности II (нормальный);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3;

В здании предусмотрены конструкции со следующим пределом огнестойкости:

Несущие элементы здания (ж.б. пилоны 220x1200 мм, ж.б. диафрагмы толщ. 220 мм, ж.б. стены подвального этажа толщ. 200 мм, 420 мм) – R 90 (K0);

Перекрытия междуэтажные из монолитного ж.б. толщ. 200 мм – REI 45(K0);

Лестничные клетки:

- внутренние стены из монолитного ж.б. толщ. 200 мм – REI 90 (K0);
- марши, площадки из монолитного ж.б. – R60 (K0).

Помещения (группы помещений), расположенные в составе здания, относятся к следующим классам функциональной пожарной опасности:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

22

Ф 1.3 – многоквартирный жилой дом; семейные дошкольные группы в составе квартир;

Ф 3.5 - юридическая консультация; приемный пункт химчистки;

Ф 3.1 – салон сотовой связи; магазин хозяйственных товаров.

### Многоквартирный жилой дом

Помещения техподполья имеют два эвакуационных выхода наружу, расположенные в торцах жилого дома. В каждой из 2-х секций запроектировано по 2 окна дымоудаления 900x1200(h) мм с приемками, размеры которых позволяют осуществить подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы приемка - 0,85 м).

Высота эвакуационных выходов из техподполья в свету – 2,0 м, ширина - 0,9 м. Ширина маршей эвакуационных лестниц из подвала – 1,0 м.

Ширина маршей лестниц между ограждениями, ведущих на жилые этажи зданий, принята 1,05 м, уклон -1:2. Ширина лестничных площадок – 1,20 м; 1,48 м. Вдоль лестничных маршей лестничных клеток, связывающих надземные этажи здания, запроектированы ограждения высотой 1,2.

Общая площадь квартир на этаже:

- секции между осями 1-2 - от 353,80 м<sup>2</sup> до 356,60 м<sup>2</sup>;

- секции между осями 3-4 - от 358,80 м<sup>2</sup> до 363,20 м<sup>2</sup>.

В качестве эвакуационного выхода в каждой секции жилого дома предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н1, и каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, имеет аварийный выход, который ведет на балкон с глухим простенком шириной 1,25 метра от торца балкона до остекленной двери. Выходы из незадымляемых лестничных клеток (тип Н1) устроены непосредственно наружу.

Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры при наличии дымоудаления в коридоре до выхода, ведущего в воздушную зону незадымляемой лестничной клетки - 22,00 м.

Ширина внеквартирных коридоров в здании – 1,44 м. Ширина лифтового холла – 1,87 м. Длина коридора - 24,64 м.

Выходы из технических чердаков здания, осуществляются через воздушную зону. Высота данных выходов предусмотрена 2,1 м, ширина 0,9 м.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лист

23

Выходы на кровлю запроектированы непосредственно из лестничных клеток. Высота данных выходов предусматривается 2,1 м, ширина 0,9 м.

В местах перепада высот кровель предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

Кровля в проекте предусмотрена плоская с покрытием из битумно-полимерного материала "Техноэласт ЭКП" (ТУ 5774-003-00287852-99) (группа горючести – Г4).

- Утеплитель - минераловатные плиты "ТЕХНОРУФ Н45" (5762-010-74182181-2012) толщ. 120 мм с последующей укладкой сборной стяжки из двух листов АЦЛ (ЦСП) толщ. 20 мм.

Укладка молниеприемной сетки с заземлением опусков предусмотрена в разделе проекта «ЖЗ-16192-2-ИОС.ЭЛ».

Парапет здания запроектирован высотой 1,2 м.

Противопожарные двери запроектированы в следующих помещениях и конструкциях жилой части дома:

- в стенах, разделяющих техподполье и тех. чердак по секциям - EI30;
- в ограждающих конструкциях лифтовых шахт – E30;
- при выходах на чердак, на кровлю - EI30.
- электрощитовых - EI30.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров и лестничных клеток предусмотрены без запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Двери поэтажных выходов в эвакуационные лестничные клетки оборудованы приспособлениями для самозакрывания (доводчиками) и уплотнением в притворах без дополнительной встроенной функции фиксации в открытом положении. Устройством самозакрывания и уплотнением в притворах так же оборудованы все противопожарные двери, двери туалетных с количеством приборов 2 и более, наружные и тамбурные двери.

На путях эвакуации жилого дома предусмотрена отделка из негорючих материалов.

Для внеквартирных коридоров, вестибюлей, лифтовых холлов предусмотрены покрытия полов из керамогранитных плит, имеющими класс пожарной опасности КМ0.

