

**Участнику долевого строительства:**

от ООО «СочиСтрой»

Юридический адрес:

354068 РФ, Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая,  
¾

Фактический адрес:

354207 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Батумское шоссе, 14 А  
телефон: 8(862)291-11-87адрес электронной почты: [sochistroy2015@mail.ru](mailto:sochistroy2015@mail.ru)

24 августа 2018г.

**Сообщение****о завершении строительства (создания) многоквартирного дома  
и (или) иного объекта недвижимости и о готовности объекта  
долевого строительства к передаче**

Общество с ограниченной ответственностью «СочиСтрой», сообщает о завершении строительства многоквартирного дома расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Батумское шоссе, 14 А, и предупреждает о необходимости принятия объекта долевого строительства в срок в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения настоящего письма.

*Согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"). При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.*

Генеральный директор ООО «СочиСтрой»

Тепаносян Н.В.

## **Уважаемый Участник долевого строительства!**

В рамках заключенного с Вами Договора участия в долевом строительстве Общество с ограниченной ответственностью «СочиСтрой» уведомляет Вас о завершении строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Батумское шоссе, 14 «А»; расположенного на земельном участке площадью 3 400 кв.м. (кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:106) и о готовности застройщика передать приобретенную Вами квартиру по передаточному акту.

Факт исполнения ООО «СочиСтрой» обязательств по сдаче объекта капитального строительства и его вводе в эксплуатацию подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU-23-309-1369-2018 от 24 августа 2018 г., выданного Администрацией города Сочи.

Уведомляем Вас о том, что жилому дому присвоен новый почтовый адрес:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Батумское шоссе, 14А.

В соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве (п.9.4.) Вам необходимо принять квартиру и подписать передаточный акт в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения настоящего письма.

**Подписать передаточный акт и получить ключи от своей квартиры, Вы можете по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Батумское шоссе, 14А. Офис застройщика (2 этаж, оф.2).**

**Для согласования даты и времени подписания передаточного акта просим обращаться по телефону 8 (938) 441-11-87.**

*При подписании передаточного акта необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.*

В случае невозможности приехать в г. Сочи, Вы можете получить передаточный акт почтовым отправлением. Для этого Вам необходимо уведомить ООО «СочиСтрой» о намерении получить акт по почте, написав нам на электронную почту: [sochistroy2015@mail.ru](mailto:sochistroy2015@mail.ru), либо SMS - сообщением на номер **8 (938) 441-11-87** (WhatsApp, Viber – на этом же номере), в сообщении необходимо указать номер и дату договора, ФИО и паспортные данные УЧАСТНИКА.

Так же Вы можете получить акт через доверенное лицо, находящееся в городе Сочи.

*С уважением,*

*Генеральный директор ООО «СочиСтрой» Тепаносян Норик Володяевич*