Для внеквартирных коридоров и лифтовых холлов предусмотрена отделка стен водоэмульсионными составами, имеющими класс пожарной опасности не более КМ1.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

24

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполнены из негорючих материалов.

### Семейные дошкольные группы

В помещениях семейных дошкольных групп, размещенных в жилом доме, выполняются противопожарные нормативы, как у жилых помещений жилых домов.

### Юридическая консультация и приемный пункт химчистки.

Число посетителей, одновременно находящихся в помещении:

- юридической консультации – 2 чел;
- приемного пункта химчистки – 12 чел, согласно п. 7.6.1 СП 1.13130.2009.

### Салон сотовой связи и магазин хозяйственных товаров.

Вместимость торговых залов:

- салона сотовой связи – 6 человек;
- магазина хозяйственных товаров – 24 человека, согласно п. 7.2.5 СП 1.13130.2009.

Объем торговых залов:

- салона сотовой связи – 54,0 м<sup>3</sup>;
- магазина хозяйственных товаров – 206,10 м<sup>3</sup>.

Ширина эвакуационных выходов (дверей) из торговых залов согласно п. 7.2.3 СП 1.13130.2009 не менее 1,0 м. Ширина основных эвакуационных проходов в торговых залах – не менее 1,40 м.

Наибольшее расстояние от любой точки торговых залов до ближайшего эвакуационного выхода составляет менее 5,6 м в салоне сотовой связи и менее 8,0 м в магазине хозяйственных товаров.

м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений:

### Конструкции полов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лист

25

Составы конструкций полов обоснованы функциональным назначением проектируемых помещений здания. Покрытия и составы конструкций полов запроектированы с учетом тепло и звукоизоляционных требований и в соответствии с требованиями по пожарной безопасности.

Входы	
Крыльца, площадки входов, пандусы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие - плитка из керамогранита морозостойкая с противоскользящей поверхностью - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный водостойкий - 5 мм;</li> <li>- грунтовка;</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора м150 - 20-30 мм;</li> <li>- ж. б. основание</li> </ul>
Помещения на отм. -2,550	
Техподполье	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие – бетонное из бетона В22,5 с последующим шлифованием и окраской полимерной краской - 20 мм;</li> <li>- подстилающий слой из бетона класса В22,5 - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита</li> </ul> <p>толщина пола - 100 мм</p>
ИТП, водомерный узел	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие - плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- гидроизоляция "Техноэласт барьер лайт" - 1 слой;</li> <li>- праймер битумный "Технониколь №04";</li> <li>- подстилающий слой из бетона класса В22,5 – 40-80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита</li> </ul> <p>толщина пола – 60-100 мм</p>
Помещения 1 этажа	
Помещения входных групп жилого дома	
Вестибюли, лифтовые холлы, электрощитовые,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие – плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- грунтовка;</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армиро-</li> </ul>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

26

	<p>ванная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>толщина пола - 150 мм</p>
<p>Сан. узлы, кладовые уборочного инвентаря</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие - плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- гидроизоляция "Техноэласт Барьер лайт" - 1 слой;</li> <li>- праймер битумный "Технониколь №04";</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 60 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-IIIя» - 50 мм;</li> <li>- Монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 130 мм</p>
<p>Помещения консьержа</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие пола - линолеум на вспененной основе (ГОСТ 27023-86) - 3 мм;</li> <li>- мастика строительная полимерная клеящая латексная (ГОСТ 30307-95) - 2 мм;</li> <li>- самовыравнивающаяся смесь "Ceresit" CN68 - 10 мм;</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 55 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

	толщина пола - 150 мм
Семейные дошкольные группы	
Туалетные, буфетные, сан. узлы персонала	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие – плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- гидроизоляция "Техноэласт БАРЬЕР" - 1 слой;</li> <li>- праймер битумный "ТехноНИКОЛЬ №04";</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армиро- ванная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополисти- рола "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 150 мм</p>
Раздевальные, спальные, игровые, гардероб персонала	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гетерогенное покрытие "Smaragd classic" фирмы "Forbo"- 2мм</li> <li>- клей дисперсионный "Forbo 522";</li> <li>- грунтовка "Forbo 044";</li> <li>- самовыравнивающаяся нивелирующая стяжка "Forbo 920" - 18 мм;</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армиро- ванная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополисти- рола плиты "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 150 мм</p>
Юридическая консультация	
Ожидальная	- покрытие – плитка из керамогранита - 10 мм;

Инд. № подл.	Взаим. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- грунтовка;</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>толщина пола - 150 мм</p>
Кабинет юриста, кладовая бланков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гетерогенное покрытие "Smaragd classic" фирмы "Forbo"- 2мм</li> <li>- клей дисперсионный "Forbo 522";</li> <li>- грунтовка "Forbo 044";</li> <li>- самовыравнивающаяся нивелирующая стяжка "Forbo 920" - 18 мм;</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 150 мм</p>
Сан. узел	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие - плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- гидроизоляция "Техноэласт Барьер лайт" - 1 слой;</li> <li>- праймер битумный "Технониколь №04";</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 40 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> </ul>

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 70 мм;</li> <li>- Монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 130 мм</p>
--	--

Приемный пункт химчистки

<p>Помещение приема и выдачи, коридор, помещение хранения чистой одежды, кладовая принятых вещей</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие – плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- грунтовка;</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>толщина пола - 150 мм</p>
--	--

<p>Сан. узел, КУИ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие - плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- гидроизоляция "Техноэласт Барьер лайт" - 1 слой;</li> <li>- праймер битумный "Технониколь №04";</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 40 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 70 мм;</li> <li>- Монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 130 мм</p>
-----------------------	--

<p>Гардероб персонала</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гетерогенное покрытие "Smaragd classic" фирмы "Forbo"- 2мм</li> <li>- клей дисперсионный "Forbo 522";</li> </ul>
---------------------------	---

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

30

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунтовка "Forbo 044";</li> <li>- самовыравнивающаяся нивелирующая стяжка "Forbo 920" - 18 мм;</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола плиты "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 150 мм</p>
--	--

Салон сотовой связи

<p>Торговый зал, помещение хранения товаров</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие – плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- грунтовка;</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>толщина пола - 150 мм</p>
---	--

<p>Гардероб и комната персонала</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гетерогенное покрытие "Smaragd classic" фирмы "Forbo"- 2мм</li> <li>- клей дисперсионный "Forbo 522";</li> <li>- грунтовка "Forbo 044";</li> <li>- самовыравнивающаяся нивелирующая стяжка "Forbo 920" - 18 мм;</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> </ul>
-------------------------------------	--

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола плиты "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 150 мм</p>
Сан. узел, КУИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие - плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- гидроизоляция "Техноэласт Барьер лайт" - 1 слой;</li> <li>- праймер битумный "Технониколь №04";</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 40 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 70 мм;</li> <li>- Монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 130 мм</p>
Фотоателье	
Вестибюль, фото-зал (студия), помещение печати фотографий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие – плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- грунтовка;</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>толщина пола - 150 мм</p>
Сан. узел, КУИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие - плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> </ul>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гидроизоляция "Техноэласт Барьер лайт" - 1 слой;</li> <li>- праймер битумный "Технониколь №04";</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 40 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 70 мм;</li> <li>- Монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 130 мм</p>
--	--

Магазин хозяйственных товаров

Торговый зал, помещение хранения и обработки товаров	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гетерогенное покрытие "Smaragd classic" фирмы "Forbo"- 2мм</li> <li>- клей дисперсионный "Forbo 522";</li> <li>- грунтовка "Forbo 044";</li> <li>- самовыравнивающаяся нивелирующая стяжка "Forbo 920" - 18 мм;</li> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола плиты "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 150 мм</p>
--	---

Гардероб и комната персонала	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гетерогенное покрытие "Smaragd classic" фирмы "Forbo"- 2мм</li> <li>- клей дисперсионный "Forbo 522";</li> <li>- грунтовка "Forbo 044";</li> <li>- самовыравнивающаяся нивелирующая стяжка "Forbo 920" - 18 мм;</li> </ul>
------------------------------	---

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лист

33

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 50 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола плиты "URSA XPS N-III" - 80 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 150 мм</p>
--	--

Сан. узел, КУИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие - плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- гидроизоляция "Техноэласт Барьер лайт" - 1 слой;</li> <li>- праймер битумный "Технониколь №04";</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 40 мм;</li> <li>- полиэтиленовая пленка - 1 слой;</li> <li>- утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола "URSA XPS N-III" - 70 мм;</li> <li>- Монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>Толщина пола - 130 мм</p>
----------------	--

--	--

Помещения 2 - 12 этажей

Внеквартирные помещения

Лифтовый холл, внеквартирный коридор	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие - плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- грунтовка</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора м150 - 40 мм;</li> <li>- подстилающий слой из бетона класса В15 – 40 мм;</li> <li>- монолитная ж.б. плита перекрытия</li> </ul> <p>толщина пола - 100 мм</p>
--------------------------------------	--

Балконы неза-	- плитка из керамогранита морозостойкая с противосколь-
---------------	---

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

дымляемой лестничной клетки	зящей поверхностью - 10 мм; - клей плиточный - 10 мм; - Грунтовка - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидроизоляционной добавкой "ИР-1" - 20-30 мм; - Ж.б. плита перекрытия
-----------------------------	--

Помещения квартир 2-12 этажей

Прихожие, внутриквартирные коридоры, жилые комнаты, кухни	- покрытие пола, выполняемое жильцами; - стяжка из цементно-песчаного раствора м150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 40 мм; - полиэтиленовая пленка - 1 слой; - звукоизоляция "Изоком ППИ-П" - 5 мм; - монолитная ж.б. плита перекрытия
Сан. узлы, ванные комнаты	- покрытие пола, выполняемое жильцами; - гидроизоляция "Техноэласт БАРЬЕР ЛАЙТ" - 1 слой; - праймер битумный "Технониколь №04"; - стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой (ГОСТ 23279-85) - 40 мм; - монолитная ж.б. плита перекрытия
Балконы	- Покрытие из бетона класса В15 с железнением поверхности - 40-60 мм; - Гидроизоляция "Гидротекс-К" - 2 слоя; - Ж.б. плита перекрытия

Технический чердак

Технический чердак, машинное отделение лифтов	- покрытие – бетонное из бетона В22,5 с последующим шлифованием и окраской полимерной краской - 20 мм; - стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40 мм; - монолитная ж.б. плита Толщина пола - 60 мм
---	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лестничные площадки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие - плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40 мм;</li> <li>- монолитное ж.б. основание</li> </ul>
Проступи и подступенки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие пола - плитка из керамогранита - 10 мм;</li> <li>- клей плиточный - 10 мм;</li> <li>- грунтовка;</li> <li>- монолитное ж.б. основание</li> </ul>

Материалы, применяемые в конструкциях полов, должны иметь сертификаты соответствия и гигиенические сертификаты.

В качестве плиточного клея, грунтовки и затирки швов предусмотрены продукты фирмы Ceresit.

Для помещений с гидроизоляцией применены грунтовка Ceresit CN94 и затирка Ceresit CE40 «Aquastatic».

Для укладки плит из керамогранита для внутренних работ использованы клей Ceresit CM12, грунтовка Ceresit CT17, затирка Ceresit CE33 «Super».

Допускается использование материалов других производителей, аналогичных данной фирме.

В помещениях с покрытием пола из керамогранита выполнить плинтуса из керамогранитной плинтусной плитки, в помещениях с покрытием пола "Tarkett" выполнить плинтуса из ПВХ (ГОСТ 19111-2001). В помещениях с покрытием пола из бетона выполнить бетонный плинтус высотой 50 мм.

### Конструкции кровли

Конструкции кровли запроектированы нескольких типов:

Тип 1 (основное покрытие над тех. этажом):

- "Техноэласт ЭКП" (ТУ 5774-003-00287852-99) толщ. 4,2 мм - 1 слой;
- "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" (ТУ 5774-003-00287852-99) толщ. 3,5 мм - 1 слой;
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003);

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ</b>

- Сборная стяжка из двух листов АЦЛ (ЦСП) - 20 мм;
- Утеплитель - минераловатные плиты "ТЕХНОРУФ Н45" (ТУ 5762-010-74182181-2012) - 120 мм;
- Пароизоляция - пленка "ТехноНИКОЛЬ" (ТУ 5774-001-94384219-2007) - 1 слой;
- Несущий профилированный настил из оцинкованного листа Н-75-750-0,8 (ГОСТ 24045-2016).

Тип 2 (над лестничными клетками):

- "Техноэласт ЭКП" (ТУ 5774-003-00287852-99) толщ. 4,2 мм - 1 слой;
- "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" (ТУ 5774-003-00287852-99) толщ. 3,5 мм - 1 слой;
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003);
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного р-ра М150 - 20 мм;
- Уклонообразующий слой из легкого бетона кл. В7,5 (Y=1200 кг/м3), армированного сеткой 4СР 4ВРІ-200/4ВРІ-150 (ГОСТ 23279-85) - 40-100 мм;
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол "ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF 300" (СТО 72746455-3.3.1-2012) - 100 мм;
- Пароизоляция - "Бикрост ТПП" (ТУ 5774-042-00288739-99) - 1 слой;
- Плита покрытия из монолитного ж.б.

Тип 3 (над козырьками незадымляемых балконов и покрытиями вытяжных шахт):

- "Техноэласт ЭКП" (ТУ 5774-003-00287852-99) - 1 слой;
- "Техноэласт ЭПП" (ТУ 5774-003-00287852-99) - 1 слой;
- Огрунтовка битумнополимерным раствором "ТехноНИКОЛЬ" N03;
- Уклонообразующая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 20-50 мм;
- Монолитная ж.б. плита.

### Конструкции подвесных потолков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ	Лист
								37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Устройство подвесных потолков в помещениях здания обусловлено прокладкой систем инженерного обеспечения, а их вид и конструкция соблюдением требований пожарной безопасности в части области применения декоративно-отделочных и облицовочных материалов.

Помещения входных групп жилого дома	
Вестибюль, лифтовый холл	Негорючие потолочные плиты из твердого минерального волокна (плотностью 250 кг/м <sup>3</sup> или выше) Armstrong Dune NG Board 600x600 на стальной оцинкованной подвесной системе Armstrong Prelude 24 TLX (толщина холоднокатаной стали 0,33 мм, несущая способность 13,3 кг/м <sup>2</sup> ) с пристенным уголком BPT 1924HD.
Помещения семейных дошкольных групп	
Гардеробная персонала, раздевальная	Негорючие потолочные плиты из твердого минерального волокна (плотностью 250 кг/м <sup>3</sup> или выше) Armstrong Dune NG Board 600x600 на стальной оцинкованной подвесной системе Armstrong Prelude 24 TLX (толщина холоднокатаной стали 0,33 мм, несущая способность 13,3 кг/м <sup>2</sup> ) с пристенным уголком BPT 1924HD.
Туалетные	Реечный алюминиевый подвесной потолок ArmstrongMetalGrill 80 на стальной оцинкованной подвесной системе Armstrong Prelude 24 TLX (толщина холоднокатаной стали 0,33 мм, несущая способность 13,3 кг/м <sup>2</sup> ) с пристенным уголком BPT1506 Н
Встроенные помещения	
Ожидательная, кабинет юриста	Потолочные плиты из минерального волокна

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ

Лист

38

юридической консультации, помещение приема и выдачи приемного пункта химчистки, торговые залы салона сотовой связи и магазина хозяйственных товаров, вестибюль фотоателье	Armstrong Dune Supreme Tegular 600x600 мм на стальной оцинкованной подвесной системе Armstrong Prelude 24 TLX (толщина холоднокатаной стали 0,33 мм, несущая способность 13,3 кг/м <sup>2</sup> ) с пристенным уголком ВРТ1506 Н.
Сан. узлы, КУИ	Реечный алюминиевый подвесной потолок Armstrong MetalGrill 80 на стальной оцинкованной подвесной системе Armstrong Prelude 24 TLX (толщина холоднокатаной стали 0,33 мм, несущая способность 13,3 кг/м <sup>2</sup> ) с пристенным уголком ВРТ1506 Н

Материалы, применяемые в отделке потолков, должны иметь сертификат соответствия, пожарный и гигиенический сертификаты.

Проектные решения по отделке подвесных потолков помещений приняты в соответствии с требованиями ФЗ №123 (табл. 28, 29). Декоративно-отделочные покрытия подвесных потолков вестибюлей, лифтовых холлов имеют класс пожарной опасности материала КМ0 (НГ). В соответствии с требованиями ФЗ №123 (табл. 29) декоративно-отделочные покрытия подвесных потолков зальных помещений вместимостью не более 50 человек имеют класс пожарной опасности материала не ниже КМ3(Г2).

### Конструкции перегородок

Перегородки в техническом подполье запроектированы из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщ. 120 мм.

Перегородки запроектированы:

1. В жилой части:

-газобетонные блоки автоклавного твердения

Блок I/625x200x250/D400/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщ. 200 мм;

Блок I/625x100x250/D400/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщ. 100 мм;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

39

2. Во встроенных помещениях:

- газобетонные блоки автоклавного твердения

Блок/625x200x250/D400/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщ. 200 мм;

Блок/625x100x250/D400/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщ. 100 мм;

- перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом каркасе толщиной 100 мм;

- перегородки сан. узлов «ДП Элит» из монолитного HPL - пластика толщиной 12 мм.

Вентблоки запроектированы из газобетонных блоков автоклавного твердения Блок/625x75x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщ. 100 мм.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ЖЗ-16192-2-АР.ТЧ**

Лист

40